

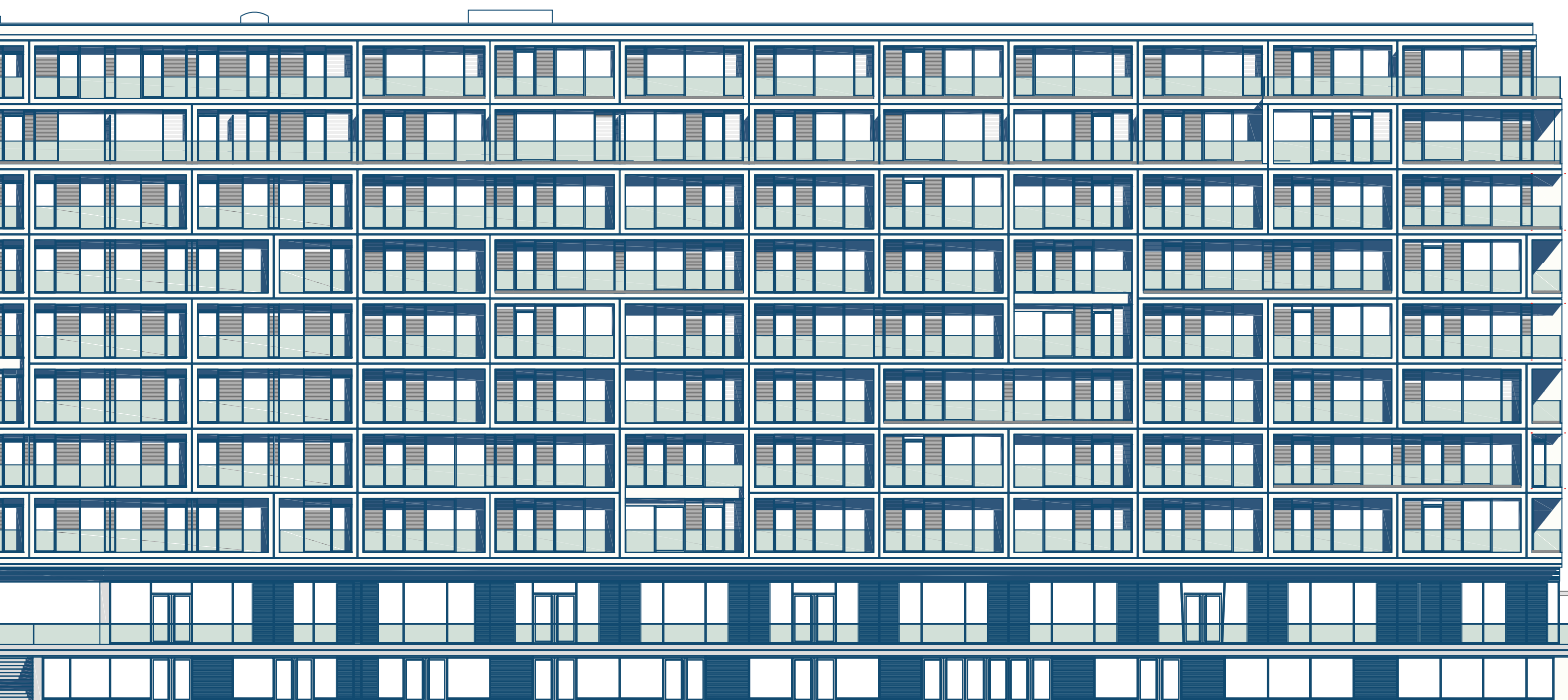


EXPOSÉ GEWERBEFLÄCHE

SPACE 9+6 | ca. 1.005 m²

EXPOSÉ COMMERCIAL SPACE

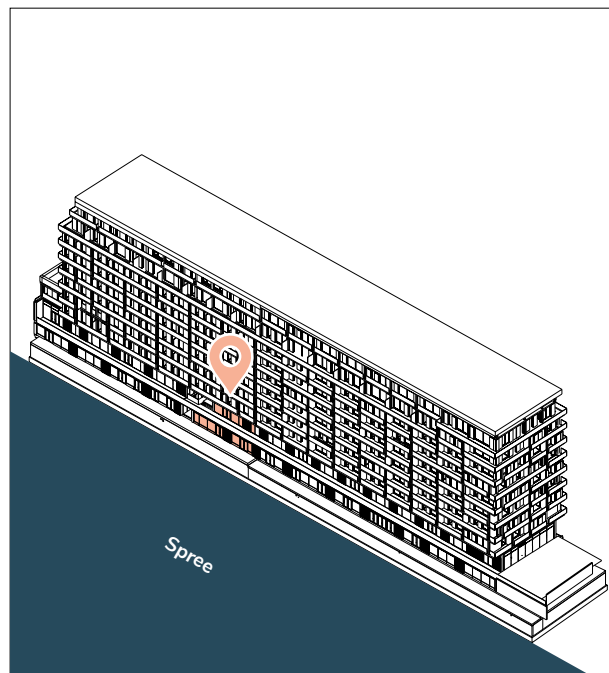
SPACE 9+6 | approx. 1,005 m²



ÜBERSICHT | OVERVIEW

Objekt Project	PIER 61 64
Adresse Address	Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin
Etage Floor	Street Level & River Level
Fläche Space	ca. 1.005 m ²
Nutzung Use	Restaurant/Café/Bar

Besonderheiten Features	Zentrale Lage
	Central location
	Direkt an der East Side Gallery
	Directly at the East Side Gallery
