

RÄUME FÜR MODERNE MEDIZIN, GESUNDHEIT UND WELLBEING
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2**Intro**

Creating
unique spaces
with love

4**Sixty2**

Besondere
Fläche in
bester Lage

8**The PettCo**

Praxisflächen
inmitten des
Samariterkiezes

12**LYNX**

Zwischen
Ostkreuz und
Mediaspree

16**Funkytown**

Legendärer Ort
am Funkhaus
und der Spree

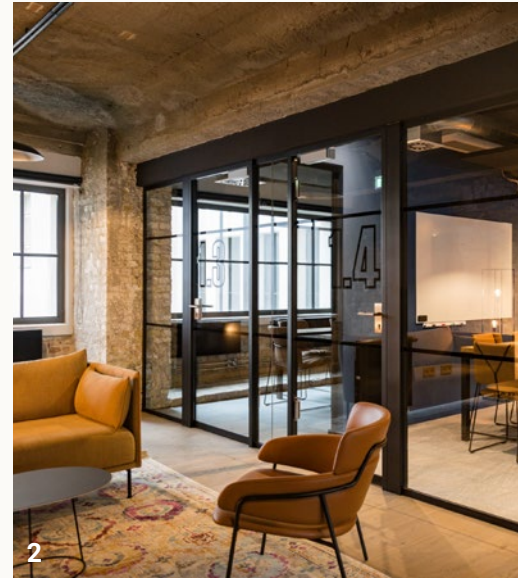
20**RHIN 84-88**

Effiziente
Praxis-
räume



SPACES WITH LOVE

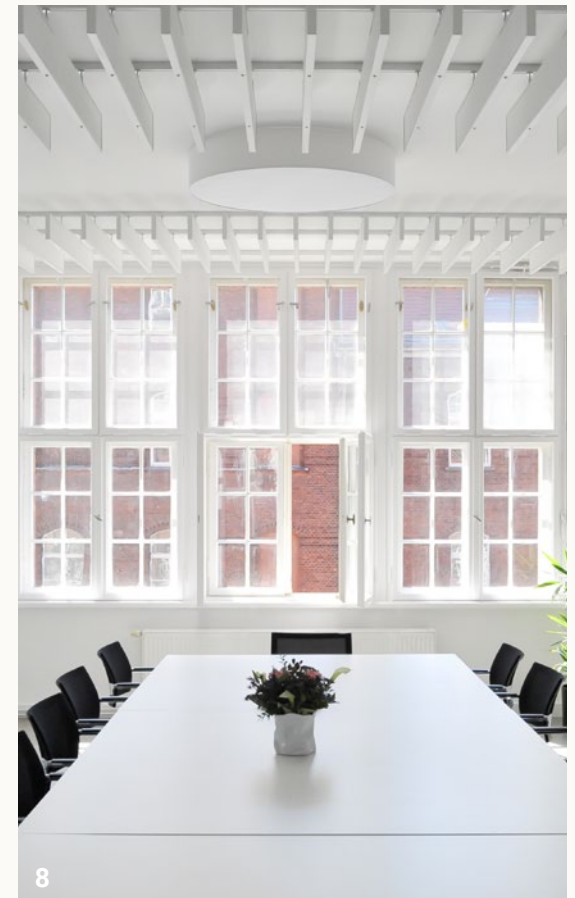
EINE AUSWAHL UNSERER PROJEKTE



- 1 **Denizen** EISWERK, 2022
- 2 **TechSpace** EISWERK, 2020
- 3 **Terrasign** BRICKS, 2016
- 4 **GetSteps** Herzberg-Campus, 2022



- 5 **Trade Republic** EISWERK, 2022
- 6 **Whybrand** BRICKS, 2018
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Trockland** BRICKS, 2014



TROCKLAND®

ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Berlin ist ein bedeutender Standort für Unternehmen und Einrichtungen aus den Bereichen Gesundheit und Medizin. Hier treffen medizinische Kompetenz, Forschung, Innovation und unternehmerische Erfahrung aufeinander. Ob Praxen, medizinische Dienstleister oder spezialisierte Einrichtungen:

Die passenden Flächen bieten Raum für professionelles Arbeiten, Beratung und Begegnung. Moderne und repräsentative Räumlichkeiten schaffen ein Umfeld, das den unterschiedlichen Anforderungen des Gesundheits- und Medizinssektors gerecht wird.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.

