

CULINARY SPACES

INSPIRIERENDE RÄUME FÜR GENUSS UND BEGEGNUNGEN
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2

Intro

Creating unique spaces with love

4

Funkytown

Restaurant und Events neben dem Funkhaus

8

Wilhelmine

Verschiedenste Flächen in besonderer Atmosphäre

14

Sixty2

Schönes Café in bester Lage

18

The PettCo

Restaurantfläche in neuem Community-Quartier

22

DOXS NKLN

Gastroflächen in Neuköllner Wasserlage

26

Herzberg-Campus

Café in günstiger Lage mit grünem Innenhof

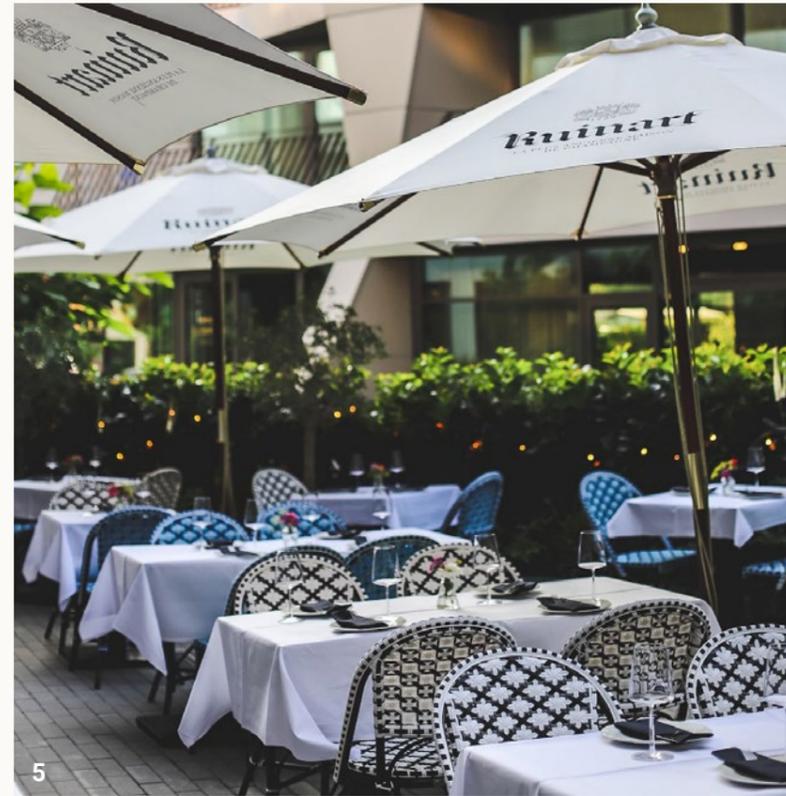


BERLIN FÜR FOODIES

ESSEN, TANZEN, FEIERN – WAS WIR BISHER UMGESETZT HABEN



- 1 **MINA Ristorante** PIER 61|64, 2024
- 2 **Cafe & Weinbar LEXIS** Paragon Apartments, 2016
- 3 **Jane & The Jam** B27, 2024
- 4 **Denizen** EISWERK, 2022



- 5 **Rosé Frühstückscafé Charlie Living**, 2020
- 6 **Taverne Platia** BRICKS, 2021
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Portier Coffee** BRICKS, 2019



ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Berlin ist ein Paradies für Foodies und Feinschmecker:innen. Die Hauptstadt ist ein Melting Pot der unterschiedlichsten Küchenstile und Länderküchen. Von Avantgarde bis Berliner Küche, von Sterneköch:innen bis Street Food Initiativen: Berlin setzt international kulinarische Maßstäbe.

Die vielfältige Gastro-, Bar- und Clubszene lockt mit innovativen Konzepten Foodies kontinuierlich in alle Bezirke: Von Mitte bis nach Oberschöneweide – in Berlin hat jedes Restaurant die Chance, zum Stadtgespräch zu werden.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.



RESTAURANT UND EVENTSPACE NEBEN DEM FUNKHAUS

THE NEXT EPISODE



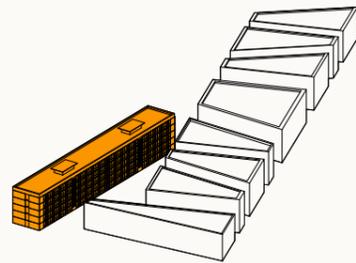
FUNKYTOWN

DAS PROJEKT

Welcome to Funkytown. Von dem neuen Kreativ-Quartier überblickt man sowohl das benachbarte Funkhaus als auch die Skyline der Stadt. Das Bestandsgebäude BLOCK-E bleibt und bildet das Herz von Funkytown. Darüber hinaus entstehen in den nächsten Jahren acht moderne Gebäude.

