TROCKLAND

# Trockland Projekte Flächenübersicht

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

**Stand 11/2026**

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen.
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

| LYNX | DOXS NKLN | Funkytown | Herzberg-Campus | The PettCo | PIER 61|64 | Rhin 84-88 | Sixty2 | Willhelmine |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| Projekt | Nutzung | Anschrift | Bezirk | Einheit | Fläche (ca.) | NKM / m² | Besonderheiten | Verfügbar ab: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LYNX | Büro | Markgrafendamm 25, 10245 Berlin | Friedrichshain | UG–DT | **4.154 m²** | auf Anfrage | Dachterrasse, Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise, Stellplätze mit E-Ladestation | 24 Monate ab MV |
| DOXS NKLN | Gastronomie | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus B EG + 1. OG + UG Nr. 01 | **350 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Gastronomie | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus B EG Nr. 02 | **160 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Atelier | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus B EG Nr. 03 | **121 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Atelier | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus B EG Nr. 04 | **126 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Atelier | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus B EG Nr. 05 | **171 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Gastronomie | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG Nr. 02 | **47 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG Nr. 03 | **191 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG Nr. 04 | **248 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Atelier | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG Nr. 05 | **154 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Atelier | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG Nr. 06 | **236 m²** | 25,00 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Gewerbe/ Kultur/ Atelier/ Gastronomie | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG + 1. OG Nr. 07 | **568 m²** | 25,50 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 01 | **277 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 02 | **365 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 03 | **314 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 04 | **327 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 05 | **334 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 06 | **459 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG | **2.077 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Gewerbelofts am Wasser; Regelgeschoss \| Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 01 + 02 | **642 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 03 + 04 | **641 m²** | 27,00 € - 29,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 01–04 | **1.283 m²** | 28,00 € | Gewerbelofts am Wasser | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG Nr. 05 + 06 | **793 m²** | 28,00 € | Gewerbelofts am Wasser | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG + 4. OG | **4.121 m²** | 28,50 € | / | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 6. OG Nr. 02 + DT | **390 m²** | 30,00 € | Dachterrassenfläche inkludiert | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 6. OG Nr. 04 + DT | **369 m²** | 30,00 € | Dachterrassenfläche inkludiert | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 6. OG Nr. 06 + DT | **494 m²** | 30,00 € | Dachterrassenfläche inkludiert | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C 3. OG - 6. OG + DT | **8.352 m²** | 29,50 € | Dachterrassenfläche inkludiert | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG - 6. OG Nr. 06 + DT | **2.894 m²** | 28,50 € | Dachterrassenfläche inkludiert | Q4 2029 |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin | Neukölln | Haus C EG - 6. OG Nr. 05 + 06 + DT | **5.002 m²** | 28,50 € | Dachterrassenfläche inkludiert | Q4 2029 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG B 3.01 | **402 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG B 3.02 | **381 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG B 3.03 | **420 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG B 3.04 | **443 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03 | **1.244 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Flächenkomibination auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG B 3.03 + B 3.04 | **863 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Flächenkomibination auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG | **1.645 m²** | 19,00 € - 20,50 € | Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar | Q4 2027 |
| Funkytown | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar | **673 m²** | 20,00 € | / | Q4 2027 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.03 + DT 3 | **740 m²** | 19,50 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.04 | **443 m²** | 22,50 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.01 + B 4.02 + DT 2 | **1.052 m²** | 21,00 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.03 + B 4.04 + DT 3 | **1.182 m²** | 20,50 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG + DT 2 + 3 | **2.234 m²** | 21,00 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG–4. OG<br>3.04–4.04 | **883 m²** | 21,50 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG–4. OG<br>3.01– 4.01 + DT + Innenraum (Bar) | **1.073 m²** | 20,00 € | / | Q4 2027 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>3. OG | **724 m²** | 26,00 € | Neubau, Regelgeschoss<br>Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar | Q4 2028 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>UG - 3.OG | **3.344 m²** | 26,00 € | Neubau, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar, exklusive Außenfläche | Q4 2028 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>EG, ME 00.01 | **157 m²** | 26,00 € | Neubau | Q4 2028 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>EG, ME 00.02 | **145 m²** | 26,00 € | Neubau | Q4 2028 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>3. OG, ME 01.01 | **301 m²** | 26,00 € | Neubau | Q4 2028 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>3. OG, ME 01.02 | **365 m²** | 26,00 € | Neubau | Q4 2028 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION E,<br>UG - 4. OG | **3.917 m²** | 28,00 € | Neubau,<br>Fassadenentwurf von LXSY Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION E,<br>3. OG | **751 m²** | 28,00 € | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von LXSY Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION F,<br>UG - 4. OG | **3.973 m²** | 28,00 € | Neubau,<br>Fassdenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION F,<br>3. OG | **762 m²** | 28,00 € | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassdenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION G,<br>UG - 4. OG | **3.832 m²** | 28,00 € | Neubau,<br>Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION G,<br>3. OG | **735 m²** | 28,00 € | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION