



Flächenübersicht

Stand 01/2026

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar.

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01	402 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.02	381 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03	420 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.04	443 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	1.244 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03 + B 3.04	863 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG	1.645 m²	17,00 € - 19,00 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	675 m²	18,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + DT 3	743 m²	17,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.04	443 m²	20,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	1.056 m²	19,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	1.186 m²	18,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG + DT 2 + 3	2.242 m²	18,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.04–4.04	886 m²	19,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.01–4.01 + DT + Innenraum (Bar)	1.077 m²	18,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG	723 m²	26,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG - 3. OG	2.864 m²	26,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von GRAFT- Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar, exklusive Außenfläche	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.01	157 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.02	145 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.01	301 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.02	365 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION E, EG - 4. OG	3.739 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION E, 3. OG	748 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION F, EG - 4. OG	3.798 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030

Büro/Gewerbe	STATION F, 3. OG	762 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, EG - 4. OG	3.660 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, 3. OG	732 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, EG - 4. OG	3.553 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, 3. OG	873 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030