

WORK SPACES

ARBEITSRÄUME FÜR OLD, NEW & FUTURE WORK
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2

Intro

Creating unique spaces with love

4

Sixty2

Prime Location mit Dachterrasse in Berlin-Mitte

8

DOXS NKLN

Arbeiten direkt zwischen Sonnenallee & Schiffahrtskanal

12

The PettCo

Büroflächen inmitten des Samariterkiezes

16

Wilhelmine

Arbeiten in historischem Kulturhaus

22

Funkytown

Neben Spree und Funkhaus inmitten der Boomachse

26

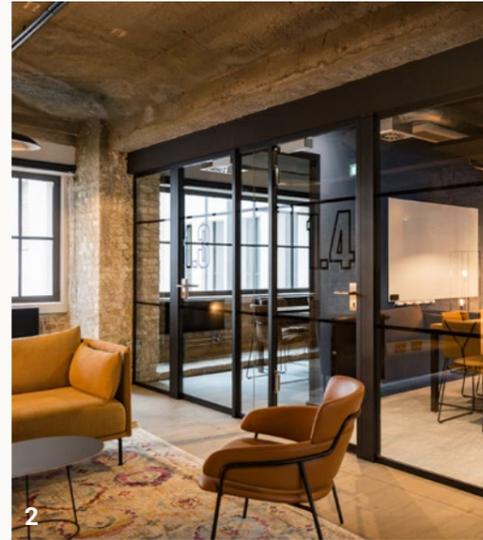
LYNX

Zwischen Ostkreuz und Mediaspree



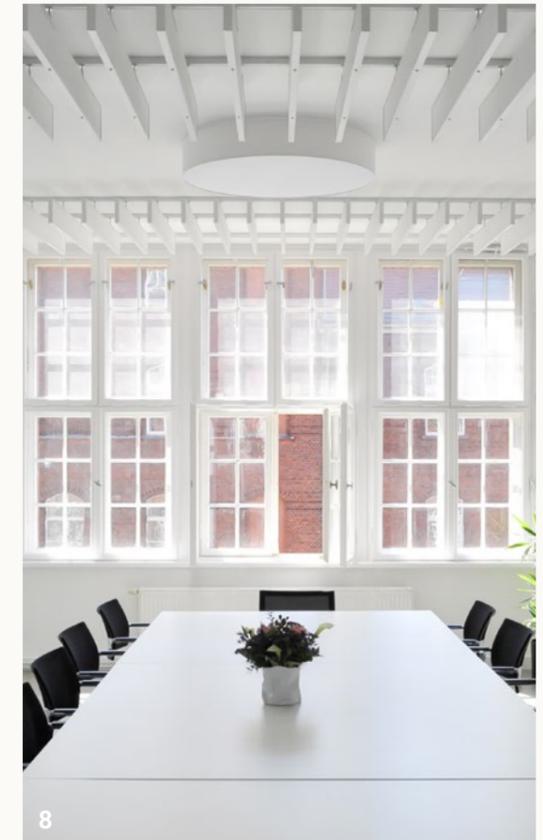
WORKSPACES

BEISPIELE FÜR TROCKLAND-PROJEKTE



TROCKLAND®

- 5 **Trade Republic** EISWERK, 2022
- 6 **Whybrand** BRICKS, 2018
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Trockland** BRICKS, 2014



- 1 **Denizen** EISWERK, 2022
- 2 **TechSpace** EISWERK, 2020
- 3 **Terrasign** BRICKS, 2016
- 4 **GetSteps** Herzberg-Campus, 2022

ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Wer in Berlin mit einer innovativen Idee antritt, trifft auf Gleichgesinnte, die mit Mut und Leidenschaft ihre Visionen in die Tat umsetzen. Es beginnt oft an einem Coworking-Schreibtisch, der sich im Laufe der Zeit zu einem eigenen Büro und manchmal sogar zu einem ganzen Headquarter

entwickeln kann. Ob kreativ oder repräsentativ: Für jedes Unternehmen gibt es hier die passende Fläche sowie eine lebendige Community, in der Networking nicht nur effektiv, sondern auch inspirierend ist.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.

Sixty2

PRIME LOCATION MIT DACHTERRASSE IN BERLIN-MITTE



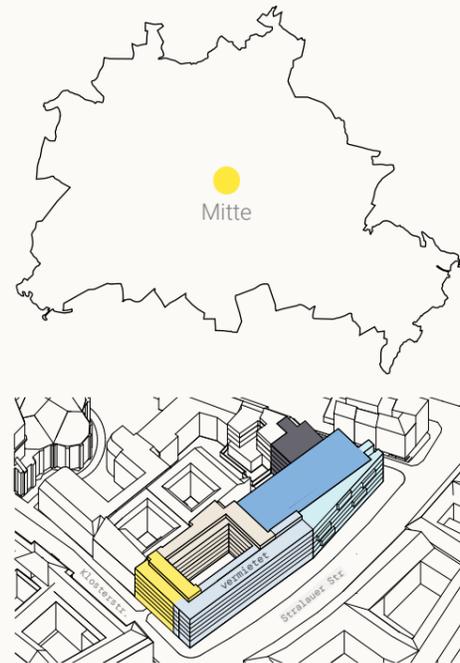
SIXTY2

DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort zum Arbeiten und Wohnen nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen plus einem neuen Apartmentgebäude eine Top-Adresse der Hauptstadt ist.

