

# CULINARY SPACES

INSPIRIERENDE RÄUME FÜR GENUSS UND BEGEGNUNGEN  
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

**2****Intro**

Creating unique spaces with love

**4****Wilhelmine**

Verschiedenste Flächen in besonderer Atmosphäre

**10****The PettCo**

Restaurantfläche in neuem Community-Quartier

**14****PIER 61|64**

Mit Panoramablick an der East Side Gallery

**18****DOXS NKLN**

Gastroflächen in Neuköllner Wasserlage



# BERLIN FÜR FOODIES

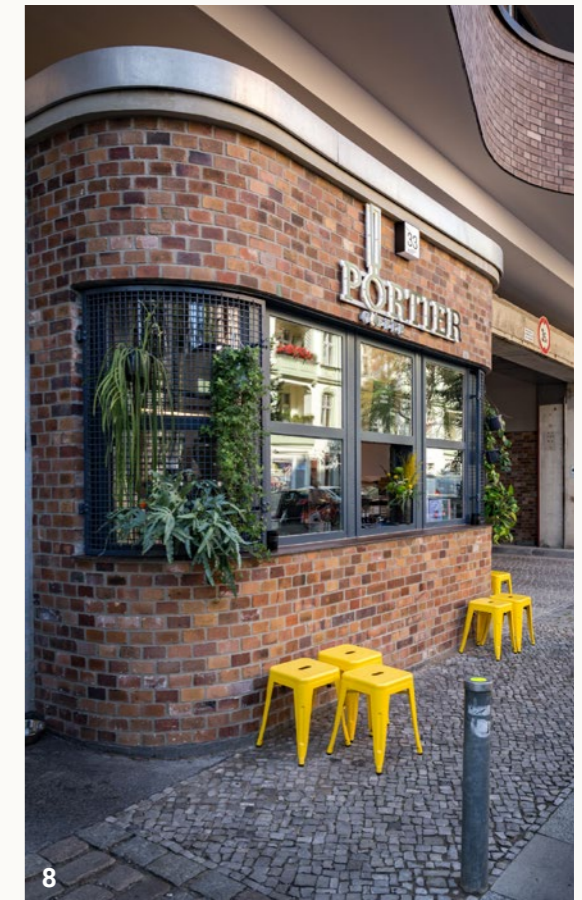
ESSEN, TANZEN, FEIERN – WAS WIR BISHER UMGESETZT HABEN



- 1 **MINA Ristorante** PIER 61|64, 2024
- 2 **Cafe & Weinbar LEXIS** Paragon Apartments, 2016
- 3 **Jane & The Jam** B27, 2024
- 4 **Denizen** EISWERK, 2022



- 5 **Rosé Frühstückscafé** Charlie Living, 2020
- 6 **Taverne Platia** BRICKS, 2021
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Portier Coffee** BRICKS, 2019



# ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Berlin ist ein Paradies für Foodies und Feinschmecker:innen. Die Hauptstadt ist ein Melting Pot der unterschiedlichsten Küchenstile und Länderküchen. Von Avantgarde bis Berliner Küche, von Sterneköch:innen bis Street Food Initiativen: Berlin setzt international kulinarische Maßstäbe.

Die vielfältige Gastro-, Bar- und Clubszene lockt mit innovativen Konzepten Foodies kontinuierlich in alle Bezirke: Von Mitte bis nach Oberschöneweide – in Berlin hat jedes Restaurant die Chance, zum Stadtgespräch zu werden.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.

# WILHELMINE

VIELSEITIGE FLÄCHEN MIT BESONDERER ATMOSPHÄRE



# WILHELMINE

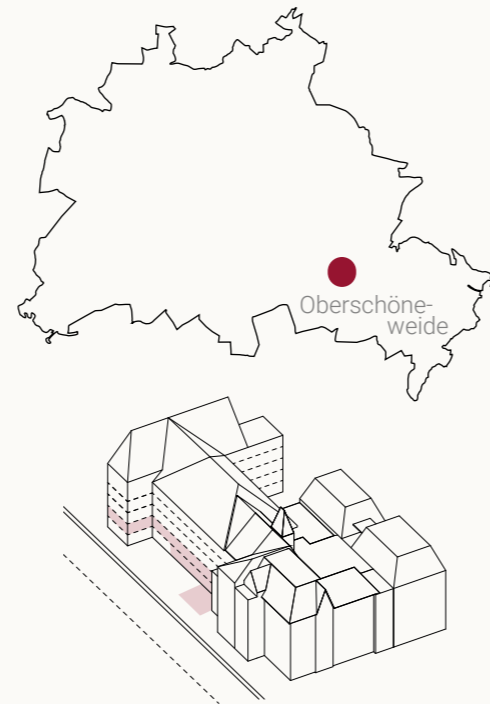
## DAS PROJEKT

Gebäudeensemble, in dem historische Architektur auf zeitgenössisches Design trifft und sich nahtlos in den wachsenden Stadtteil Oberschöne weide einfügt. Diese Verschmelzung von Geschichte und Innovation schafft ein Projekt, das Arbeit, Freizeit, Wohlbefinden und Kultur miteinander verbindet.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	Wilhelmine
<b>Adresse</b>	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss & 1. OG (Untergeschoss optional)
<b>Fläche</b>	Je nach Einheit ca. 25 m <sup>2</sup> bis 692 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	u.a. Restaurant, Bar, Kiosk, Café
<b>Fertigstellung</b>	Q3/2028