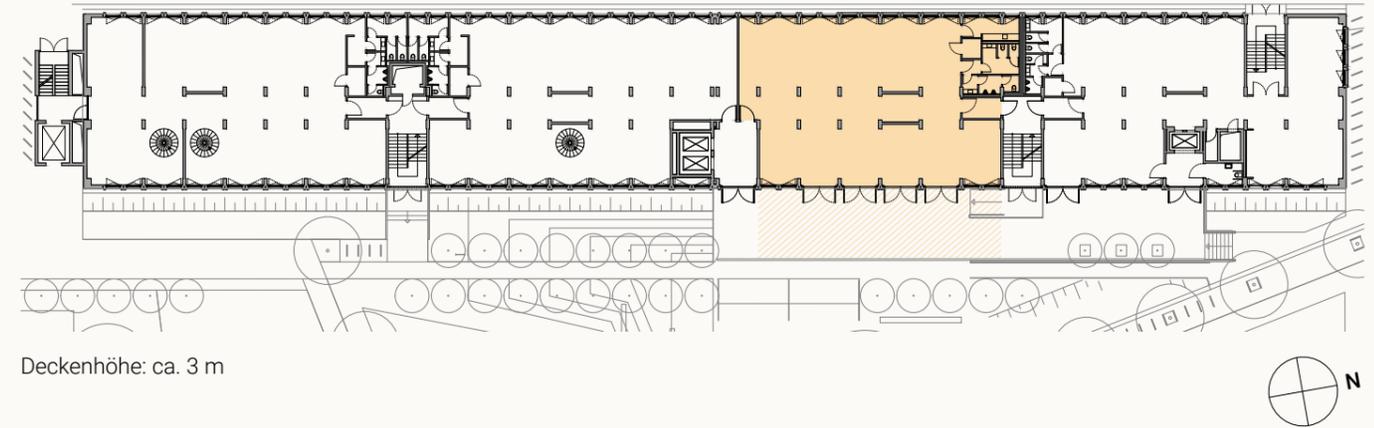
ÜBERBLICK

Objekt	Funkytown
Adresse	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage	Erdgeschoss
Fläche	ca. 457 m ²
Nutzung	Vollgastronomie
Fertigstellung	Q4/2026
Besonderheiten	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide Spree direkt vor der Tür Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Ausbau nach Mieterwunsch Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Gemeinschaftliche Dachterrasse



DIE FLÄCHE

Erdgeschoss | ca. 457 m², davon 110 m² Außenfläche



Deckenhöhe: ca. 3 m

GEGEBENHEITEN

Barrierefreies WC	Vorhanden	Starkstrom	Möglich
Externes Lager	Im UG zusätzlich anmietbar	Außenfläche	Vorhanden, Bestuhlung möglich (56 Plätze)
Fettabscheider	Möglich	Betriebszeiten	06:00–22:00 Uhr möglich
Fettabluft	Möglich	Beschilderung	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Sanierte Fassade und neue Terrasse



Visualisierung: Café- oder Restaurantfläche

WILHELMINE

VIELSEITIGE FLÄCHEN MIT BESONDERER ATMOSPHÄRE



WILHELMINE

DAS PROJEKT

Gebäudeensemble, in dem historische Architektur auf zeitgenössisches Design trifft und sich nahtlos in den wachsenden Stadtteil Oberschöne weide einfügt. Diese Verschmelzung von Geschichte und Innovation schafft ein Projekt, das Arbeit, Freizeit, Wohlbefinden und Kultur miteinander verbindet.

