

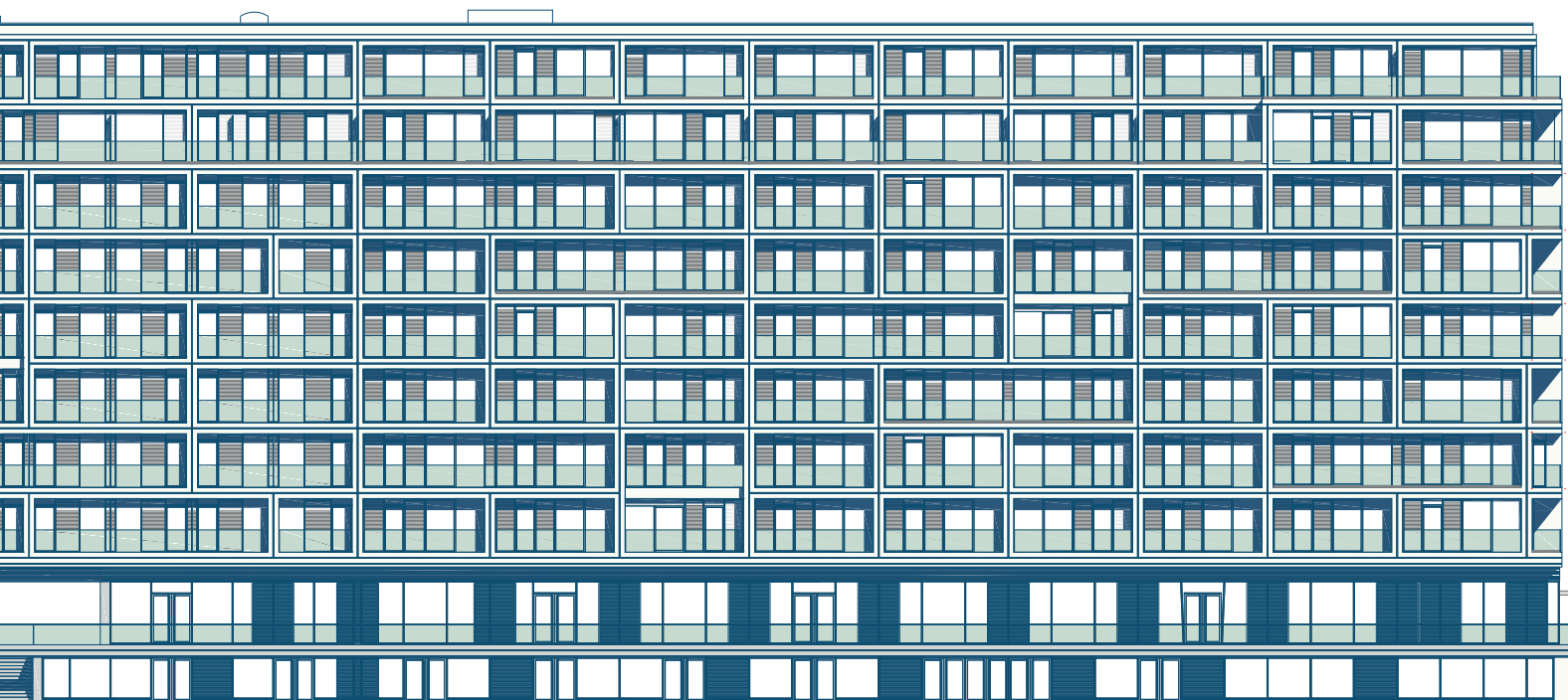


EXPOSÉ GEWERBEFLÄCHE

SPACE 9 | ca. 507 m²

EXPOSÉ COMMERCIAL SPACE

SPACE 9 | approx. 507 m²

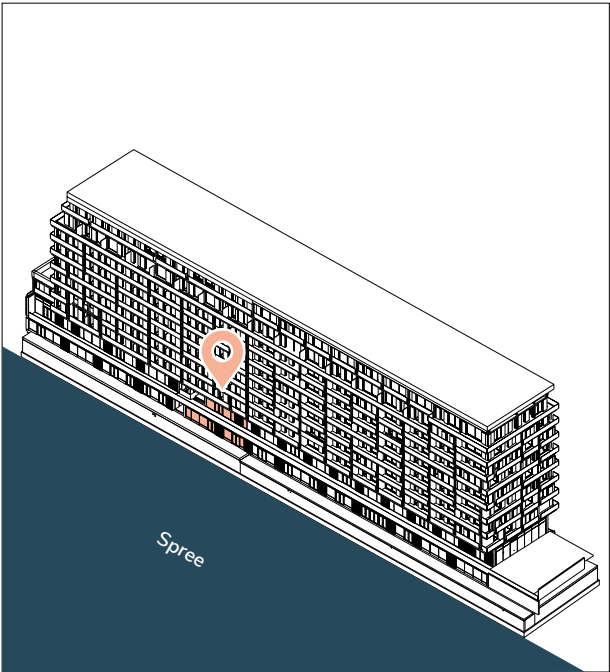


ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	PIER 61 64
Adresse Address	Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin
Etage Floor	Street Level & River Level
Fläche Space	ca. 507 m²
Nutzung Use	Restaurant/Café/Bar

Besonderheiten Features

- Zentrale Lage