**Besonderheiten**  
Lebendiger Ort für vielseitige Nutzungen  
Platz für vielfältige Kooperation & Synergien  
Geplantes Hotel mit 110 Zimmern ist bereits vermietet  
Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau  
Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar  
Ideale Lage vis-à-vis der Hochschule HTW



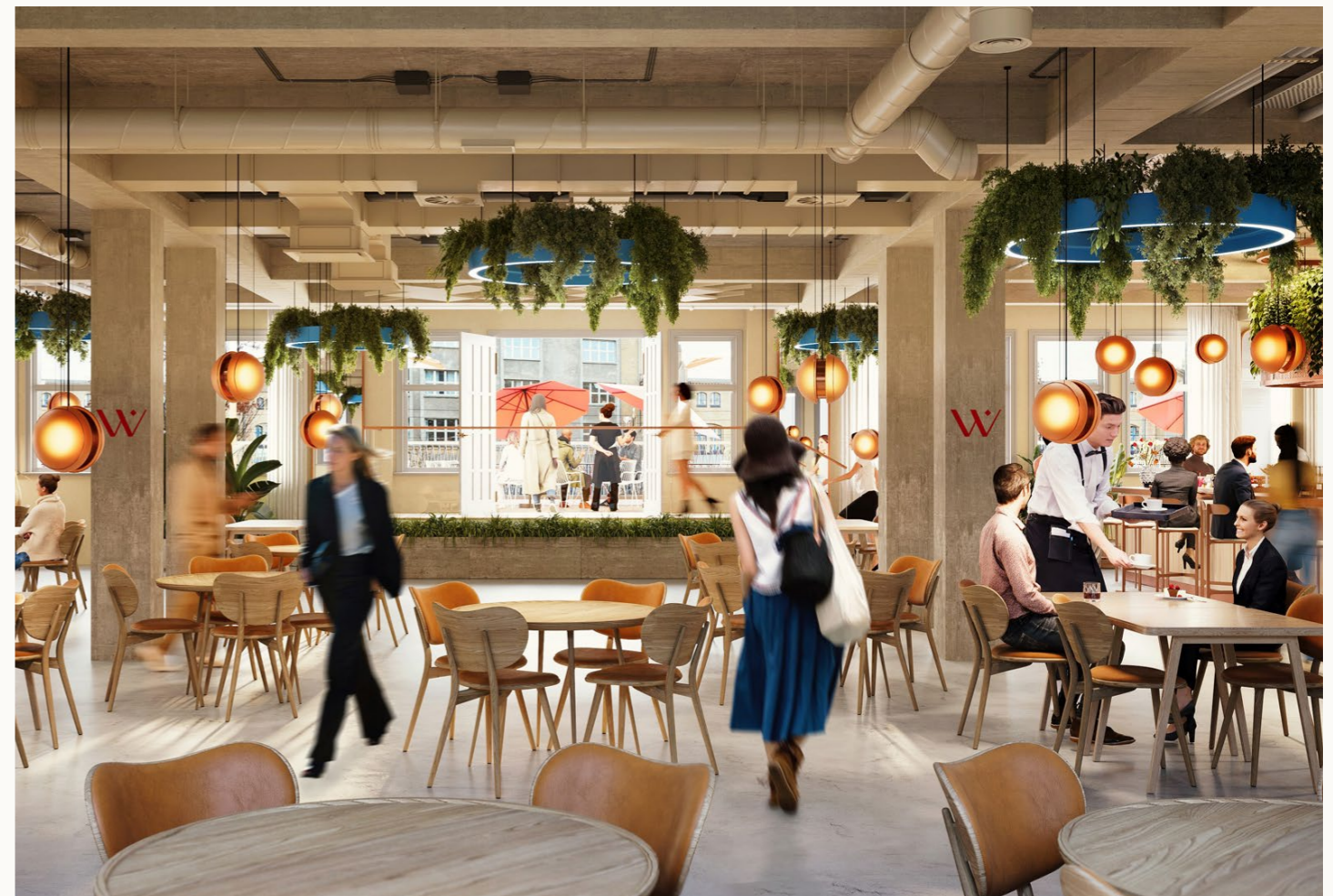
Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Neugestaltete rückseitige Fassade und Innenhof mit Sitzplätzen