ÜBERBLICK

Objekt	Wilhelmine
Adresse	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage	Erdgeschoss & 1. OG (Untergeschoss optional)
Fläche	Je nach Einheit ca. 25 m ² bis 855 m ²
Nutzung	u.a. Restaurant, Bar, Kiosk, Café
Fertigstellung	Q4/2027

Besonderheiten

Lebendiger Ort für vielseitige Nutzungen
Platz für vielfältige Kooperation & Synergien
Geplantes Hotel mit 110 Zimmern ist bereits vermietet
Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau
Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar
Ideale Lage vis-à-vis der Hochschule HTW



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Neugestaltete rückseitige Fassade und Innenhof mit Sitzplätzen



Visualisierung: Mieteinheiten ME01a–e im Erdgeschoss mit Markthallen-Charakter

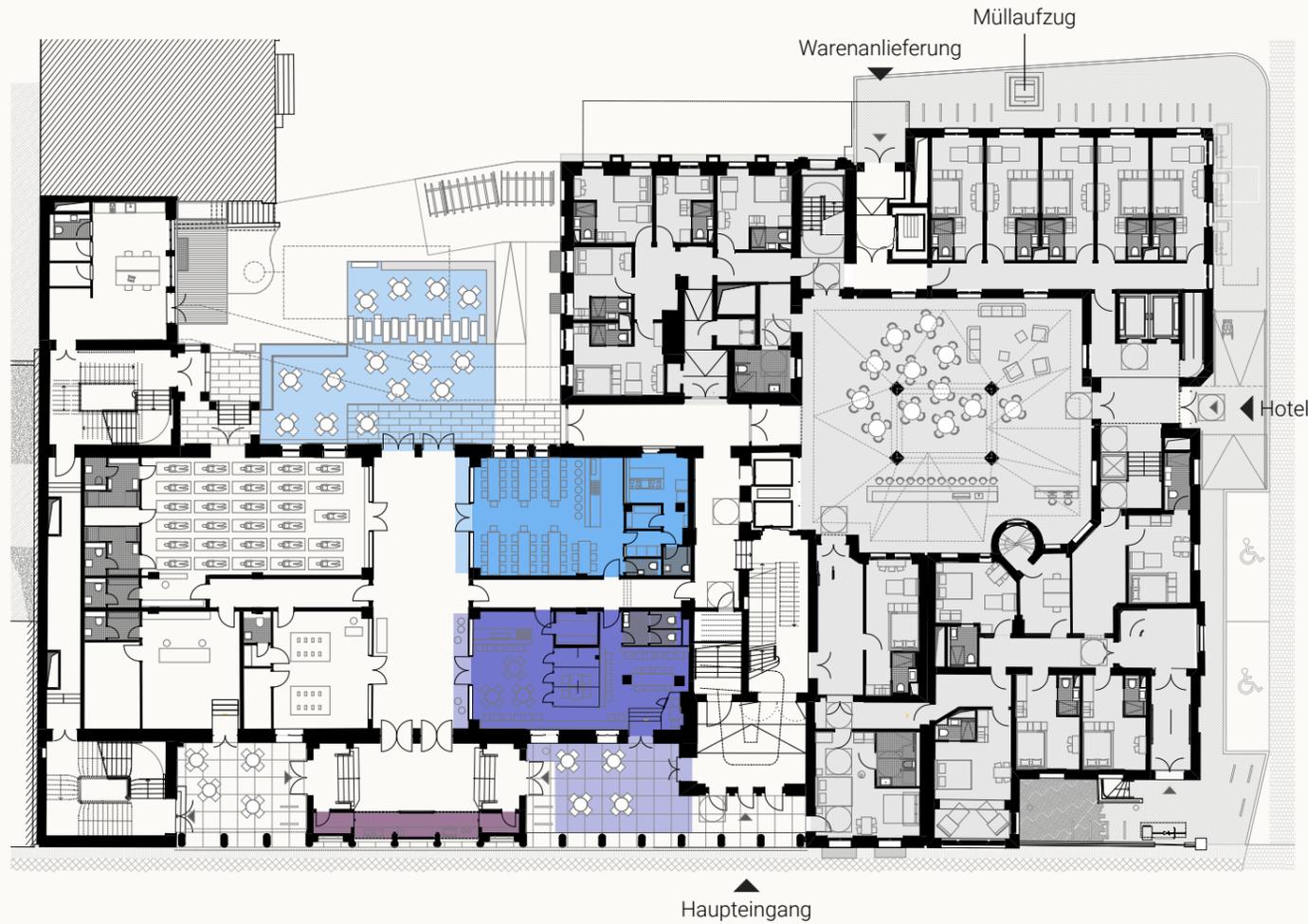


Visualisierung: Mieteinheit ME12, Restaurant mit sonniger Terrasse im 1. Obergeschoss