ÜBERBLICK

Objekt	Sixty2
Adresse	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage	1.–6. Obergeschoss
Fläche	ca. 1.750 m ²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2025
Besonderheiten	Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Straßenseitig ausgerichtet ca. 6.100 m ² Gewerbefläche im Gebäude LEED-Platin-Zertifizierung Prominenter Eingang mit Lobby



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Offener Workspace in saniertem Bestandsgebäude

DIE FLÄCHEN

6. OG Büro 6.02
ca. 220 m²

5. OG Büro 5.02
ca. 170 m²

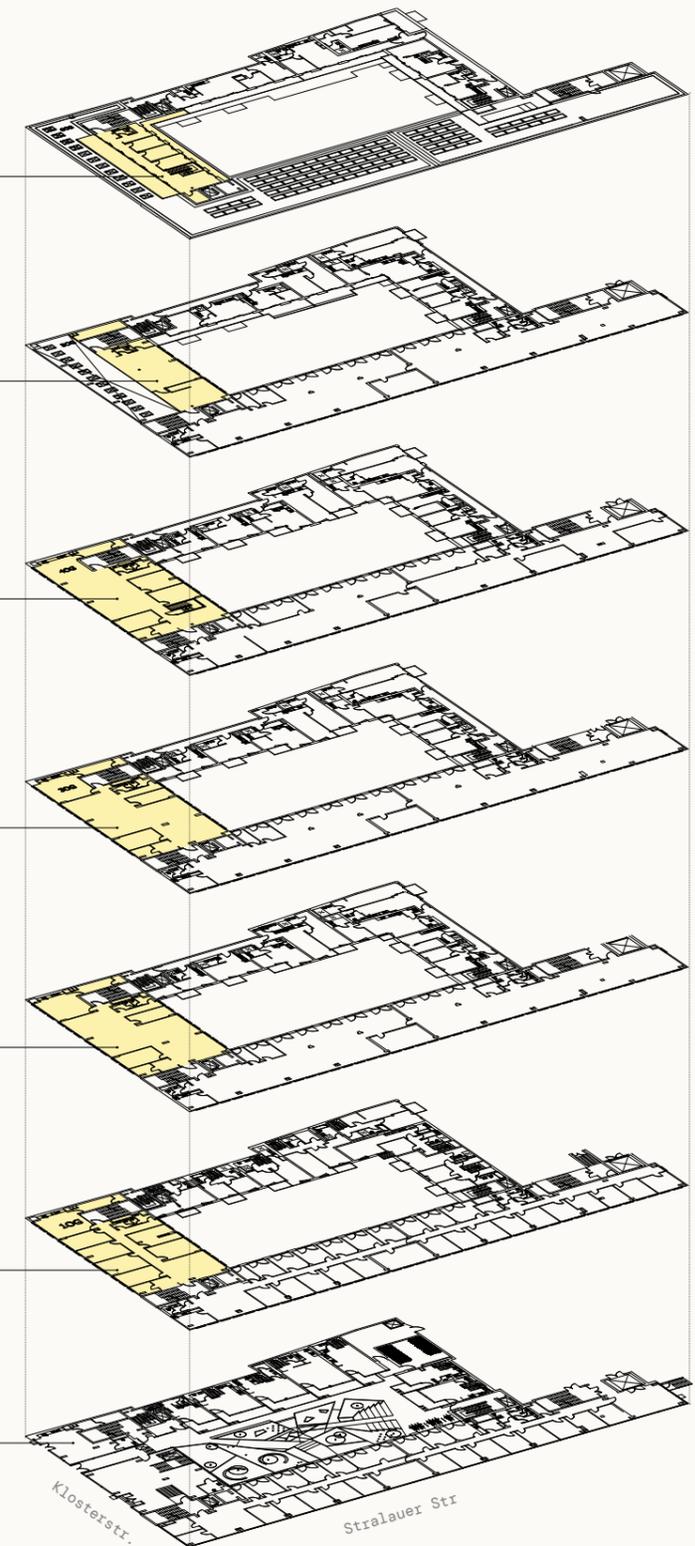
4. OG Büro 4.02
ca. 340 m²

3. OG Büro 3.02
ca. 350 m²

2. OG Büro 2.02
ca. 350 m²

1. OG Büro 1.02
ca. 320 m²

EG Gastronomie
& Lobby



Deckenhöhe: mind. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Heiz- & Kühldeckensegel