Sixty2

VIELSEITIGE FLÄCHE IN BESTER LAGE

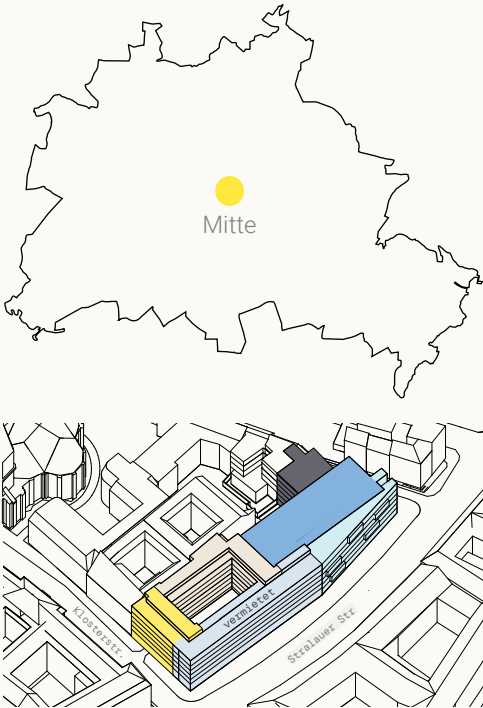


DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Flächen eine der Top-Adressen der Hauptstadt ist. Kund:innen und Patient:innen von medizinischen Unternehmen und Dienstleistern profitieren von der zentralen Lage mit besten Verkehrsanbindungen.

ÜBERBLICK

Objekt	Sixty2
Adresse	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage	3. Obergeschoss
Fläche	ca. 350 m²
Nutzung	Health & Medical
Fertigstellung	Q1/2027
Besonderheiten	Mixed-Use mit Büros, Ferienwohnungen, Mietwohnungen, Sport- und Cafébetrieb Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Straßenseitig ausgerichtet LEED-Platin-Zertifizierung Prominenter Eingang durch die Lobby



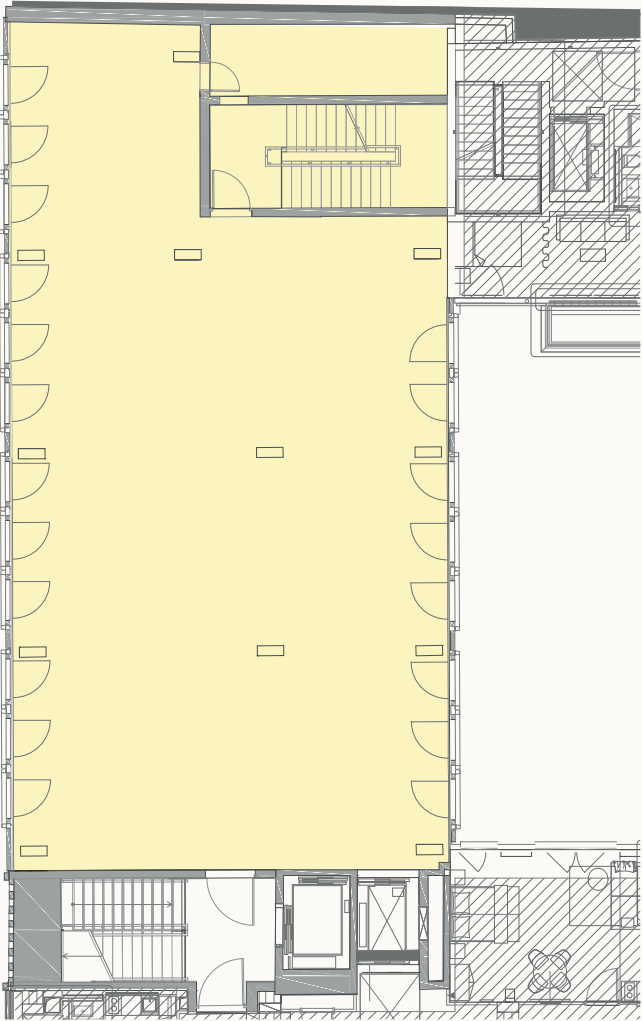
Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Repräsentativer Eingang mit Lobby

DIE FLÄCHE

3. Obergeschoss | ca. 350 m²



FEATURES

- Flexible Grundrissgestaltung
- Glasfaserkabel
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Heiz- & Kühldeckensegel
- Deckenhöhe ca. 3,00 m