Visualisierung: Mieteinheiten ME01a–e im Erdgeschoss mit Markthallen-Charakter

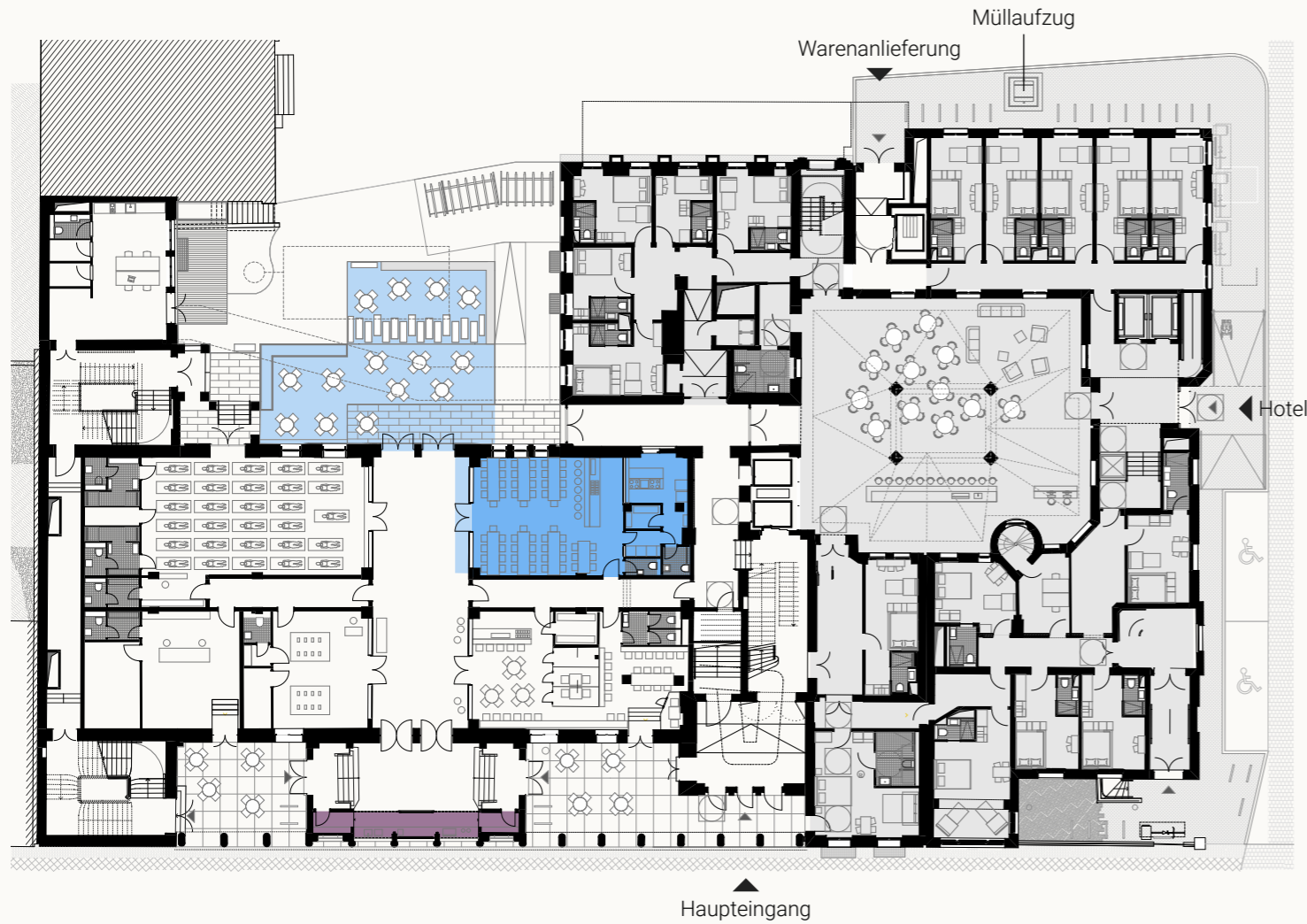


Visualisierung: Mieteinheit ME12, Restaurant mit sonniger Terrasse im 1. Obergeschoss

# WILHELMINE

## DIE FLÄCHEN

Erdgeschoss



<span style="color: blue;">■</span>	ME01d	Restaurant	ca. 286 m <sup>2</sup> inkl. 14 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 125 m <sup>2</sup> Außenfläche
<span style="color: purple;">■</span>	ME03	Kiosk	ca. 25 m <sup>2</sup>
	ME13	Alle EG-Flächen	ca. 692 m <sup>2</sup> inkl. 25 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 180 m <sup>2</sup> Außenfläche