Glasfaserkabel

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



DOXS

ARBEITEN DIREKT ZWISCHEN SONNENALLEE
& SCHIFFFAHRTSKANAL



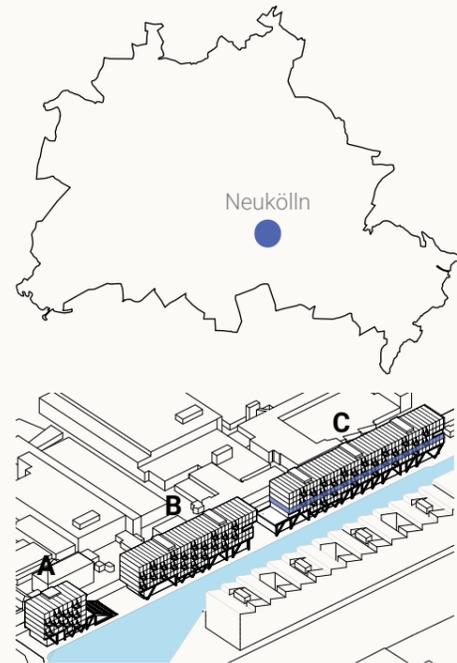
DOXS NKLN

DAS PROJEKT

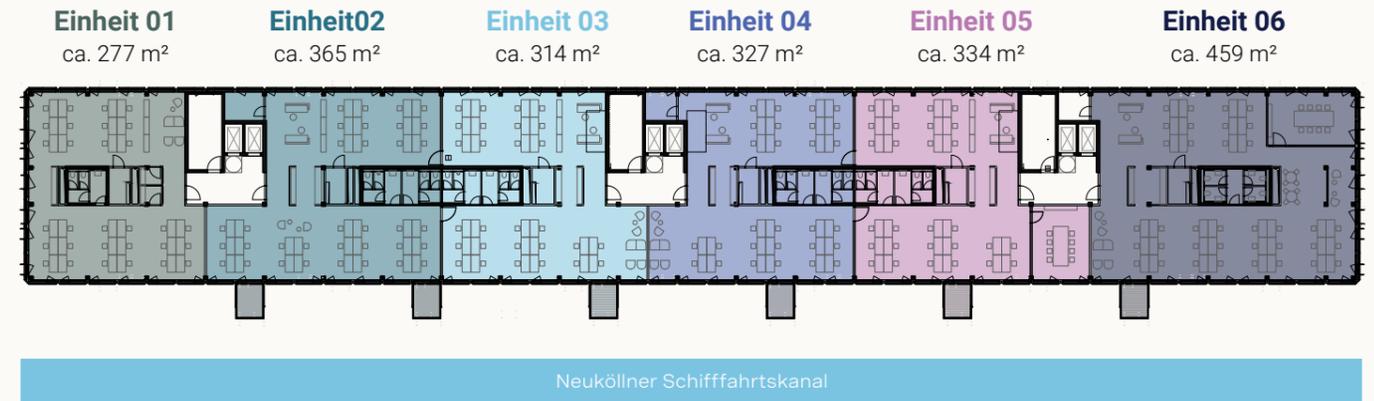
Am Schifffahrtskanal Neukölln gelegen und in bester Gesellschaft mit den Projektentwicklungen The Shed und dem Estrel Tower, befindet sich DOXS NKLN. Ein Hotel, Serviced Apartments, eine Kita und produzierendes Gewerbe werden hier genauso eine neue Heimat finden wie Büros und Gastronomie.

ÜBERBLICK

Objekt	DOXS NKLN
Adresse	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
Etage	Regelgeschoss
Fläche	ca. 2.076 m ²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q1/2028
Besonderheiten	Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnet Architektur



DIE FLÄCHEN



Deckenhöhe: mind. 3 m

FEATURES

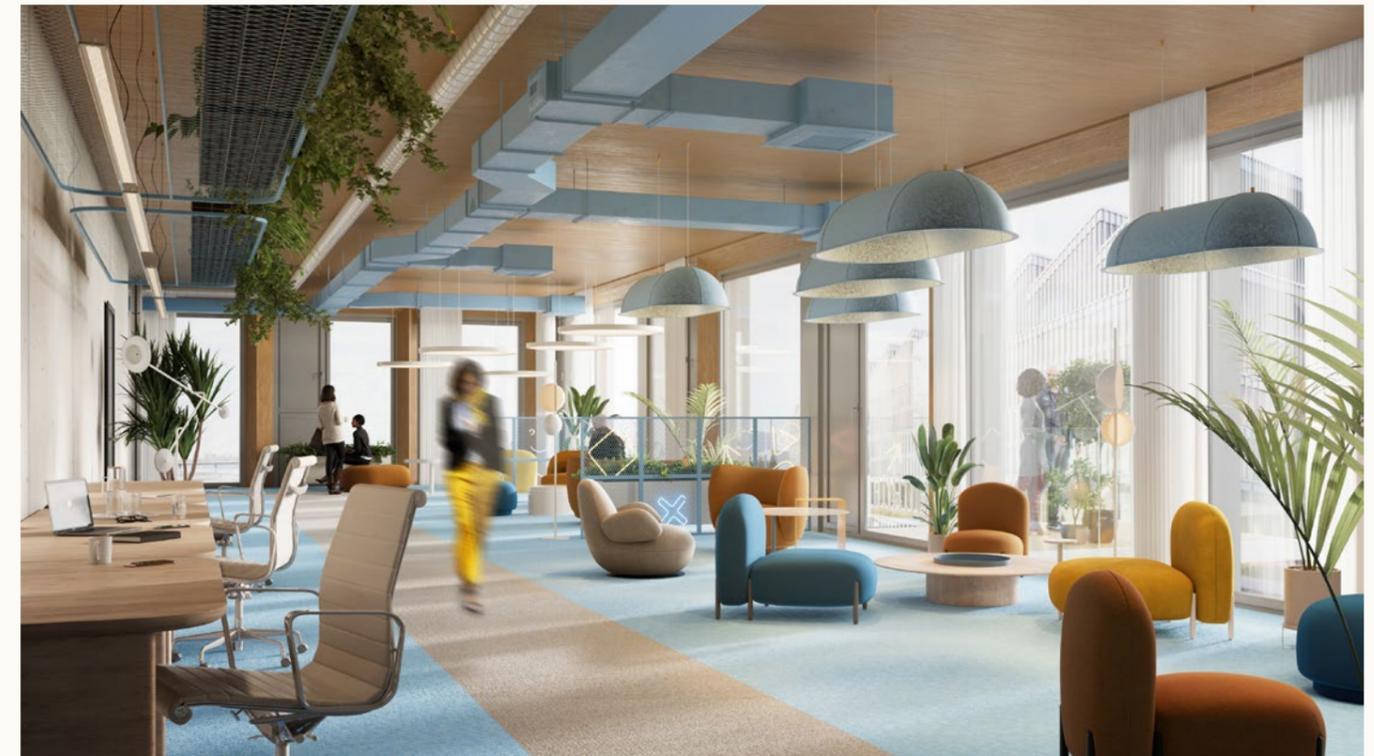
- Flexible Grundrissgestaltung & Ausbau nach Mieterwunsch
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Exklusive Balkone & Terrassen
- Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Eine Bürofläche mit Blick aufs Wasser