H,<br>UG - 4. OG | **3.881 m²** | 28,00 € | Neubau,<br>Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Funkytown** | Büro/Gewerbe | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION H,<br>3. OG | **863 m²** | 28,00 € | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar | Q4 2030 |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT I 2. OG | **330 m²** | 14,00 € | Altbau | Ab sofort |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT I & II, 1. OG | **551 m²** | 10,00 € | befristet bis 31.07.2030 & bezugsfertig | Ab sofort |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT II, 3 OG | **262 m²** | 14,00 € | Altbau | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT III, EG | **122 m²** | 14,00 € | Altbau | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT III & IV West, EG | **617 m²** | 14,00 € | Altbau | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT III & IV West, EG | **878 m²** | 14,00 € | Altbau | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT III, 2. OG | **498 m²** | 12,00 € | befristet bis 31.07.2033 | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT IV Ost, 1. OG | **422 m²** | 14,00 € | Ausblick Innenhof | Ab sofort |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT IV Ost, 3. OG | **357 m²** | 14,00 € | Ausblick Parkseite | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT IV Ost, 3. OG | **422 m²** | 14,00 € | Ausblick Parkseite | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT IV Ost<br>gesamt | **779 m²** | 14,00 € | Ausblick Innenhof | Nach Vereinbarung |
| **Herzberg-Campus** | Büro/Gewerbe | Herzbergstraße 82-86, 10365 Berlin | Lichtenberg | BT V Ost, EG | **236 m²** | 13,00 € | Ausblick Parkseite & Innenhof<br>Befahrbarkeit mit einem Pkw | Nach Vereinbarung |
| **PIER 61I64** | Gastronomie/ Gewerbe | Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin | Friedrichshain | UG<br>Gastro 6 | **495 m²** | auf Anfrage | Große Terrasse | Ab sofort |
| **PIER 61I64** | Gastronomie/ Gewerbe | Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin | Friedrichshain | UG + EG<br>Gastro 9 | **507 m²** | auf Anfrage | Große Terrasse | Ab sofort |
| **PIER 61I64** | Gastronomie/ Gewerbe | Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin | Friedrichshain | UG + EG<br>Gastro 9 + 6 | **1.002 m²** | auf Anfrage | Große Terrasse | Ab sofort |
| **PIER 61I64** | Gewerbe | Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin | Friedrichshain | UG<br>EH 2 | **184 m²** | 21,20 € | Große Terrasse | Ab sofort |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 84, 12681 Berlin | Marzahn | RHN84 EG links | **253 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 84, 12681 Berlin | Marzahn | RHN84 3. OG rechts | **275 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 84, 12681 Berlin | Marzahn | RHN84 5. OG rechts | **275 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 EG links | **252 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 2. OG komplett | **527 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 3. OG links | **252 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 6. OG rechts | **275 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 7. OG + 6. OG rechts | **803 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 7. OG links | **253 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 7. OG rechts | **275 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Rhin 84-88** | Büro | Rhinstraße 86, 12681 Berlin | Marzahn | RHN86 7. OG komplett | **527 m²** | 12,00 € | / | Nach Vereinbarung |
| **Sixty2** | Büro/Gewerbe | Klosterstraße 62, 10179 Berlin | Mitte | 3. OG | **350 m²** | 36,00 € | / | Q4 2026 |
| **Sixty2** | Büro/Gewerbe | Klosterstraße 62, 10179 Berlin | Mitte | 3. OG, 3.01 | **195 m²** | 36,00 € | Ausblick Straßenseite | Q4 2026 |
| **Sixty2** | Büro/Gewerbe | Klosterstraße 62, 10179 Berlin | Mitte | 3. OG, 3.02 | **155 m²** | 36,00 € | Ausblick Hofseite | Q4 2026 |
| **Sixty2** | Büro/Gewerbe | Klosterstraße 62, 10179 Berlin | Mitte | 4. OG–6. OG | **730 m²** | 39,50 € | / | Q4 2026 |
| **The PettCo** | Büro/Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 2. OG–5. OG | **3.464 m²** | 31,00 € | / | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Büro/Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 3. OG Straße rechts & links | **874 m²** | 28,50 € - 33,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Büro/Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 3. OG rechts | **442 m²** | 28,50 € - 33,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Büro/Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 3. OG Straße links | **432 m²** | 28,50 € - 33,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | EG–1. OG G2 | **242 m²** | 27,50 € | / | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | EG–1. OG G4 | **215 m²** | 27,50 € | / | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | EG–1. OG G5 | **323 m²** | 27,50 € | / | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 2. OG + 3. OG | **1.748 m²** | 29,00 € | / | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 4. OG + 5. OG | **1.716 m²** | 33,00 € | / | Q3 2027 |
| **The PettCo** | Gewerbe | Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin | Friedrichshain | 2. OG–4. OG | **2.622 m²** | 30,50 € | / | Q3 2027 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante C | **172 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante D | **450 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe/ Gastronomie | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante E | **681 m²** | 22,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante F | **386 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe/ Gastronomie | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante G | **713 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante H | **197 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante H | **104 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante H | **74 m²** | 24,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gastronomie | Wilhelminenhofstraße 68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante H | **286 m²** | 21,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gewerbe | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante H | **25 m²** | 50,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Büro | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Variante H | **74 m²** | 25,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Büro | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG | **54 m²** | 27,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Büro | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG | **409 m²** | 27,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Büro | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG | **244 m²** | 27,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Büro | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | DG-Neubau | **824 m²** | 28,00 € | / | Q3 2028 |
| **Willhelmine** | Gastronomie | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG komplett | **669 m²** | 23,00 € | / | Q3 2028 |