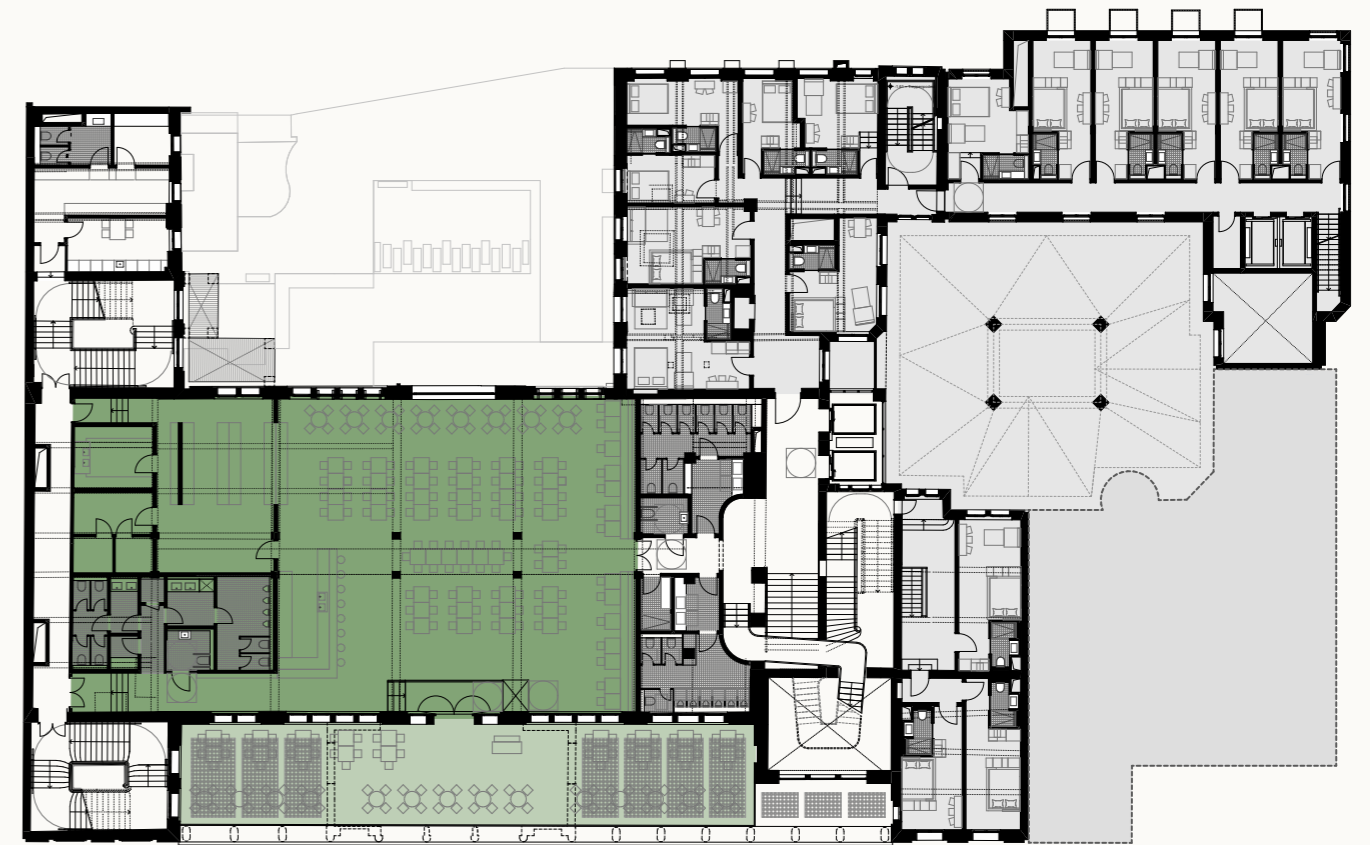


Deckenhöhe: mind. 3,10 m

## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden, EG gemeinschaftlich	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	Nach Absprache	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Möglich, im UG	<b>Betriebszeiten</b>	Je nach Mieteinheit
<b>Fettabluft</b>	Möglich, für Vollküche vorgesehen	<b>Beschilderung</b>	Möglich, in Absprache mit Denkmalschutz

1. Obergeschoss



<span style="color: green;">■</span>	ME12	Restaurant	ca. 669 m <sup>2</sup> inkl. 14 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 149 m <sup>2</sup> Außenfläche
--------------------------------------	------	------------	---



Deckenhöhe: ca. 3,10 m



GASTRONOMIEFLÄCHE  
IN NEUEM COMMUNITY-QUARTIER



# THE PETTCo

## DAS PROJEKT

Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	The PettCo
<b>Adresse</b>	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
<b>Etage</b>	Untergeschoss bis 1. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	ca. 521 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	u.a. Restaurant, Café
<b>Fertigstellung</b>	Q2/2027
<b>Besonderheiten</b>	Lage im beliebten Samariterkiez Flexible Grundrissgestaltung Großflächige Fensterfronten Öffentliche, kreative Höfe Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

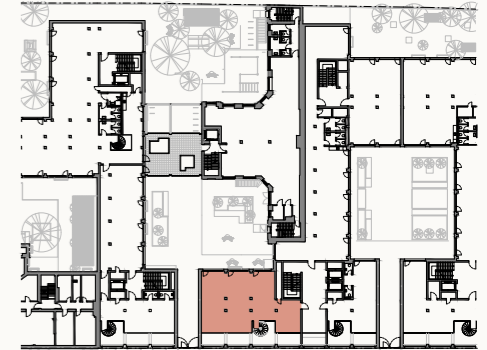
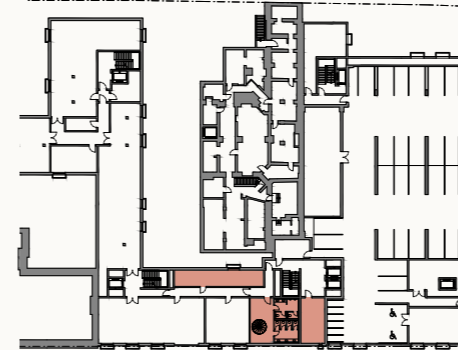