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Vielseitige Fläche im Obergeschoss



ZWISCHEN OSTKREUZ UND MEDIASPREE

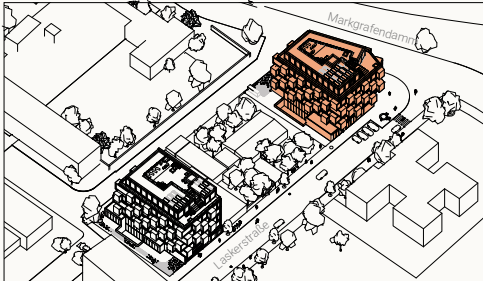


DAS PROJEKT

In zentraler Lage am Berliner Ostkreuz entsteht ein visionäres Gebäude-Ensemble nach Entwürfen der renommierten Graft Architekten. Innovative Fassaden und Dachterrassen und ein modernes Beherbergungskonzept (LYNX Stay) gleich nebenan signalisieren schon von weitem: Hier gibt es viel Platz und Freiräume für große Ideen.

ÜBERBLICK

Objekt	LYNX WORK
Adresse	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage	3. Obergeschoss
Fläche	ca.650 m²
Nutzung	Health & Medical
Fertigstellung	ca. 24 Monate nach Vertragsunterzeichnung
Besonderheiten	Beste Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr Ideal zwischen Mediaspree und Ostkreuz gelegen Coworking-Ankermieter im Haus LYNX Stay bietet ein modernes Beherbergungskonzept Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