Central location
- Direkt an der East Side Gallery
Directly at the East Side Gallery
- Panoramablick über die Spree
Panoramic view overlooking Spree river
- Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan
- Zahlreiche internationale Besucher & Gäste
Numerous international visitors & guests



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

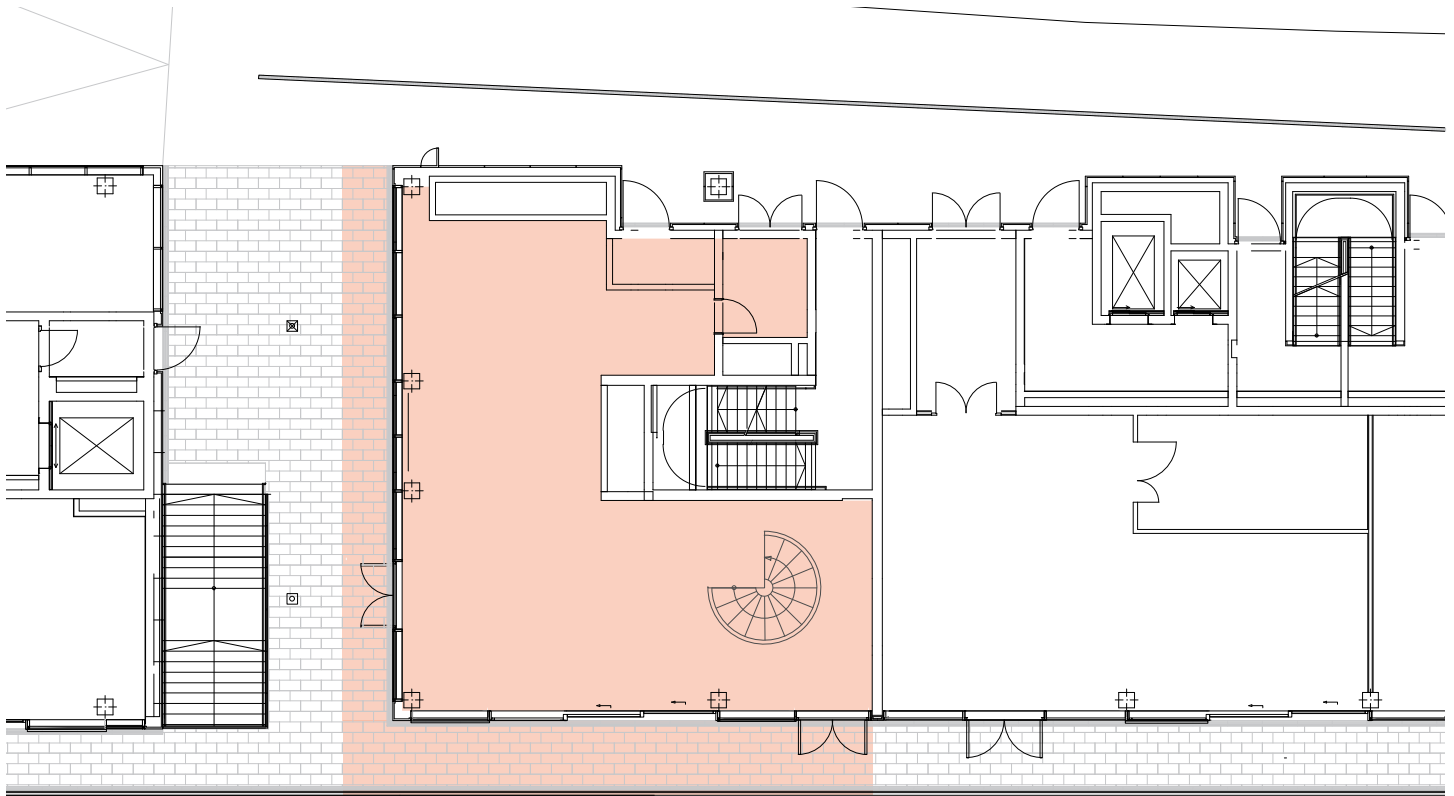
This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