Visualisierung: Jede Einheit überzeugt mit großzügigen Fensterfronten

BÜROFLÄCHEN INMITTEN
DES SAMARITERKIEZES



THE PETTCo

DAS PROJEKT

Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen neue Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

ÜBERBLICK

Objekt	The PettCo
Adresse	Pettenkoperstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage	2.–3. Obergeschoss
Fläche	ca. 1.690 m ²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q2/2027

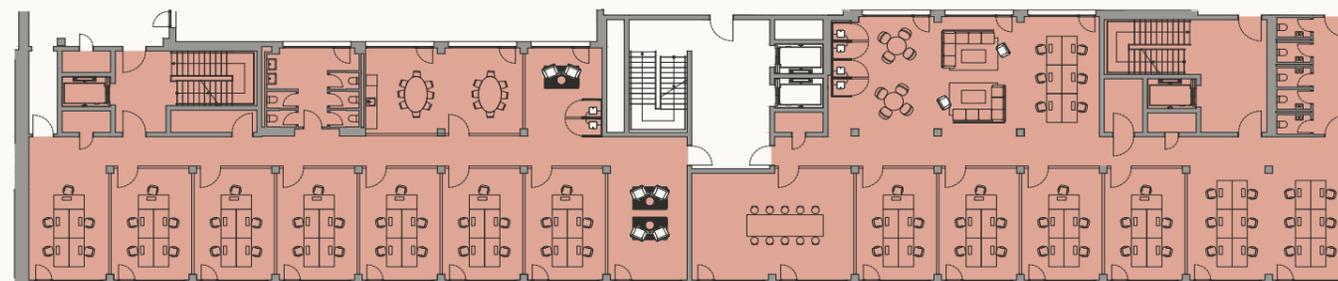
Besonderheiten

Lage im beliebten Samariterkiez
Tolle Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr
Ein kreatives, vielseitiges Hofkonzept
Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen



DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 845 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m



FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

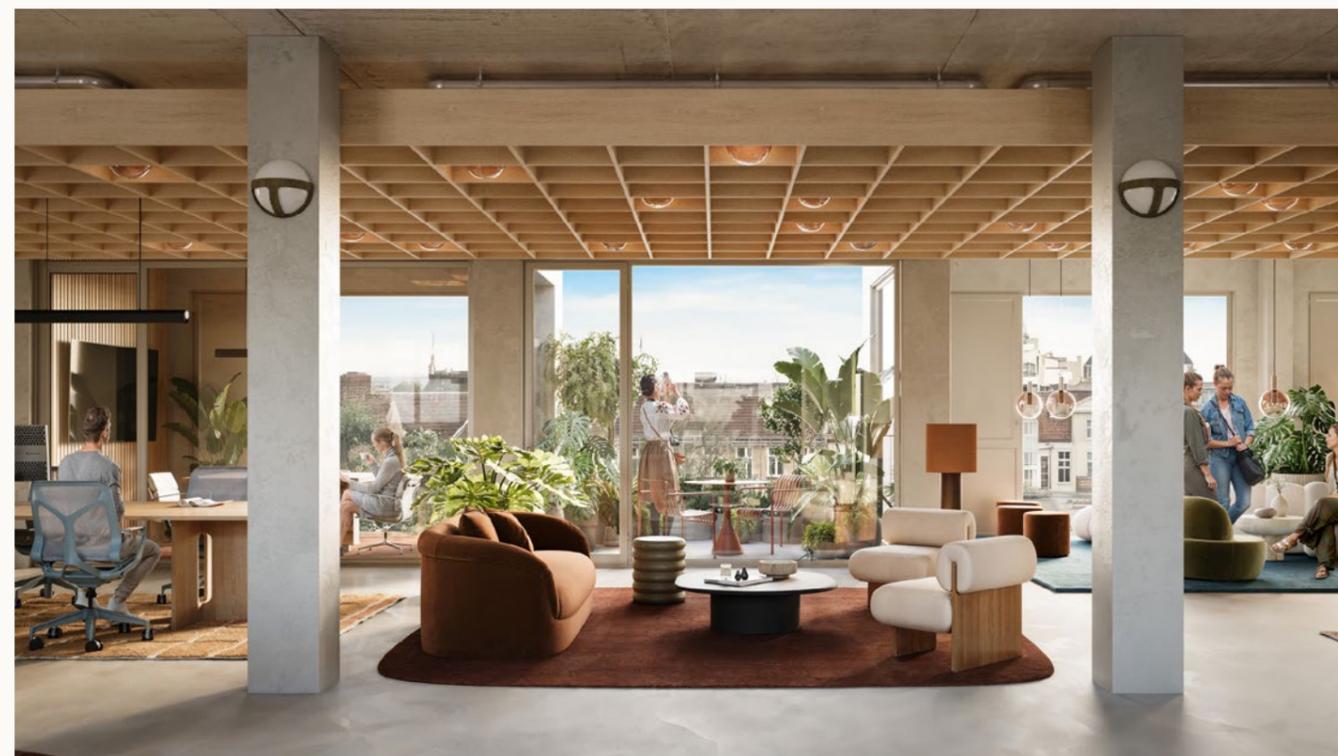
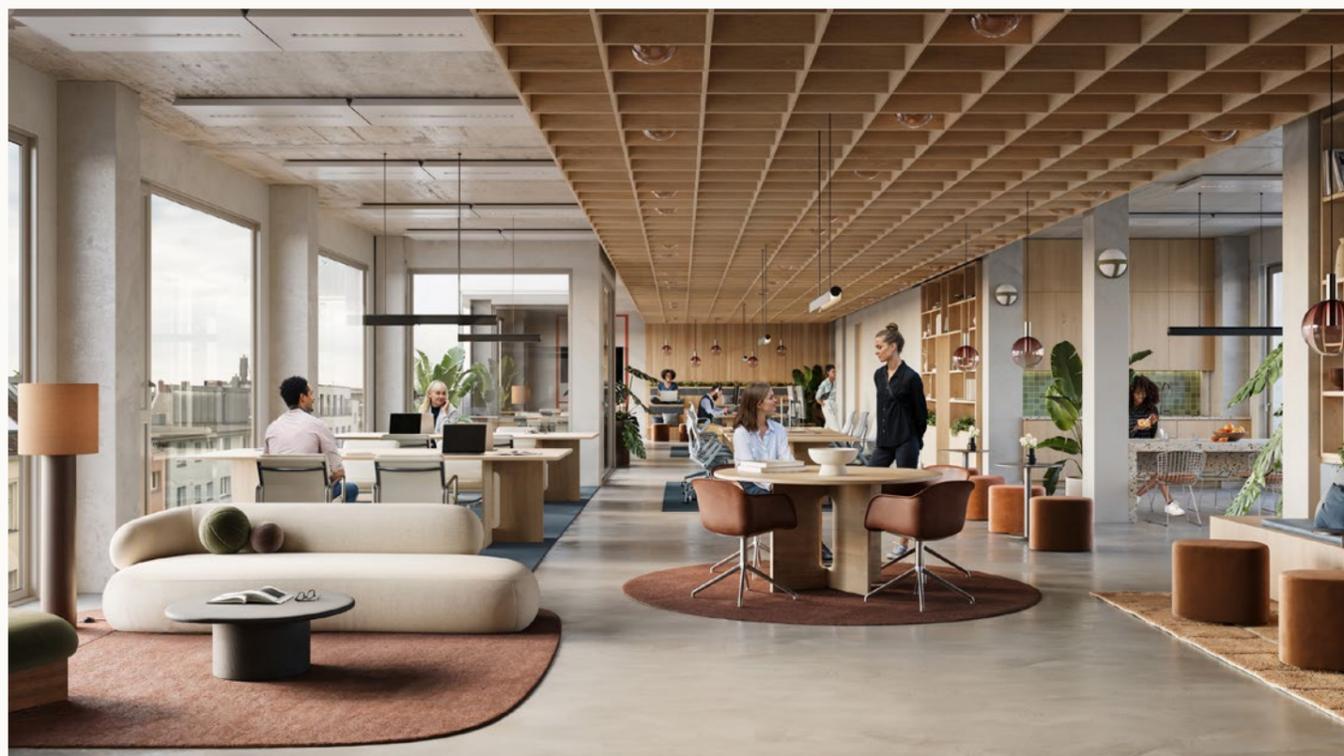
Heiz- & Kühldeckensegel, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Glasfaserkabel