WILHELMINE

DIE FLÄCHEN

Erdgeschoss



	ME01d	Restaurant	ca. 286 m ² inkl. 14 m ² Fettabscheider im UG & 125 m ² Außenfläche
	ME01e	Bar	ca. 163 m ² inkl. 36 m ² Außenfläche
	ME03	Kiosk	ca. 25 m ²
	ME13	Alle EG-Flächen	ca. 855 m ² inkl. 25 m ² Fettabscheider im UG & 180 m ² Außenfläche



Deckenhöhe: mind. 3,10 m

GEGEBENHEITEN

Barrierefreies WC	Vorhanden, EG gemeinschaftlich	Starkstrom	Möglich
Externes Lager	Nach Absprache	Außenfläche	Vorhanden, Bestuhlung möglich
Fettabscheider	Möglich, im UG	Betriebszeiten	Je nach Mieteinheit
Fettabluft	Möglich, für Vollküche vorgesehen	Beschilderung	Möglich, in Absprache mit Denkmalschutz

1. Obergeschoss



	ME12	Restaurant	ca. 669 m ² inkl. 14 m ² Fettabscheider im UG & 149 m ² Außenfläche
---	------	------------	---



Deckenhöhe: ca. 3,10 m

Sixty2

CAFÉ ODER BISTRO IN BESTER LAGE



SIXTY2

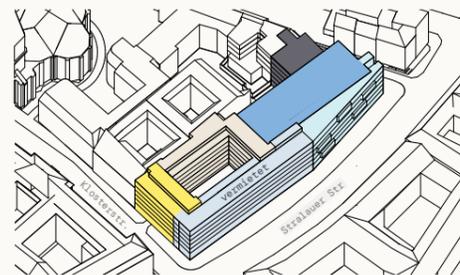
DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort zum Arbeiten und Wohnen nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen und einem neuen Apartmentgebäude eine Top-Adresse der Hauptstadt ist.

ÜBERBLICK

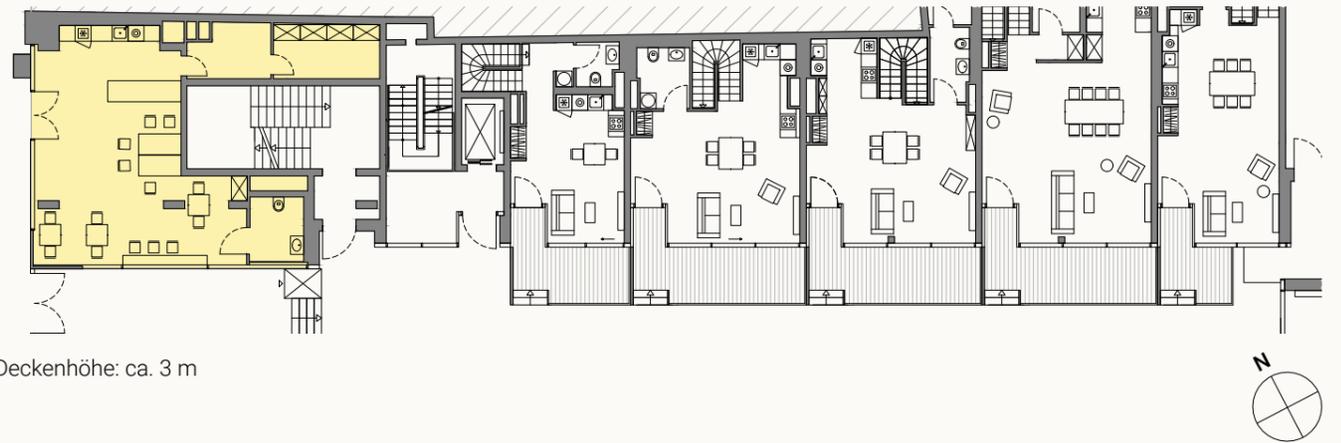
Objekt	Sixty2
Adresse	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage	Erdgeschoss
Fläche	ca. 90 m ²
Nutzung	Café/Bistro
Fertigstellung	Q4/2025

Besonderheiten Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße
 Straßenseitig ausgerichtet
 ca. 6.100 m² Gewerbefläche im Gebäude
 LEED-Platin-Zertifizierung
 ca. 20 Sitzplätze im Innenbereich, ca. 8 im Außenbereich