SPACE 9 | ca. 212 m²

STREET LEVEL

PIER 61
64



Mietfläche gesamt ca. 212 m²

Deckenhöhe | Ceiling height ca. 4,45 m

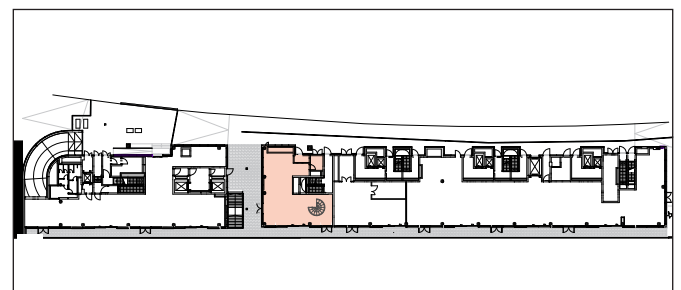
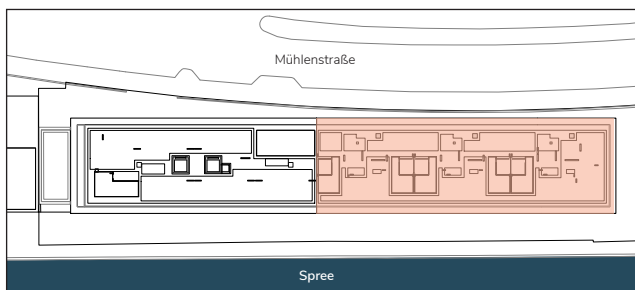
Innenfläche ca. 145 m²