Großflächige Fensterfronten & grüne Balkone

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



WILHELMINE

VIELSEITIGE FLÄCHEN IN HISTORISCHEM KULTURHAUS



WILHELMINE

DAS PROJEKT

Gebäudeensemble, in dem historische Architektur auf zeitgenössisches Design trifft und sich nahtlos in den wachsenden Stadtteil Oberschöne-weide einfügt. Diese Verschmelzung von Geschichte und Innovation schafft ein Projekt, das Arbeit, Freizeit, Wohlbefinden und Kultur miteinander verbindet.

ÜBERBLICK

Objekt	Wilhelmine
Adresse	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage	1. Obergeschoss, 4. Obergeschoss & Dachgeschoss
Fläche	Je nach Einheit ca. 54 m ² bis 824 m ²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2027

Besonderheiten

Lebendiger Ort für vielseitige Nutzungen
Platz für vielfältige Kooperation & Synergien
Geplantes Hotel mit 110 Zimmern bereits vermietet
Saniertes, denkmalgeschütztes Ensemble
Ideale Lage vis-à-vis der Hochschule HTW

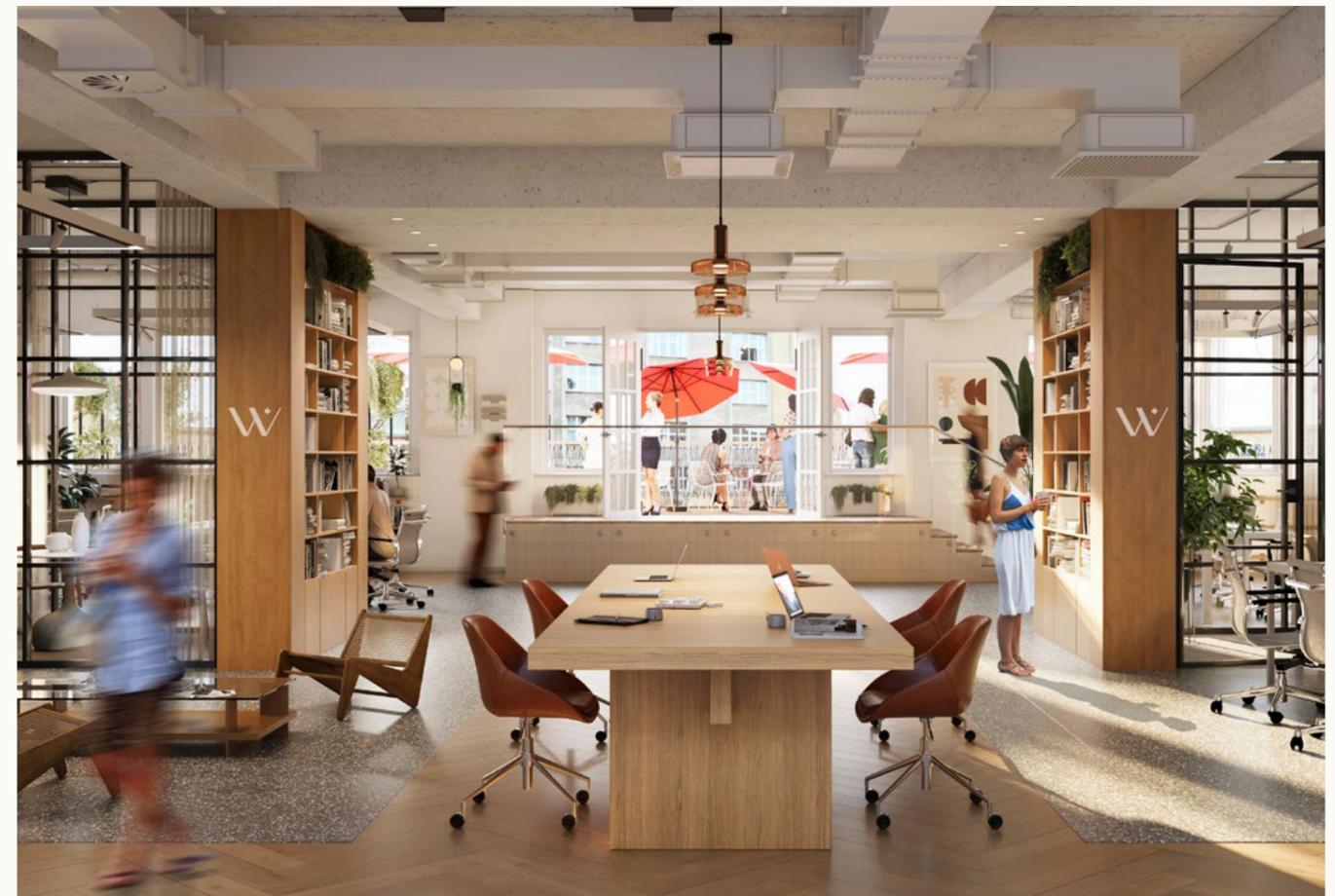


Visualisierung: Neuer, rückseitiger Hofgarten mit Sitzplätzen

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Fassade an der Wilhelminenhofstraße



Visualisierung: Mieteinheit ME08, Workspace mit sonniger Terrasse im 1. Obergeschoss

WILHELMINE

FEATURES

Besondere Flächen dank historischem Bestandsgebäude

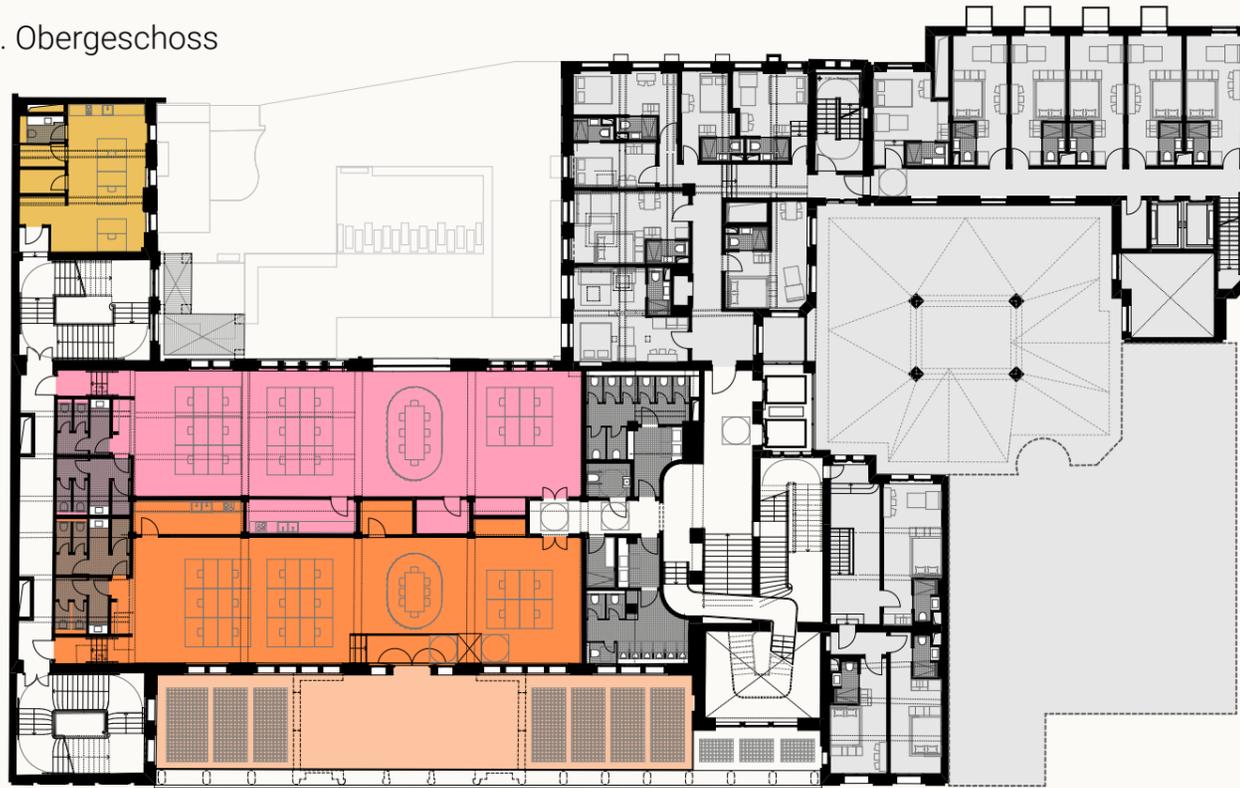
Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar