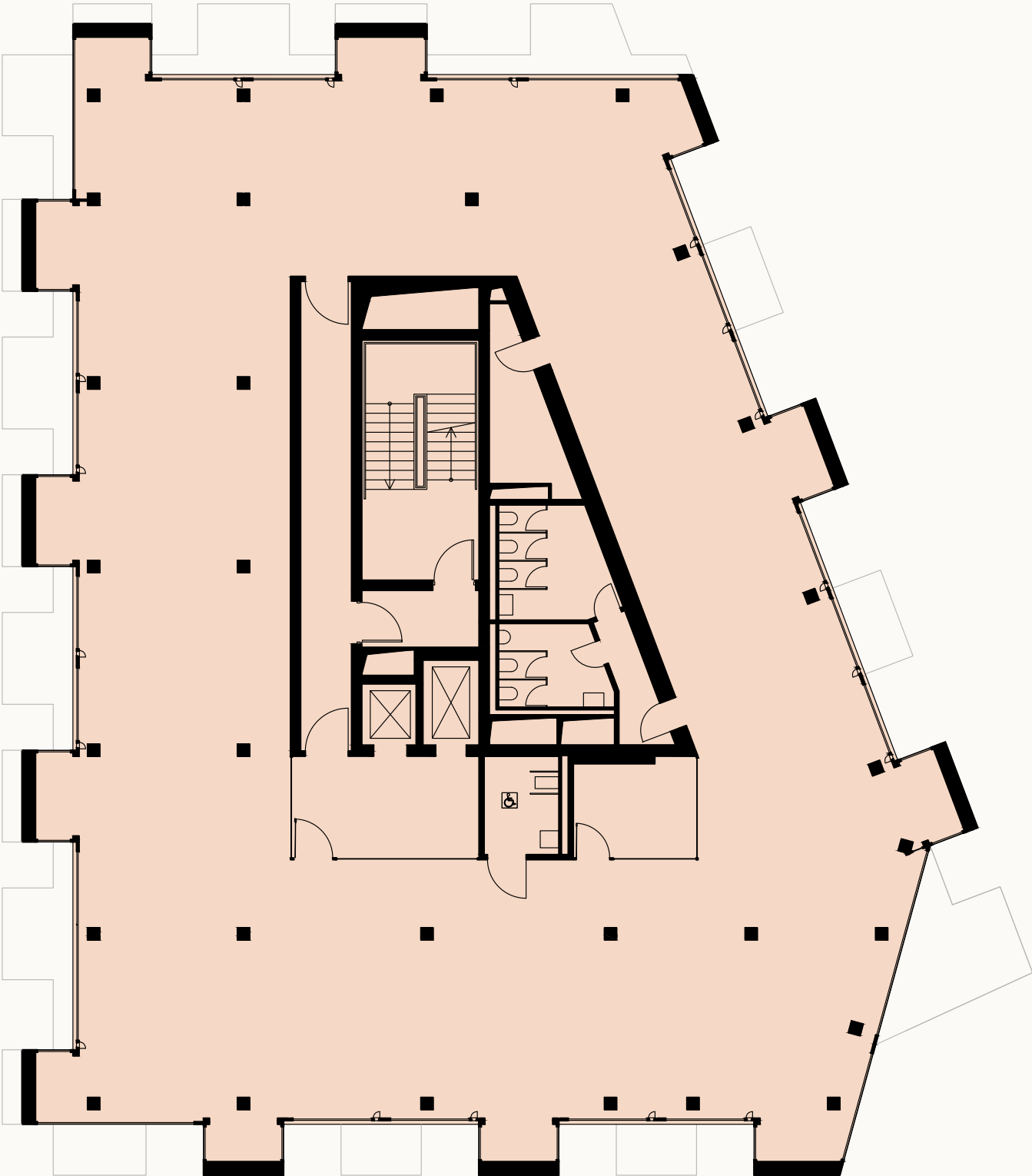


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHE

3. OG | ca. 650 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

Herausragende Architektur

Dachterrasse und vielseitige Erker

Glasfaserkabel

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





PRAXISFLÄCHEN INMITTEN
DES SAMARITERKIEZES



THE PETTCO

DAS PROJEKT

Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort, an dem sich Kund:innen und Patient:innen auf Anhieb wohlfühlen. Es entstehen neue Flächen für Commercial, Workspaces und Coliving.

ÜBERBLICK

Objekt	The PettCo
Adresse	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage	2./3./4. Obergeschoss
Fläche	ca. 435 m² (teilbar ab 140 m²)
Nutzung	Health & Medical
Fertigstellung	Q3/2027
Besonderheiten	Lage im beliebten Samariterkiez Tolle Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr Straßenseitige Ausrichtung Ein kreatives, vielseitiges Hofkonzept Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

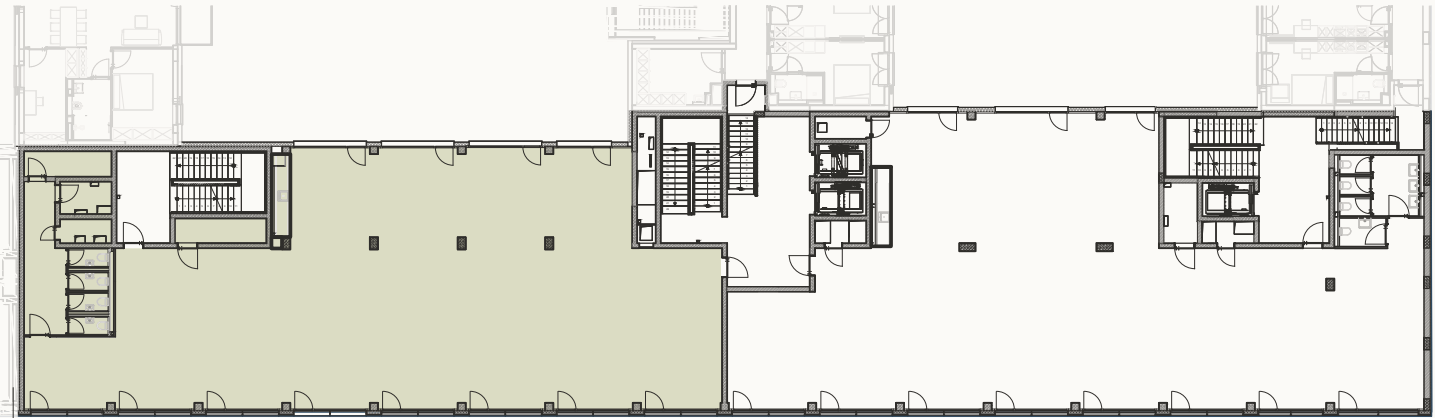


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHE

Regelgeschoss | ca. 435 m² (teilbar ab 140 m²)



Deckenhöhe: ca. 3 m



FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung	Heiz- & Kühldeckensegel, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Glasfaserkabel	Großflächige Fensterfronten

