



Flächenübersicht

Stand 07/2026

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar.

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01	402 m²	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.02	381 m²	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03	420 m²	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.04	443 m²	19,00 € - 20,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	1.244 m²	19,00 € - 20,50 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03 + B 3.04	863 m²	19,00 € - 20,50 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG	1.645 m²	19,00 € - 20,50 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	673 m²	20,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + DT 3	740 m²	19,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.04	443 m²	22,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	1.052 m²	21,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	1.182 m²	20,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG + DT 2 + 3	2.234 m²	21,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.04–4.04	883 m²	21,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.01–4.01 + DT + Innenraum (Bar)	1.073 m²	20,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG	724 m²	26,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, UG - 3. OG	3.344 m²	26,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von GRAFT- Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar, exklusive Außenfläche	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.01	157 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.02	145 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.01	301 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.02	365 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION E, UG - 4. OG	3.917 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION E, 3. OG	751 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION F, UG - 4. OG	3.973 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030

Büro/Gewerbe	STATION F, 3. OG	762 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, UG - 4. OG	3.832 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, 3. OG	735 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, UG - 4. OG	3.881 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, 3. OG	863 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030