Vielfältige Konzepte möglich

Teils mit exklusiver Terrasse

DIE FLÄCHEN

1. Obergeschoss



	ME07	ca. 54 m ²
	ME08	ca. 409 m ² inkl. 149 m ² Außenfläche
	ME09	ca. 244 m ²
	ME11	ca. 824 m ² inkl. 16 m ² Außenfläche

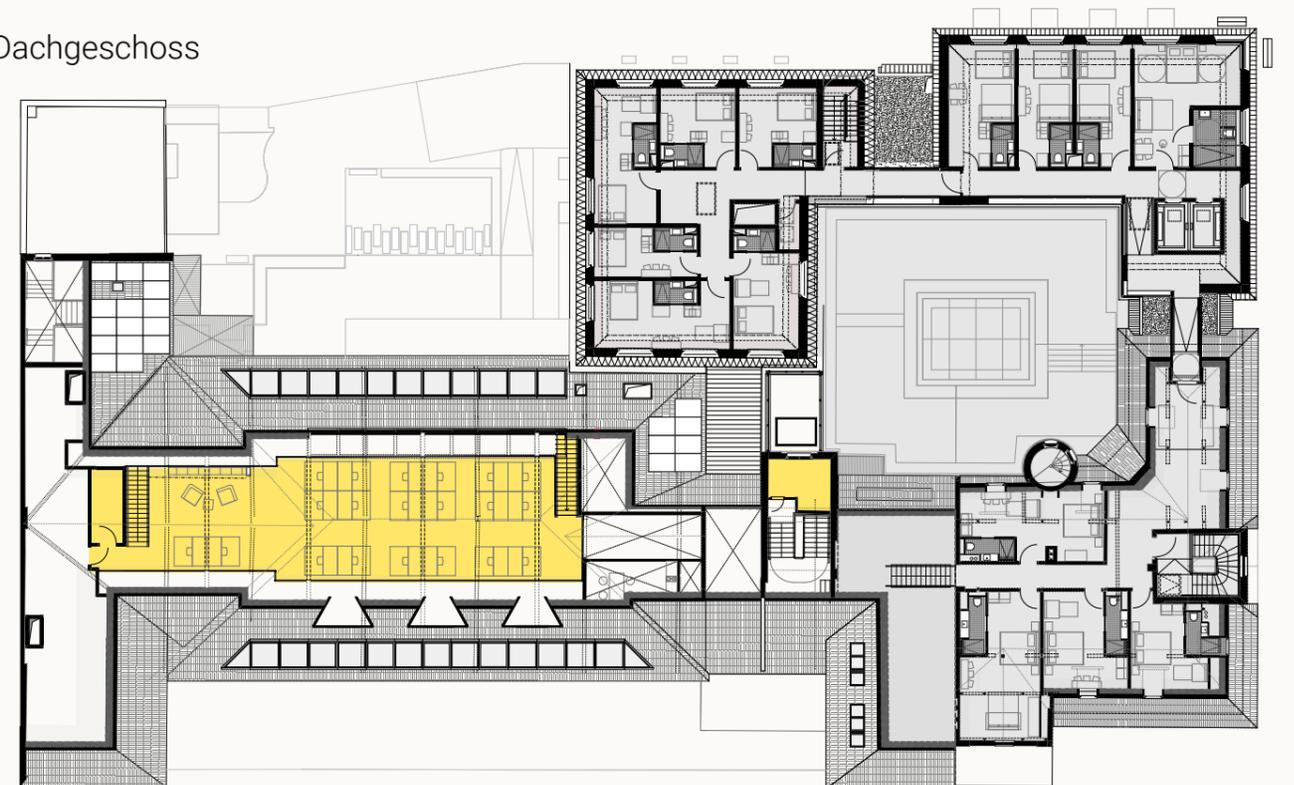


Deckenhöhe: mind. 3 m

4. Obergeschoss



Dachgeschoss





LEGENDÄRER ORT AM FUNKHAUS BERLIN & DER SPREE

THE NEXT EPISODE



FUNKYTOWN

DAS PROJEKT

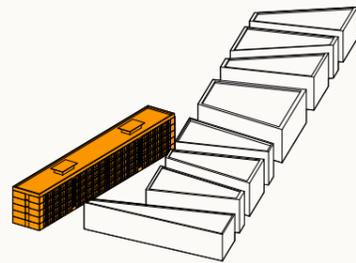
Der BLOCK-E ist ehemalige Herberge des Radiosenders DT64, direkt neben Funkhaus und Spree im Innovationskorridor Berlins. Der Stahlbetonskelettbau wird aufwendig saniert und wird in Zukunft Musikstudios und Ateliers, Bildung, Kultur, Gewerbe, Büros, Coworking und Gastronomie unter einem Dach vereinen. Darüber hinaus entstehen in den nächsten Jahren acht moderne Gebäude.