	Panoramablick über die Spree
	Panoramic view overlooking Spree river
	Flexible Grundrissgestaltung
	Flexible floor plan
	Zahlreiche internationale Besucher & Gäste
	Numerous international visitors & guests



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

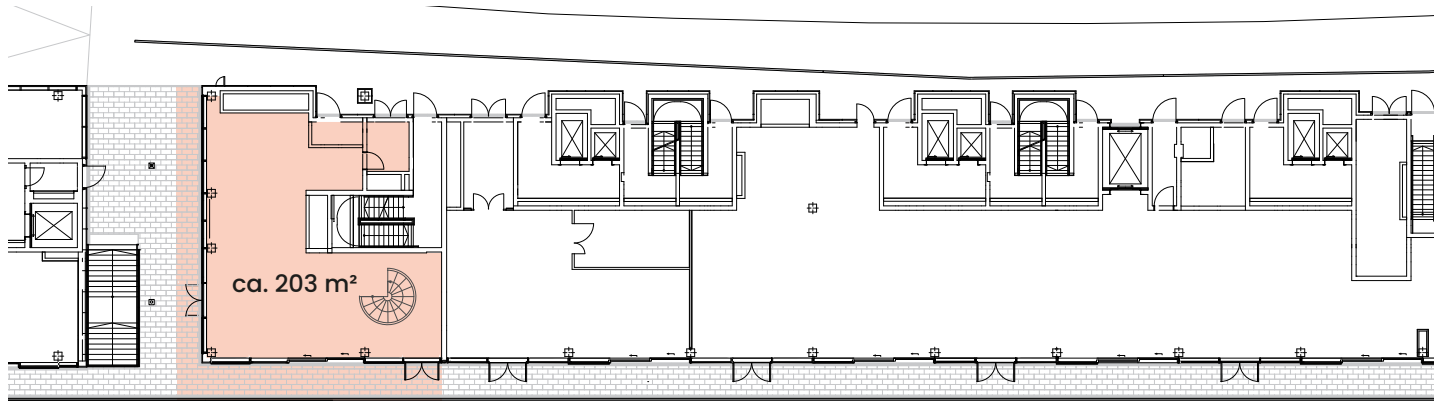
This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



SPACE 9+6 | ca. 1.005 m²

STREET LEVEL CA. 203 m²

PIER 61
64

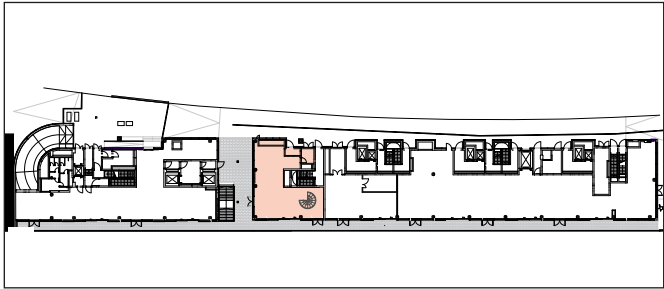
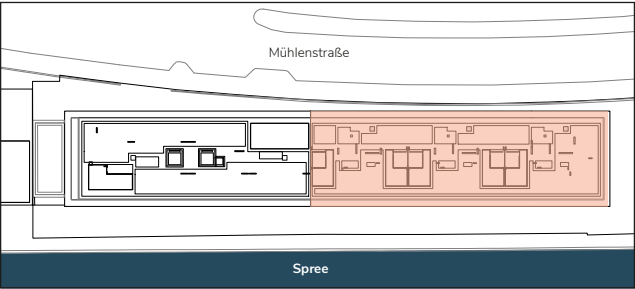


