Flächenübersicht

Stand 11/2026

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar.

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01	**402 m²**	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.02	**381 m²**	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03	**420 m²**	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.04	**443 m²**	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	**1.244 m²**	19,00 € - 20,50 €	Flächenkomibination auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03 + B 3.04	**863 m²**	19,00 € - 20,50 €	Flächenkomibination auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG	**1.645 m²**	19,00 € - 20,50 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q4 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	**673 m²**	20,00 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + DT 3	**740 m²**	19,50 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.04	**443 m²**	22,50 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	**1.052 m²**	21,00 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	**1.182 m²**	20,50 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	4. OG + DT 2 + 3	**2.234 m²**	21,00 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.04–4.04	**883 m²**	21,50 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.01– 4.01 + DT + Innenraum (Bar)	**1.073 m²**	20,00 €	/	Q4 2027
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG	**724 m²**	26,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, UG - 3.OG	**3.344 m²**	26,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar, exklusive Außenfläche	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.01	**157 m²**	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.02	**145 m²**	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.01	**301 m²**	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.02	**365 m²**	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION E, UG - 4. OG	**3.917 m²**	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LXSY Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION E, 3. OG	**751 m²**	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LXSY Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION F, UG - 4. OG	**3.973 m²**	28,00 €	Neubau, Fassdenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION F, 3. OG	**762 m²**	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassdenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030

Büro/Gewerbe	STATION G, UG - 4. OG	**3.832 m²**	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, 3. OG	**735 m²**	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, UG - 4. OG	**3.881 m²**	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, 3. OG	**863 m²**	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030