DIE FLÄCHE

Erdgeschoss | ca. 90 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m

GEGEBENHEITEN

Barrierefreies WC	Vorhanden	Starkstrom	Elektroanschluss mit 400 V möglich
Externes Lager	Möglich	Außenfläche	Vorhanden, Bestuhlung möglich
Fettabscheider	Nicht Möglich	Betriebszeiten	07:30–22:00 Uhr
Fettabluft	Nicht Möglich	Beschilderung	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Fassade Richtung Klosterstraße



Visualisierung: Straßenseitiges Café



GASTRONOMIEFLÄCHE
IN NEUEM COMMUNITY-QUARTIER



THE PETTCO

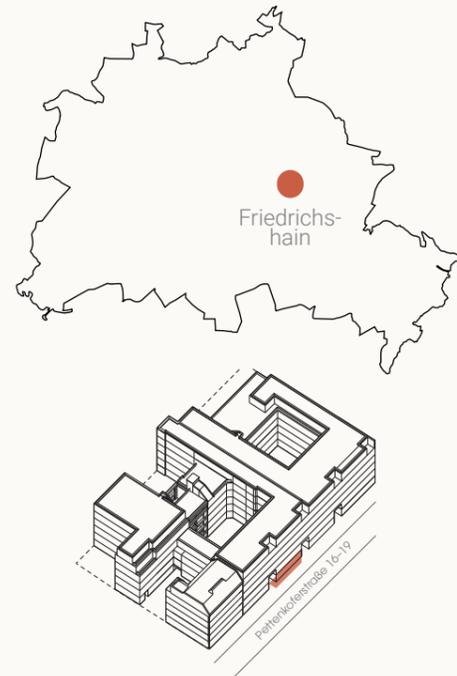
DAS PROJEKT

Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

ÜBERBLICK

Objekt	The PettCo
Adresse	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage	Untergeschoss bis 1. Obergeschoss
Fläche	ca. 521 m ²
Nutzung	u.a. Restaurant, Café
Fertigstellung	Q2/2027

Besonderheiten	Lage im beliebten Samariterkiez Flexible Grundrissgestaltung Großflächige Fensterfronten Öffentliche, kreative Höfe Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
-----------------------	--



DIE FLÄCHE

UG | ca. 147 m² EG | ca. 208 m² 1. OG | ca. 166 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m



GEGEBENHEITEN

Barrierefreies WC	Vorhanden	Starkstrom	Möglich
Externes Lager	In der Gesamtfläche enthalten, im UG	Außenfläche	Vorhanden, Bestuhlung möglich
Fettabscheider	Möglich	Betriebszeiten	Nach Absprache, max. jedoch 22 Uhr
Fettabluft	Möglich	Beschilderung	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

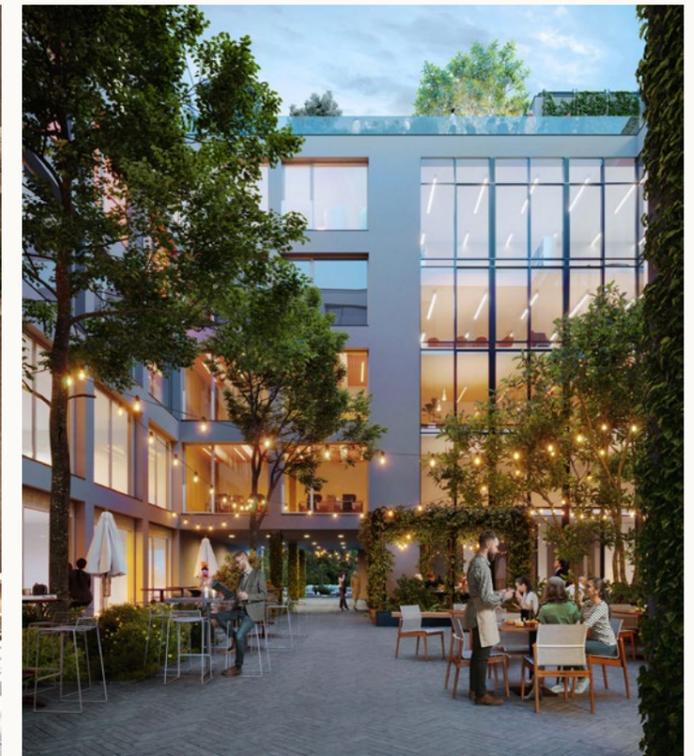
Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Birdview der Pettenkofer Straße mit umliegenden Gebäuden