ÜBERBLICK

Objekt	Funkytown
Adresse	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage	3. Obergeschoss
Fläche	ca. 1.634 m ²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2026

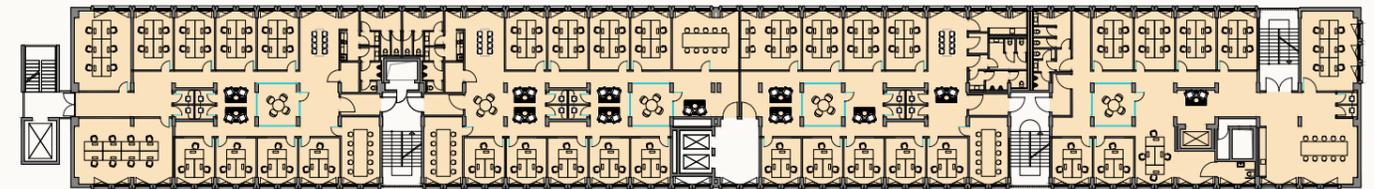
Besonderheiten

- Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide
- Spree direkt vor der Tür
- Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte
- Teil eines neuen, visionären Campus



DIE FLÄCHE

3. Obergeschoss | ca. 1.634 m²



B 3.04
ca. 440 m²

B 3.03
ca. 417 m²

B 3.02
ca. 378 m²

B 3.01
ca. 399 m²

Deckenhöhe: ca. 3 m



FEATURES

Ausbau nach Mieterwunsch

Effizienter Grundriss, Zusammenlegung von Einheiten möglich

Viel Tageslicht und gemeinschaftliche Dachterrasse

Parkplätze direkt am Gebäude

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





ZWISCHEN OSTKREUZ UND MEDIASPREE



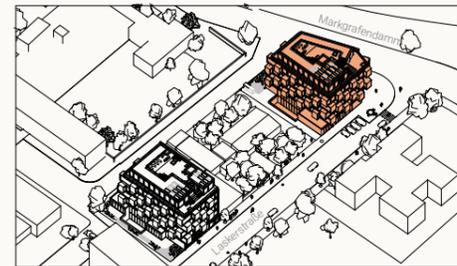
DAS PROJEKT

In zentraler Lage am Berliner Ostkreuz entsteht ein visionäres Gebäude-Ensemble nach Entwürfen der renommierten Graft Architekten. Innovative Fassaden und Dachterrassen signalisieren schon von weitem: Hier gibt es viel Platz zum Arbeiten und Freiräume zum Denken.

ÜBERBLICK

Objekt	LYNX – BT WORK
Adresse	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage	Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
Fläche	ca. 4.170 m ²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	ca. 24 Monate nach Vertragsunterzeichnung

Besonderheiten
 Beste Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr
 Ideal zwischen Mediaspree und Ostkreuz gelegen
 LYNX Stay bietet ein modernes Beherbergungskonzept

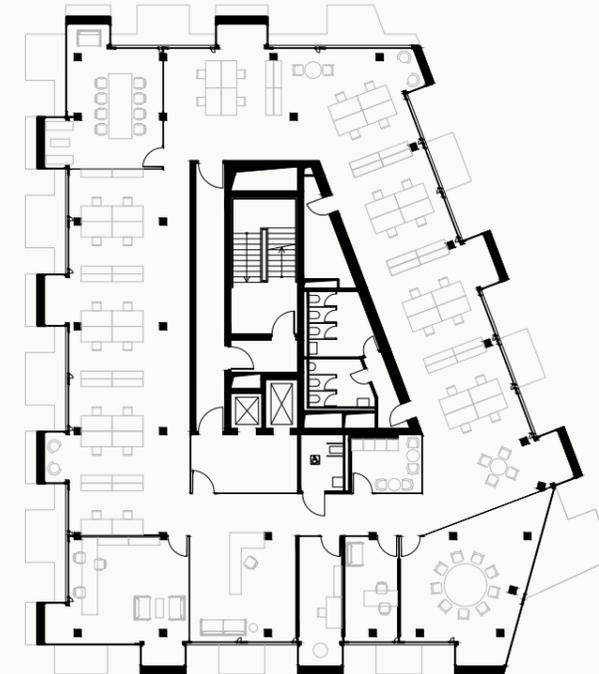


DIE FLÄCHEN

UG | ca. 380 m²



Regelgeschoss | ca. 660 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m–4,10 m

FEATURES

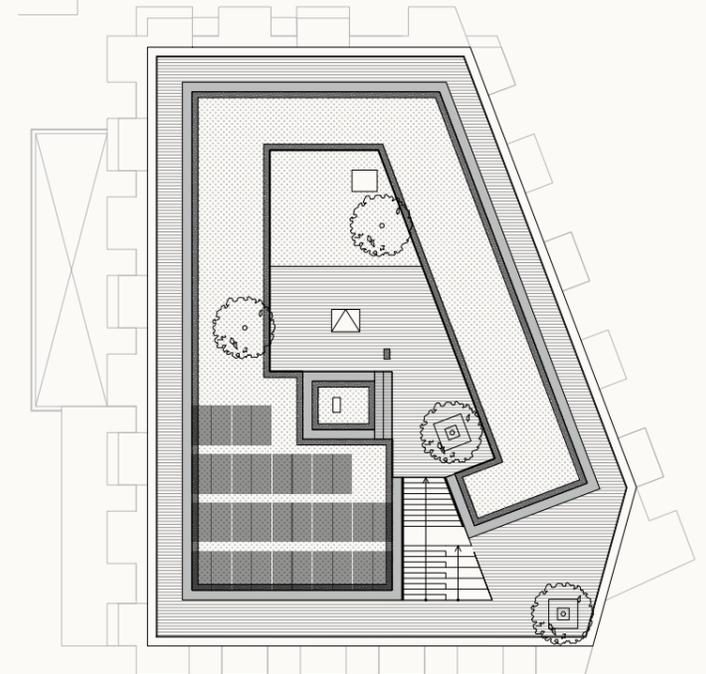
Flexible Grundrissgestaltung

Dachterrasse und vielseitige Erker



EG | ca. 525 m²

Dachterrasse | ca. 110 m²



Herausragende Architektur

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Offener Workspace mit Erkern

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



KONTAKT



**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**

Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com
+49 173 2582132

LET'S TALK!



TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockland.com