



👉 funktown.berlin

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin-Oberschöneweide
- **Was:** Büro, Studios, Galerien, Bildung, Kultur, Gewerbe, Gastronomie
- **Status:** Bestand im Bau
- **Fertigstellung:** Q3/2027 Bestand BLOCK-E
- **Mietpreis:** ab 14,50 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 10.000 m² BGF oberirdisch
- **Mietfläche ab:** ca. 65 m² im Bestand
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** AIP Planungs GmbH
- **Raumhöhe:** ca. 2,69 m–2,99 m
- **Außenfläche:** Café Außenterrasse und Dachterrassen
- **Lage:** 5 Laufminuten zur Spree und zum Funkhaus Berlin
- **Anbindung:** Privater Bus-Shuttle zum Ostkreuz, 8 Laufminuten zur Tram-Haltestelle Köpenicker Chaussee/Blockdammweg

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Parkplätze:** Bestand: 15
- **Sonnenschutz:** Außenliegender Sonnenschutz
- **Datenverkabelung:** Glasfasernetz CAT 7
- **Keller/Lager:** z.T. vorhanden
- **Traglasten pro Etage:** 5kN/m² im EG, 3 kN/m² in den oberen Geschossen

Kontakt

Viola Molzen

+49 173 2582132

v.molzen@trockland.com