Visualisierung: Retail-Fläche mit Gastro-Nutzung



Visualisierung: Begrünter Innenhof mit Sitzplätzen für die Gastro-Fläche

DOXS NKLN

GASTROFLÄCHEN AM NEUKÖLLNER SCHIFFFAHRTSKANAL



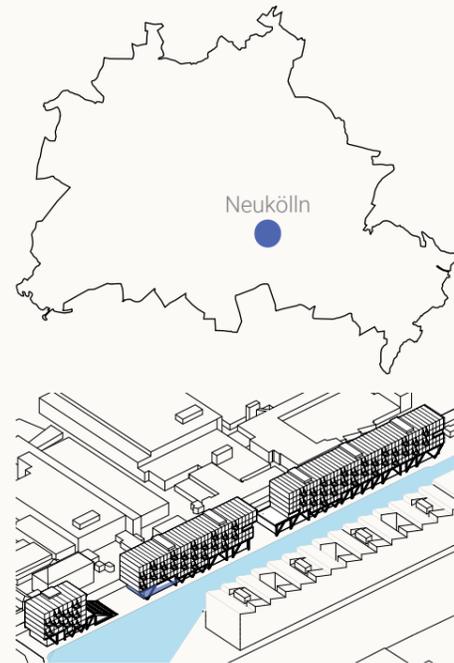
DOXS NKLN

DAS PROJEKT

Ein Architekturkonzept von GRAFT Architekten, das die Community stärkt: Kulturelle und gastronomische Vielfalt schaffen einen offenen Ort am Wasser, der sich nicht nur der Gegenwart stellt, sondern mit ihr wachsen will.

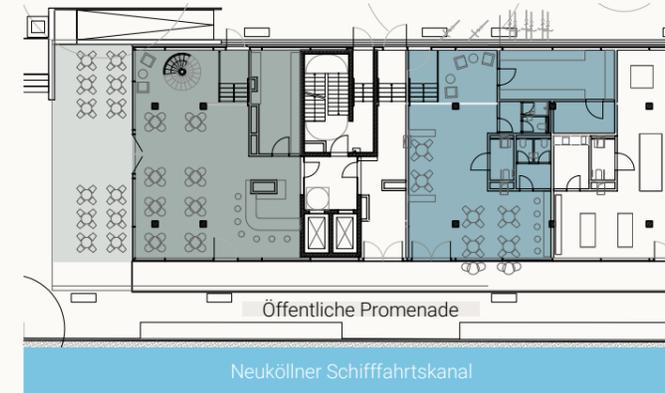
ÜBERBLICK

Objekt	DOXS NKLN
Adresse	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
Etage	Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
Fläche	Je nach Einheit ca. 97 m ² bis ca. 350 m ²
Nutzung	Gastronomie, Kultur, Ateliers, Gewerbe
Fertigstellung	Q1/2028
Besonderheiten	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnetes Projekt



DIE FLÄCHEN

Erdgeschoss

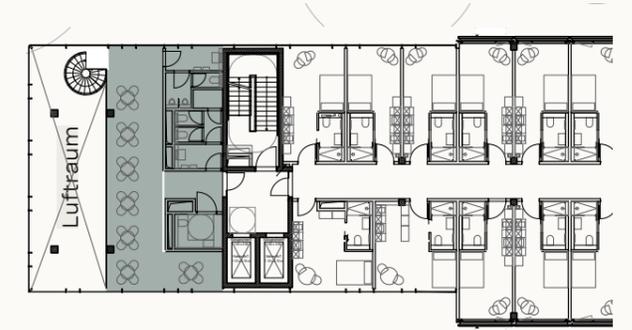


Einheit 0.01: Restaurant
ca. 168 m² (mit 1.01 350 m²)

Einheit 0.02: Café
ca. 160 m²

Deckenhöhe: bis ca. 3,85 m

1. Obergeschoss



Einheit 1.01: Galerie des Restaurants
ca. 97 m² (mit 0.01 350 m²), zzgl. UG

GEGEBENHEITEN

Barrierefreies WC	Vorhanden	Starkstrom	Möglich
Externes Lager	Im UG zusätzlich anmietbar	Außenfläche	Vorhanden, Bestuhlung möglich
Fettabscheider	Möglich	Betriebszeiten	Nach Absprache
Fettabluft	Möglich	Beschilderung	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Öffentliche Promenade und DOXS Deck direkt am Neuköllner Schifffahrtskanal