Mietfläche gesamt	ca. 203 m ²
Innenfläche	ca. 137 m ²
Außenfläche	ca. 57 m ²
Gemeinschaftsfläche	ca. 9 m ²

Deckenhöhe | Ceiling height ca. 4,45 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin

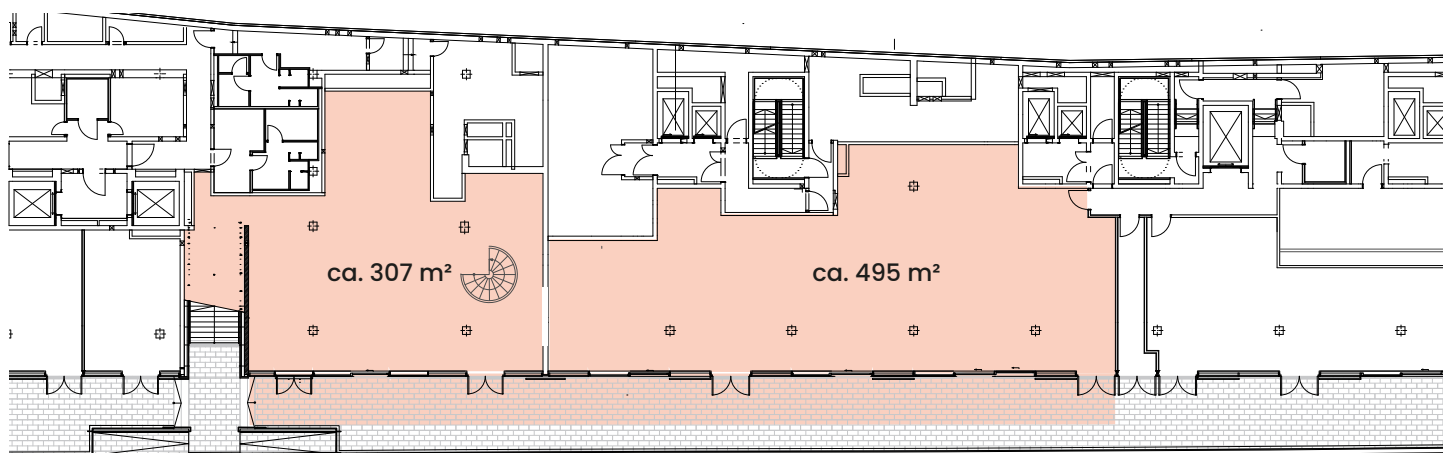
Street Level



SPACE 9+6 | ca. 1.005 m²

RIVER LEVEL CA. 802 m²

PIER 61
64



Mietfläche gesamt ca. 802 m²

Deckenhöhe | Ceiling height ca. 2,75 m

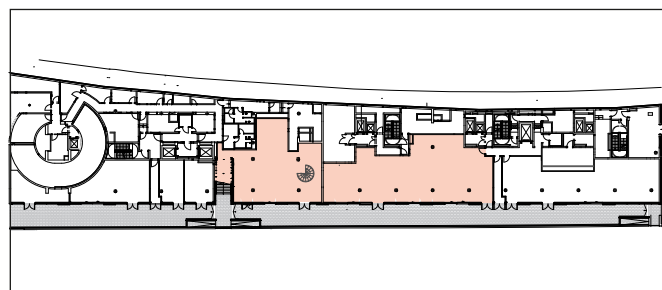
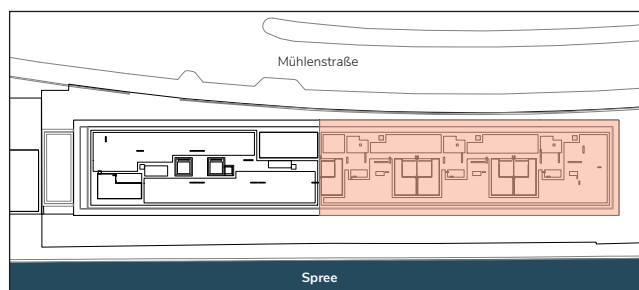
Innenfläche ca. 555 m²

Außenfläche ca. 208 m²

Gemeinschaftsfläche ca. 39 m²

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin

River Level



A Project by

ALTHAFEN | TROCKLAND®

Luciana Amaral | Letting Manager
l.amaral@trockland.com | +49 1590 6782827



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen
sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are
non-binding and serve illustration purposes only.