



Flächenübersicht

Stand 02/2026

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m ²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Büro/Gewerbe	2. OG–5. OG	3.464 m ²	31,00 €	/	Q2 2027
Büro/Gewerbe	3. OG Straße rechts & links	874 m ²	28,50 € - 33,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q2 2027
Büro/Gewerbe	3. OG rechts	442 m ²	28,50 € - 33,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q2 2027
Büro/Gewerbe	3. OG Straße links	432 m ²	28,50 € - 33,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q2 2027
Gewerbe	EG–1. OG G2	242 m ²	27,50 €	/	Q2 2027
Gastronomie	UG–1. OG G3	541 m ²	27,50 €	/	Q2 2027
Gewerbe	EG–1. OG G4	215 m ²	27,50 €	/	Q2 2027
Gewerbe	EG–1. OG G5	323 m ²	27,50 €	/	Q2 2027
Gewerbe	2. OG + 3. OG	1.748 m ²	29,00 €	/	Q2 2027
Gewerbe	4. OG + 5. OG	1.716 m ²	33,00 €	/	Q2 2027
Gewerbe	2. OG–4. OG	2.622 m ²	30,50 €	/	Q2 2027