

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin-Oberschöneweide
- **Was:** Büro, Gastronomie, Event, Beherbergung, Atelier, Studio, Einzelhandel, Gewerbe
- **Fertigstellung:** ca. Q4/2027
- **Mietpreis:** 21,00 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 8.184 m²
- **Mietfläche ab:** ca. 25 m²
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** Bestandssanierung und Neubau von BASD-Architekten
- **Raumhöhe:** ca. 2,83–7,12 m
- **Außenflächen:** teilweise Terrassen, Vorgärten und Garten
- **Lage:** 3 Laufminuten zur Spree, Zukunftsort Oberschöneweide
- **Anbindung:** 2 Laufminuten zur Tram-Haltestelle Rathenastr./HTW

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** LEED-Platin-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Kühlung/Belüftung:** Fan-Coil-Geräte im Beherbergungsbereich, Decken bzw. Wandkassetten in den anderen Mieteinheiten
- **Sonnenschutz:** teilweise
- **Lager/Keller:** innerhalb der Mietfläche gem. Planung
- **Traglasten:** ca. 2,00 kN/m

Kontakt

Viola Molzen

v.molzen@trockland.com

+49 173 2582132