## DIE FLÄCHE

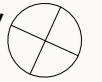
UG | ca. 147 m<sup>2</sup>

EG | ca. 208 m<sup>2</sup>

1. OG | ca. 166 m<sup>2</sup>



Deckenhöhe: ca. 3 m



## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	In der Gesamtfläche enthalten, im UG	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Möglich	<b>Betriebszeiten</b>	Nach Absprache, max. jedoch 22 Uhr
<b>Fettabluft</b>	Möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

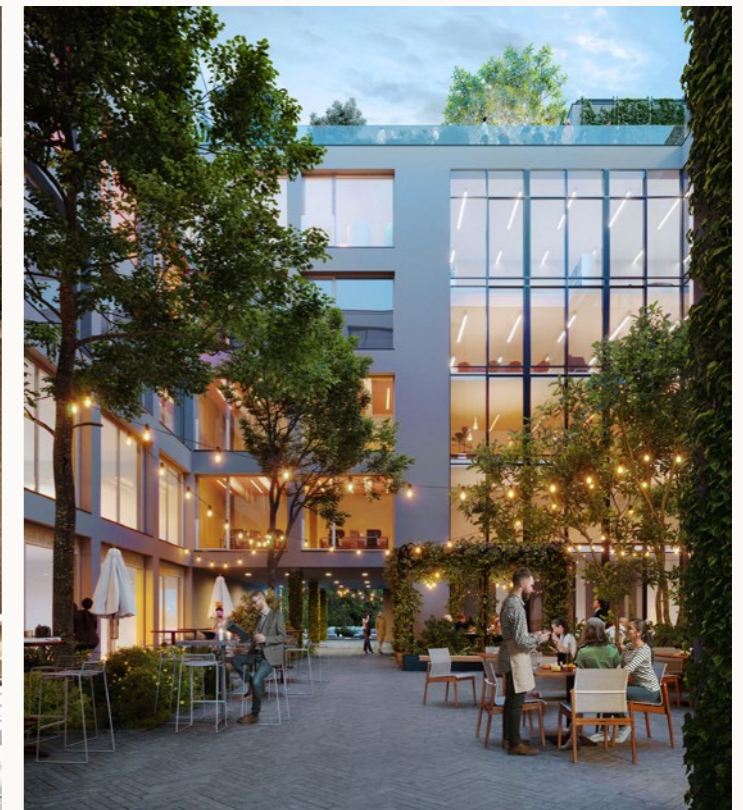
Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Birdview der Pettenkofer Straße mit umliegenden Gebäuden



Visualisierung: Retail-Fläche mit Gastro-Nutzung



Visualisierung: Begrünter Innenhof mit Sitzplätzen für die Gastro-Fläche

PIER 61  
PIER 64

MIT PANORAMABLICK  
AN DER EAST SIDE GALLERY



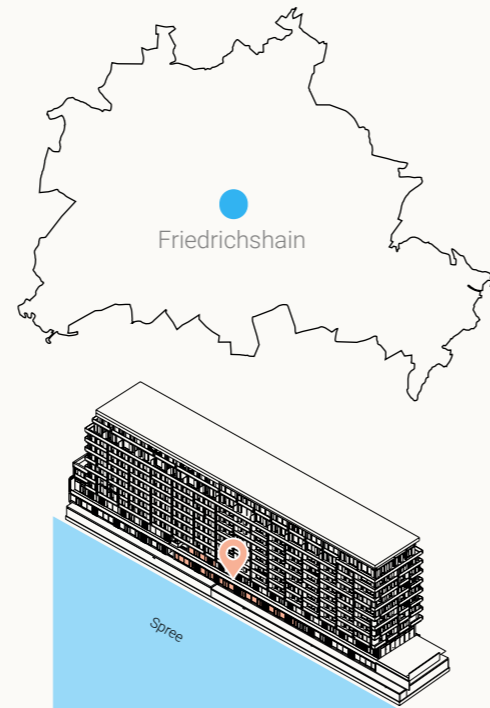
# PIER 61|64

## DAS PROJEKT

Direkt an der weltberühmten East Side Gallery, mit atemberaubendem Blick und direktem Zugang zur Spree, laden 75 gehobene Mietwohnungen, ein Boutique-Hotel, coole Restaurants und Shops Bewohner:innen dazu ein, Berliner Lifestyle am Wasser zu genießen.

