



 [lynx.berlin](https://lynx.berlin)

## FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Laskerstr. 1 / Markgrafendamm 25, 10245 Berlin-Friedrichshain
- **Was:** Laskerstr. 1 – Hospitality, Markgrafendamm 25 - Office/Gewerbe, Gastronomie
- **Status:** Planung
- **Fertigstellung:** ca. 24 Monate nach Vertragsunterzeichnung

- **Fläche**

- **Gesamt:** Lasker ca. 4.676 m<sup>2</sup> / Markgrafen ca. 4.154 m<sup>2</sup>

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** 2 Neubauten von GRAFT
- **Raumhöhe** 3,75 m – 4,10 m
- **Außenfläche:** Garten, Loungehof und Dachterrassen
- **Belichtetes Untergeschoss:** Community Space, Duschen, Lagerflächen
- **Anbindung:** 5 Laufminuten zum S Ostkreuz

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** LEED-Platin-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Parkplätze:** jeweils 2 Stellplätze und 3 Garagen
- **Kühlung/Belüftung:** Fußbodenkühlung, unterstützt durch Lüftungsanlage
- **Sonnenschutz:** innenliegend
- **Lagerräume/Keller:** in der Mietfläche gemäß Planung
- **Traglasten pro Geschoss:** ca. 2,00 kN/m

## Kontakt

Viola Molzen

[v.molzen@trockland.com](mailto:v.molzen@trockland.com)

+49 173 2582132