Außenfläche ca. 58 m²

Gemeinschaftsfläche ca. 9 m²

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin

Street Level



A Project by

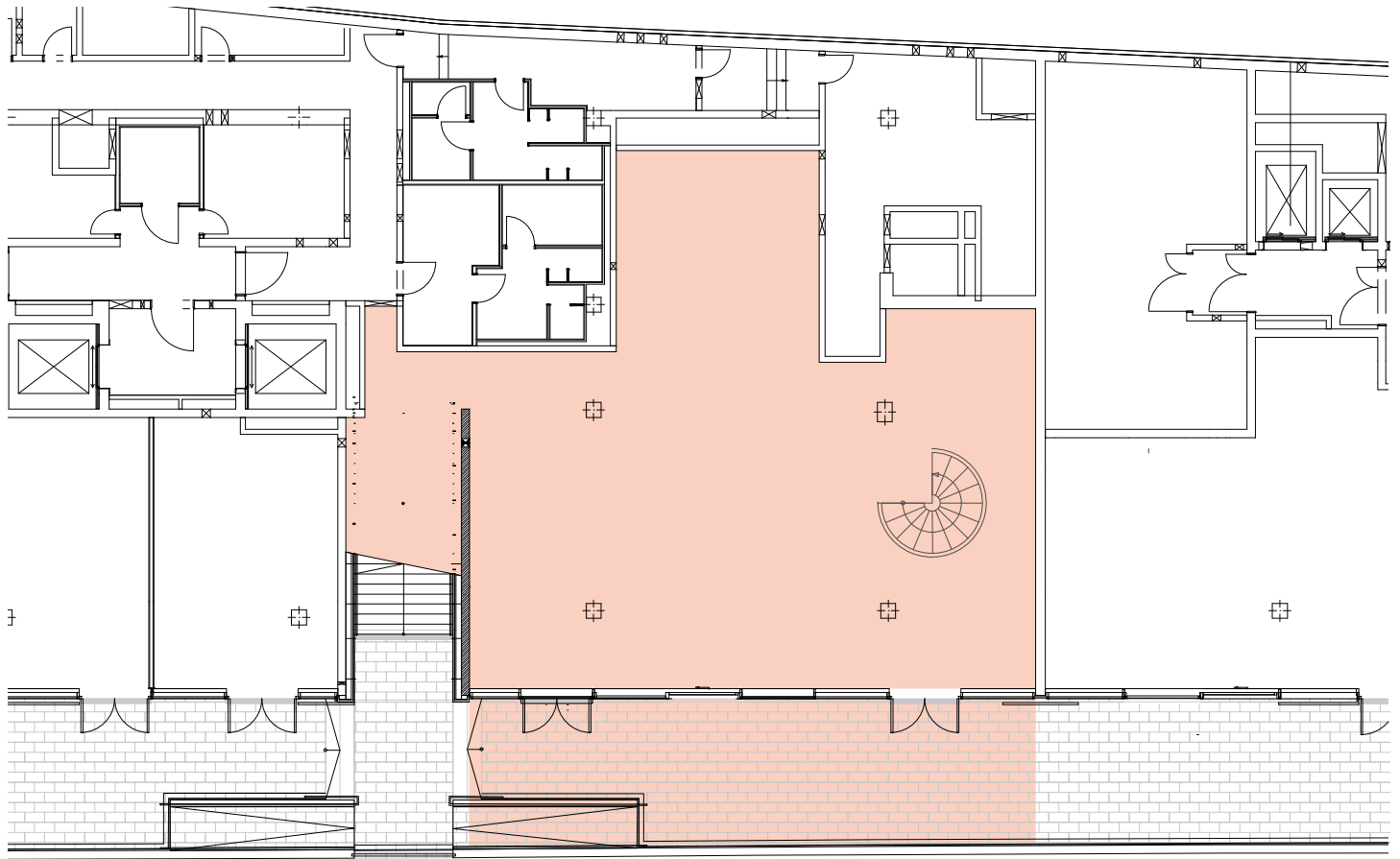
ALTHAFEN | TROCKLAND®

Luciana Amaral | Letting Manager
l.amaral@trockland.com | +49 1590 6782827

SPACE 9 | ca. 295 m²

RIVER LEVEL

PIER 61
64



Mietfläche gesamt ca. 295 m²

Deckenhöhe | Ceiling height ca. 2,75 m

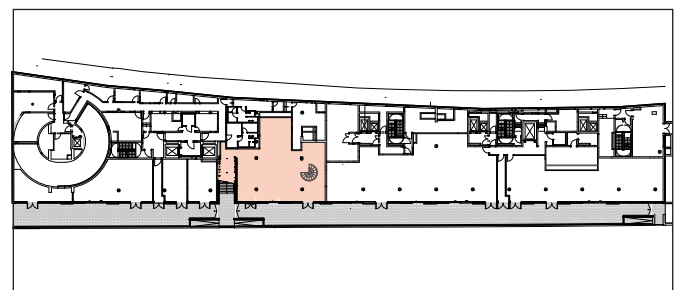
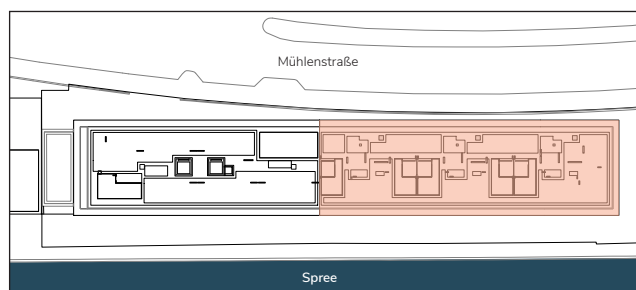
Innenfläche ca. 220 m²

Außenfläche ca. 52 m²

Gemeinschaftsfläche ca. 23 m²

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin

River Level



A Project by

ALTHAFEN | TROCKLAND®

Luciana Amaral | Letting Manager
l.amaral@trockland.com | +49 1590 6782827



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen
sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are
non-binding and serve illustration purposes only.