

Flächenübersicht

Stand 12/2025

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Gewerbe	EG Variante C	172 m²	23,00 €	EG 5 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe	EG Variante D	450 m²	23,00 €	EG 4 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe/ Gastronomie	EG Variante E	681 m²	22,00 €	EG 3 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe	EG Variante F	386 m²	23,00 €	EG 4 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe/ Gastronomie	EG Variante G	713 m²	23,00 €	EG 2 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe	EG Variante H	197 m²	23,00 €	Blick zum Innenhof, Boutique Einheit, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe	EG Variante H	104 m²	23,00 €	Direkter Zugang und Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße, straßenseitiger Vorgarten, Boutique Einheit, Teil der belebten Passage, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe	EG	74 m²	24,00 €	Direkter Zugang und Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße, Boutique Einheit, Teil der belebten Passage, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gastronomie	EG	286 m²	21,00 €	Blick zum Innenhof, Möglichkeit zur Vollküche, Teil der belebten Passage, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Gewerbe	EG	25 m²	50,00 €	Direkte Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße und vis-à-vis der HTW, Verkauf inhouse und außer Haus möglich, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q3 2028
Büro	EG	74 m²	25,00 €	/	Q3 2028
Büro	1. OG	54 m²	27,00 €	/	Q3 2028
Büro	1. OG	409 m²	27,00 €	/	Q3 2028

Büro	1. OG	244 m²	27,00 €	/	Q3 2028
Büro	DG-Neubau	824 m²	28,00 €	/	Q3 2028
Gastronomie	1. OG komplett	669 m²	23,00 €	/	Q3 2028