



👉 funktown.berlin

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin-Oberschöneweide
- **Was:** Büro, Studios, Galerien, Bildung, Kultur, Gewerbe, Beherbergung, Gastronomie
- **Status:** Acht Neubauten in Planung
- **Fertigstellung:** Q4/2028 Neubau STATIONS A–D
Q4/2030 Neubau STATIONS E–H
- **Mietpreis:** ab 26 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 50.000 m² BGF oberirdisch
- **Mietfläche ab:** ca. 550 m²
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** Julian Breinersdorfer, Graft Architekten, Grüntuch-Ernst, KSP Engel, Hillig Architekten, LAVA, LXSy und Tchoban Voss Architekten
- **Raumhöhe:** ca. 3,20–4,55 m je nach Mieterplanung
- **Außenfläche:** Außenterrassen
- **Lage:** 5 Laufminuten zur Spree und zum Funkhaus Berlin
- **Anbindung:** Privater Bus-Shuttle zum Ostkreuz, 8 Laufminuten zur Tram-Haltestelle Köpenicker Chaussee/Blockdammweg

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Platin-Zertifizierung und EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Parkplätze:** > 50
- **Sonnenschutz:** Außenliegender Sonnenschutz
- **Datenverkabelung:** Glasfasernetz CAT 7
- **Keller/Lager:** z.T. vorhanden
- **Traglasten pro Etage:** 5kN/m² im EG, 3 kN/m² in den oberen Geschossen

Kontakt

Viola Molzen

+49 173 2582132

v.molzen@trockland.com