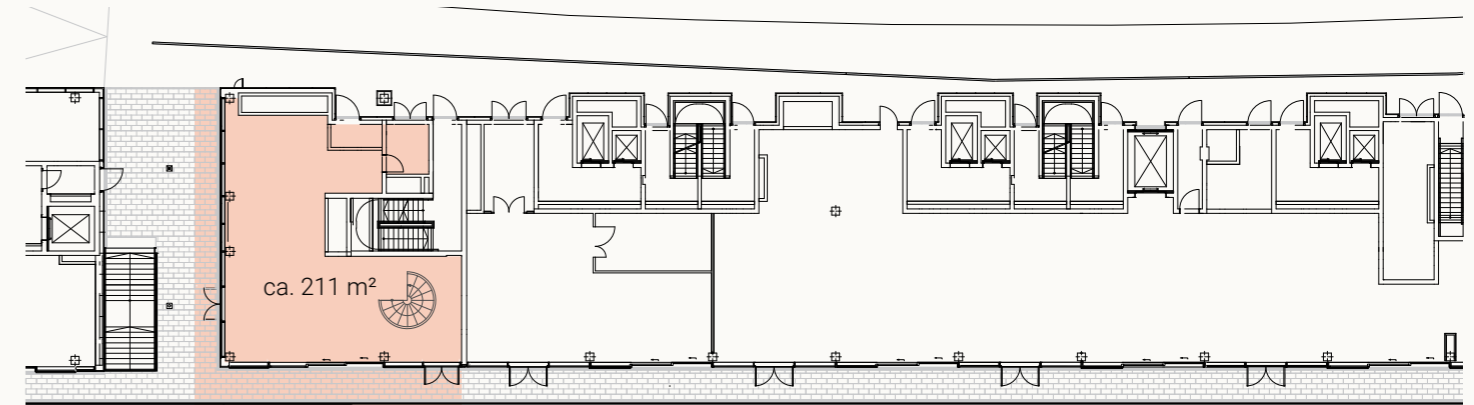
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	PIER 61 64
<b>Adresse</b>	Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin
<b>Etage</b>	Street & River Level/EG & UG
<b>Fläche</b>	ca. 1.001 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	u.a. Restaurant, Café
<b>Fertigstellung</b>	ab sofort
<b>Besonderheiten</b>	Zentrale Lage Direkt an der East Side Gallery Zahlreiche internationale Besucher:innen & Gäste Panoramablick über die Spree Ausbau nach Mieterwunsch Flexible Grundrissgestaltung

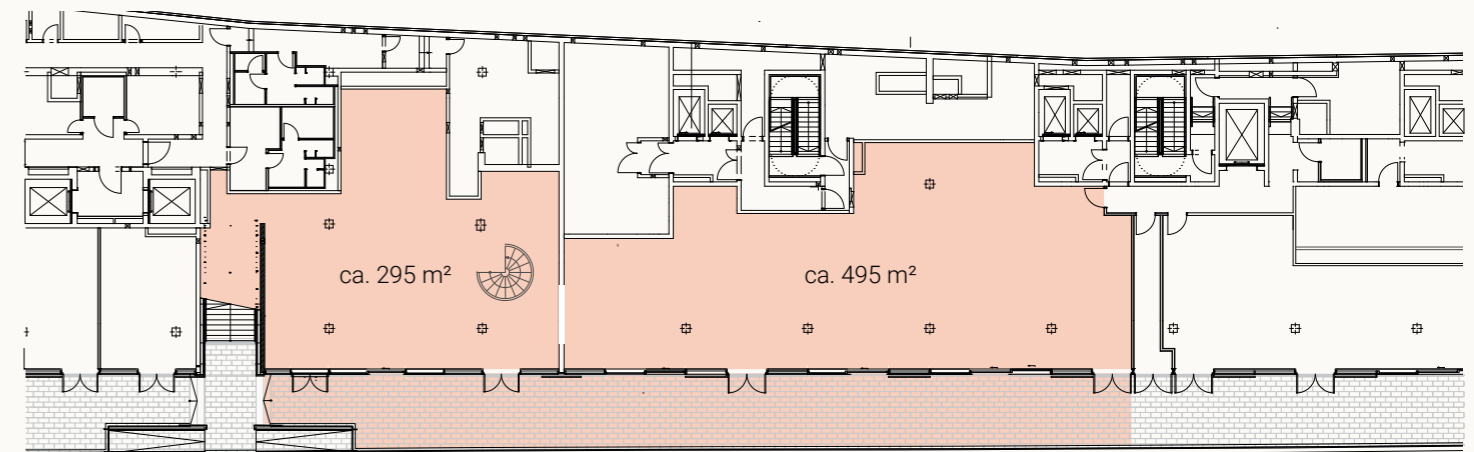


## DIE FLÄCHE

Street Level | ca. 211 m<sup>2</sup>, davon ca. 57 m<sup>2</sup> Außenfläche



River Level | ca. 790 m<sup>2</sup>, davon ca. 191 m<sup>2</sup> Außenfläche



Deckenhöhe: ca. 2,75 m

## GEGEBENHEITEN

<b>Traglast Boden</b>	500 kg/m <sup>2</sup>	<b>Barrierefreier Zugang</b>	Ja
<b>Parkplätze</b>	1 Tiefgaragenplatz für Betreiber	<b>24/7-Nutzung</b>	Möglich, Ruhezeiten außen

