

# Flächenübersicht

Stand 12/2025

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

| Nutzung      | Einheit              | Fläche (ca.)  | NKM / m² | Besonderheiten                       | Verfügbar ab:     |
|--------------|----------------------|---------------|----------|--------------------------------------|-------------------|
| Büro/Gewerbe | BT I & II, 1. OG     | <b>551 m²</b> | 10,00 €  | befristet auf 3 Jahre & bezugsfertig | Ab sofort         |
| Büro/Gewerbe | BT II, 3. OG         | <b>262 m²</b> | 15,00 €  | Altbau                               | Nach Vereinbarung |
| Büro/Gewerbe | BT IV Ost, 1. OG     | <b>422 m²</b> | 13,00 €  | Innenhof                             | Ab sofort         |
| Büro/Gewerbe | BT VI West, 2. OG    | <b>226 m²</b> | 14,00 €  | Solitär                              | Nach Vereinbarung |
| Büro/Gewerbe | BT VI, 3. OG         | <b>395 m²</b> | 14,50 €  | Solitär                              | Nach Vereinbarung |
| Büro/Gewerbe | BT VI, 4. OG         | <b>385 m²</b> | 15,00 €  | Solitär                              | Nach Vereinbarung |
| Büro/Gewerbe | BT VI, 3. OG - 4. OG | <b>780 m²</b> | 14,75 €  | Solitär                              | Nach Vereinbarung |