👉 funkytown.berlin

FACT SHEET

- **Eckdaten**
  - **Wo:** Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin-Oberschöneweide
  - **Was:** Büro, Studios, Galerien, Bildung, Kultur, Gewerbe, Gastronomie
  - **Status:** Bestand im Bau
  - **Fertigstellung:** Q4/2027 Bestand BLOCK-E

- **Fläche**
  - **Gesamt:** ca. 10.000 m² BGF oberirdisch
  - **Mietfläche ab:** ca. 65 m² im Bestand
  - Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**
  - **Architektur:** AIP Planungs GmbH
  - **Raumhöhe:** ca. 2,69 m–2,99 m
  - **Außenfläche:** Café Außenterrasse und Dachterrassen
  - **Lage:** 5 Laufminuten zur Spree und zum Funkhaus Berlin
  - **Anbindung:** Privater Bus-Shuttle zum Ostkreuz, 8 Laufminuten zur Tram-Haltestelle Köpenicker Chaussee/Blockdammweg

- **Ausstattung**
  - **Nachhaltigkeit:** DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
  - **Parkplätze:** Bestand: 15
  - **Sonnenschutz:** Außenliegender Sonnenschutz
  - **Datenverkabelung:** Glasfasernetz CAT 7
  - **Keller/Lager:** z.T. vorhanden
  - **Traglasten pro Etage:** 5kN/m² im EG, 3 kN/m² in den oberen Geschossen

Kontakt
Viola Molzen
+49 173 2582132
v.molzen@trockland.com