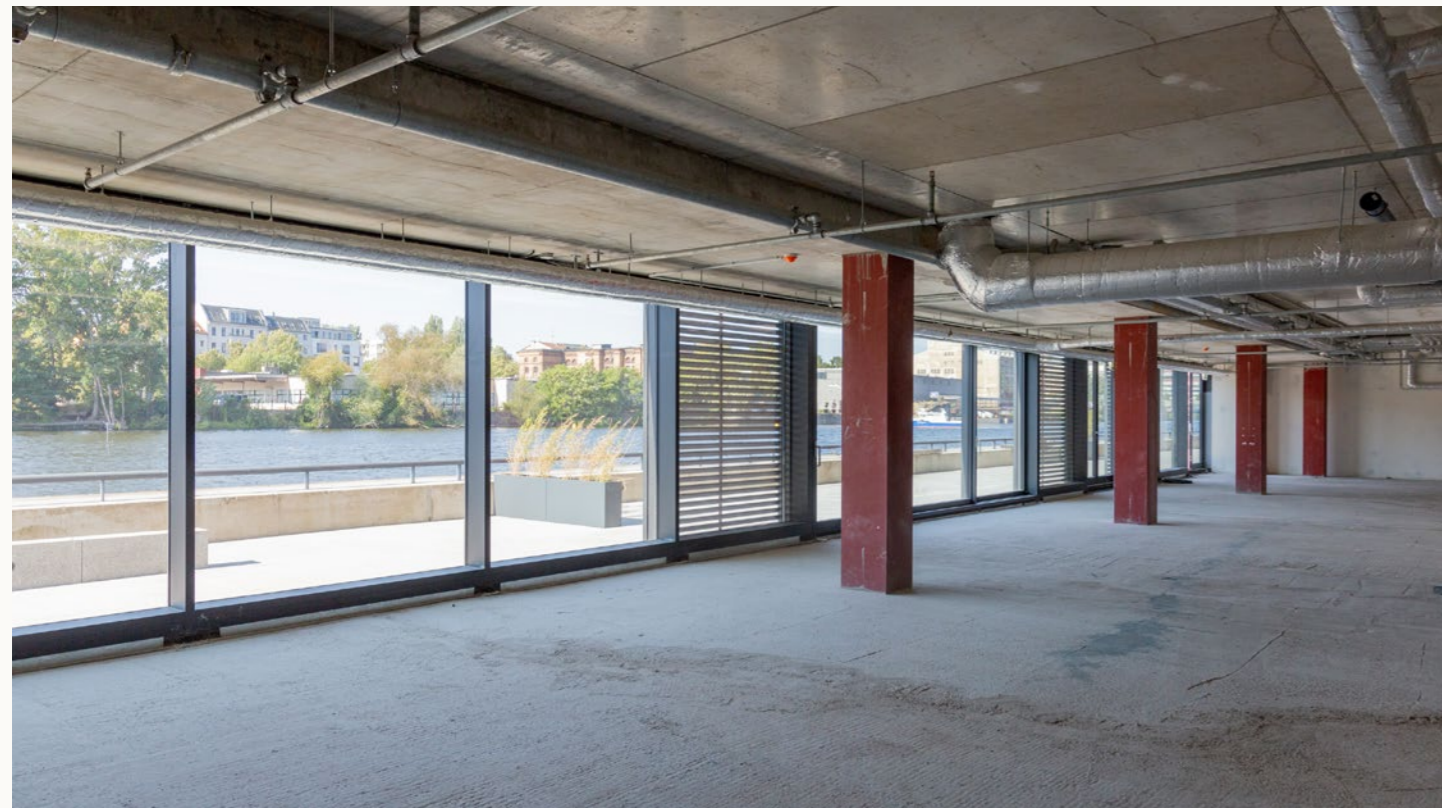


Foto: Panoramablick auf die Spree

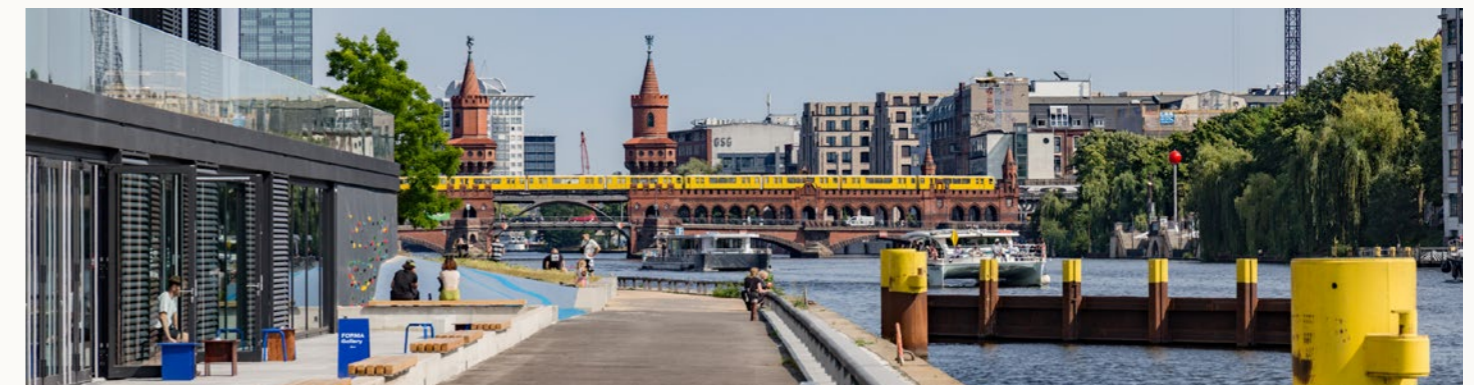


Foto: Öffentliche Promenade mit Blick zur Oberbaumbrücke



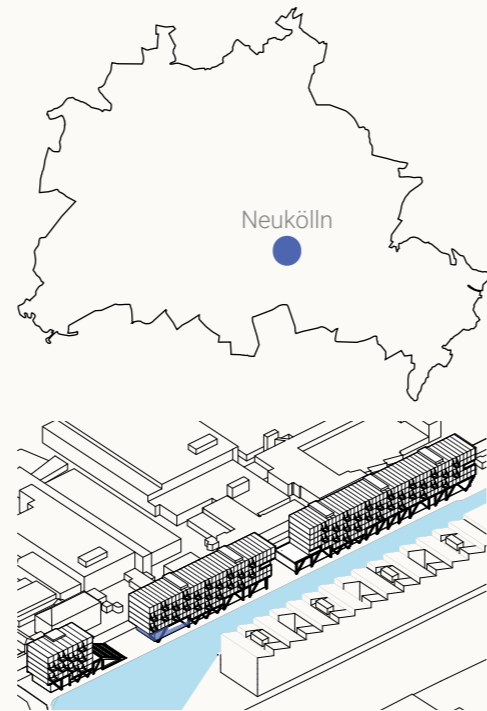
# DOXS NKLN

## DAS PROJEKT

Ein Architekturkonzept von GRAFT Architekten, das die Community stärkt: Kulturelle und gastronomische Vielfalt schaffen einen offenen Ort am Wasser, der sich nicht nur der Gegenwart stellt, sondern mit ihr wachsen will.

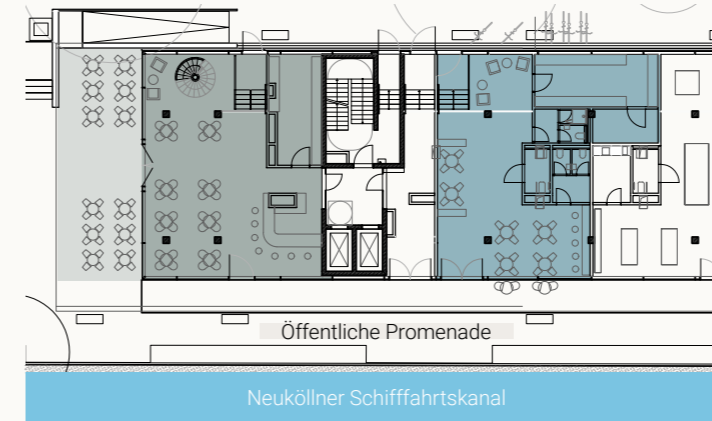
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	DOXS NKLN
<b>Adresse</b>	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	Je nach Einheit ca. 97 m <sup>2</sup> bis ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Gastronomie, Kultur, Ateliers, Gewerbe
<b>Fertigstellung</b>	Q1/2028
<b>Besonderheiten</b>	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnetes Projekt



## DIE FLÄCHEN

Erdgeschoss

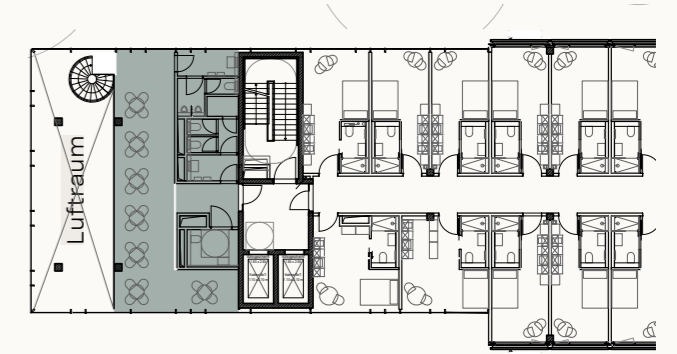


**Einheit 0.01: Restaurant**  
ca. 168 m<sup>2</sup> (mit 1.01 350 m<sup>2</sup>)

**Einheit 0.02: Café**  
ca. 160 m<sup>2</sup>

Deckenhöhe: bis ca. 3,85 m

1. Obergeschoss



**Einheit 1.01: Galerie des Restaurants**  
ca. 97 m<sup>2</sup> (mit 0.01 350 m<sup>2</sup>), zzgl. UG



## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	Im UG zusätzlich anmietbar	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Möglich	<b>Betriebszeiten</b>	Nach Absprache
<b>Fettabluft</b>	Möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Öffentliche Promenade und DOXS Deck direkt am Neuköllner Schifffahrtskanal



Visualisierung: Restaurant mit doppelter Raumhöhe

# KONTAKT



**CREATING  
UNIQUE  
SPACES  
WITH LOVE**

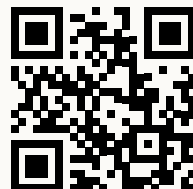
**Viola Molzen**

Letting & Project Sales Manager

[v.molzen@trockland.com](mailto:v.molzen@trockland.com)

+49 173 2582132

# LET'S TALK!



**TROCKLAND®**

Trockland Management GmbH

Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin

+49 30 2363137-0 | [trockland.com](http://trockland.com)