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



LEGENDÄRER ORT AM
FUNKHAUS & DER SPREE



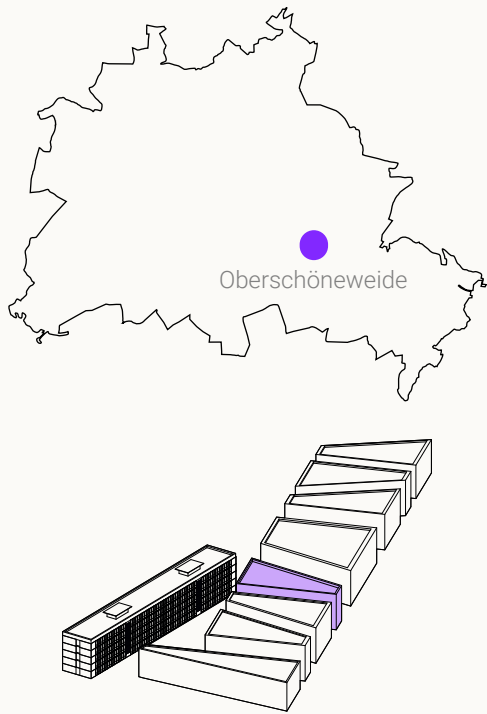
FUNKYTOWN

DAS PROJEKT

Das neue Kreativ-Quartier, von dem man auf Spree und Plänterwald schaut und sowohl das benachbarte Funkhaus in der Nalepastraße, als auch die Skyline der Stadt überblickt, steht für die Revitalisierung eines historischen Ortes. BLOCK-E sowie die acht neuen STATIONS bilden künftig einen vielseitigen Campus, der Beherbergung, Workspaces, Gastronomie und Kreativwirtschaft miteinander vernetzt.

ÜBERBLICK

Objekt	Funkytown – STATION E
Adresse	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage	1./2./3./4. OG
Fläche	ca. 752 m²
Nutzung	Health & Medical
Fertigstellung	Q4/2029
Besonderheiten	Einzigartige Campus-Atmosphäre Umgeben von geschichtsträchtigen Bauten Grüner Lage mit Spree direkt vor der Tür Stellplätze anmietbar 20 min mit dem Auto zum Flughafen BER

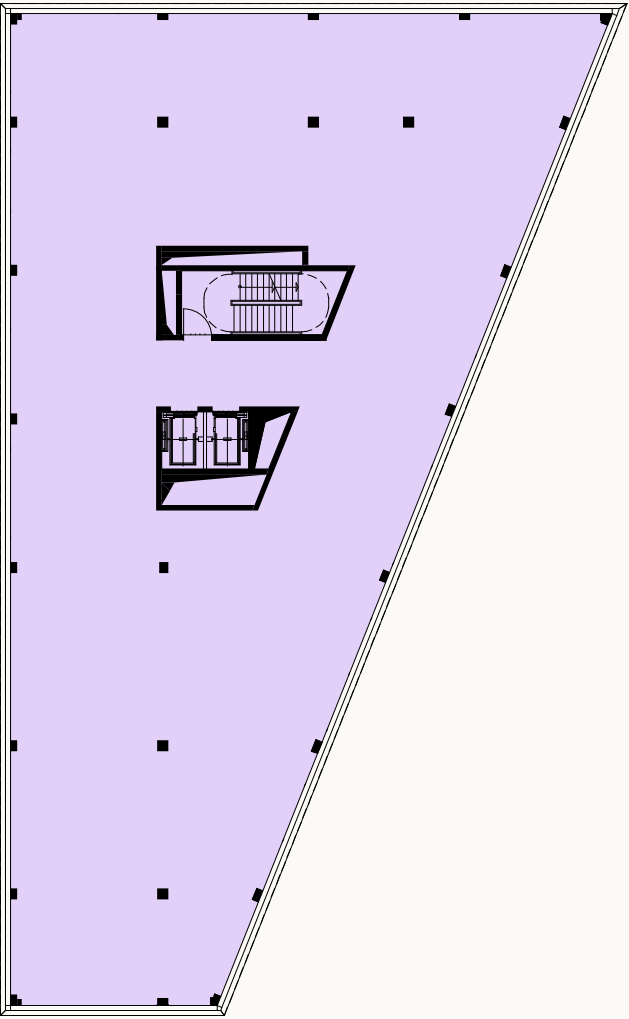


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHE

Regelgeschoss | ca. 752 m²



FEATURES

- Ausbau nach Mieterwunsch
- Herausragende Architektur & zirkuläre Bauweise
- Glasfaserkabel
- Deckenhöhe ca. 3,00 m

