



 sixty2.berlin

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Klosterstraße 62, 10179 Berlin-Mitte
- **Was:** Büro, Gewerbe, Wohnen
- **Status:** Im Bau
- **Fertigstellung:** Q3/2026
- **Mietpreis:** ab 32,00 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 10.040 m²
- **Teilbar ab:** 320 m²
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** Bestandssanierung und teilweise Neubau von Tchoban Voss Architekten
- **Raumhöhe:** ca. 3 m
- **Außenflächen:** Begrünter Innenhof und Dachterrasse
- **Anbindung:** U Klosterstraße direkt vor der Haustür

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** LEED-Platin Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Kühlung:** Heiz- und Kühldeckensegel
- **Belüftung:** Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- **Sonnenschutz:** Ja
- **Internetanschluss:** Glasfaser

Kontakt

Viola Molzen

v.molzen@trockland.com

+49 173 2582132