Visualisierung: Restaurant mit doppelter Raumhöhe

HERZBERG
— CAMPUS

CAFÉ IN GÜNSTIGER LAGE MIT GRÜNEM INNENHOF



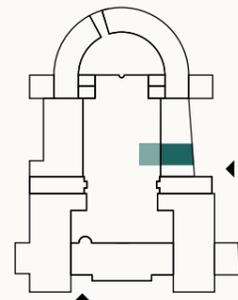
HERZBERG-CAMPUS

DAS PROJEKT

Der weitläufige Campus mit denkmalgeschützter Architektur im wichtigsten Gewerbegebiet Ost-Berlins und direkt am wunderschönen Landschaftspark Herzberge wird umfangreich und mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Der größte Teil der knapp 24.000 m² ist bereits vermietet.

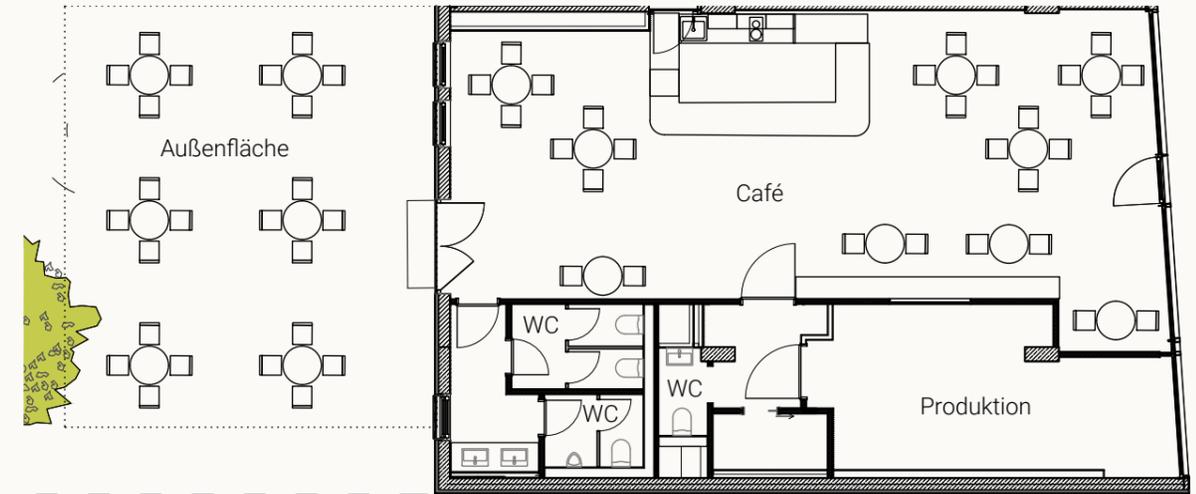
ÜBERBLICK

Objekt	Herzberg-Campus
Adresse	Herzbergstraße 82–86 10365 Berlin
Etage	Erdgeschoss
Fläche	ca. 210 m ²
Nutzung	Gastronomie, Café, Catering, Produktion
Fertigstellung	ab sofort
Besonderheiten	<p>Produktion direkt in der Mietfläche möglich Täglich ca. 1.000 Mitarbeiter:innen im Campus/ zzgl. ca. 2.000 Mitarbeiter:innen der anliegenden Gewerbe</p> <p>Gute, präzente Lage im Campus Begrünter Innenhof mit Sitzgelegenheiten Tiefgaragenstellplätze vorhanden</p>



DIE FLÄCHE

Erdgeschoss | ca. 210 m², davon 70 m² Außenfläche



Deckenhöhe: ca. 3 m



GEGEBENHEITEN

Barrierefreies WC	Nicht vorhanden	Starkstrom	Vorhanden
Externes Lager	Zusätzlich anmietbar	Außenfläche	Vorhanden, Bestuhlung erwünscht
Fettabscheider	Nach Absprache	Betriebszeiten	08:00–16:00 Uhr, Änderung möglich
Fettabluft	Nicht möglich	Beschilderung	Möglich

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Foto: Begrünter Innenhof mit Sitzgelegenheiten



Foto: Ausgebaute Café-Fläche

KONTAKT



**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**

Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com

+49 173 2582132

LET'S TALK!



TROCKLAND®

Trockland Management GmbH

Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin

+49 30 2363137-0 | trockland.com