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





RECHTECKIG,
PRAKTISCH, GUT



RHIN 84-88

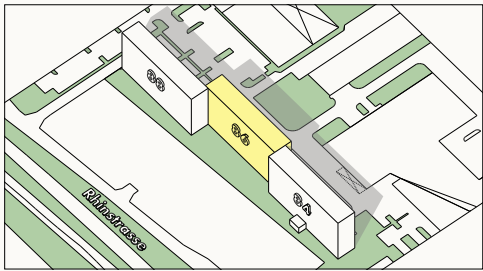
DAS PROJEKT

Kurze Wege, kompakte Planung und ein Umfeld mit viel natürlichem Licht. Die klare Architektur des Plattenbaus erweist sich auch Jahrzehnte später als funktional und ästhetisch zugleich und bietet die perfekte Struktur für moderne Räume. Medizinische Unternehmen profitieren von besten Verkehrsanbindungen und attraktiven Mietpreisen.

ÜBERBLICK

Objekt	RHIN 84-88
Adresse	Rhinstraße 84–88, 12681 Berlin
Etage	1./2./3./4./5./6./7./8. Obergeschoss
Fläche	ca. 275 m²
Nutzung	Health & Medical
Fertigstellung	ab sofort

Besonderheiten	Erstbezug nach Sanierung Tolle Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr Zahlreiche Parkplätze direkt am Gebäude Teeküche in jeder Einheit
----------------	---

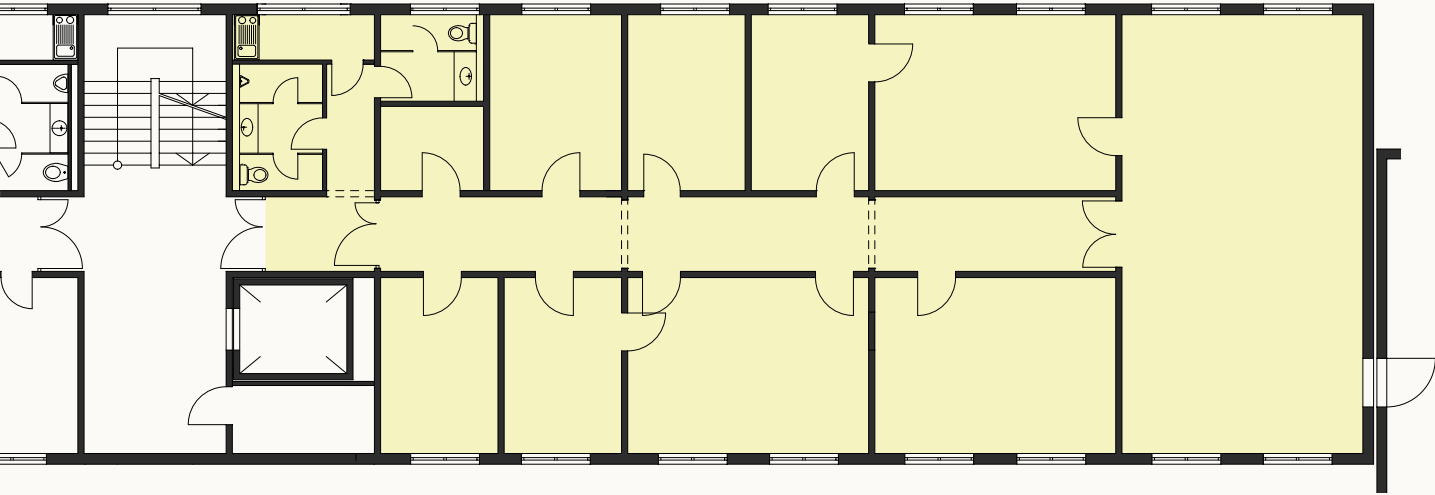


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHE

Regelgeschoss | ca. 275 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m

FEATURES

Ausbau nach Mieterwunsch	Mietfläche erweiterbar auf ganze Etage oder mehrere Etagen
Glasfaserkabel	Effizienter Grundriss

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



KONTAKT

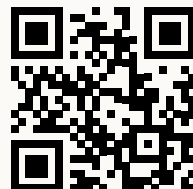


**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**

Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com
+49 173 2582132

LET'S TALK!



TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockenland.com