

CO- WORKING

ARBEITSRÄUME FÜR OLD, NEW & FUTURE WORK
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2

Intro

Creating
unique spaces
with love

4

Sixty2

Prime Location
mit Dachterrasse
in Berlin-Mitte

8

DOXS NKLN

Arbeiten direkt zwi-
schen Sonnenallee
& Schiffahrtskanal

12

The PettCo

Büroflächen
inmitten des
Samariterkiezes

16

Funkytown

Neben Spree und
Funkhaus inmitten
der Boomachse

20

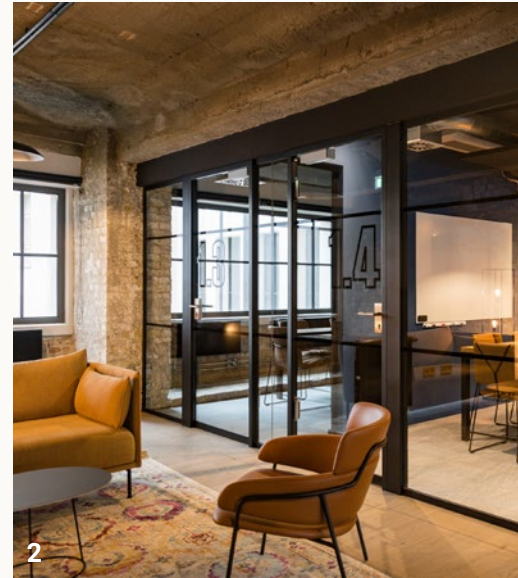
LYNX

Zwischen
Ostkreuz und
Mediaspree

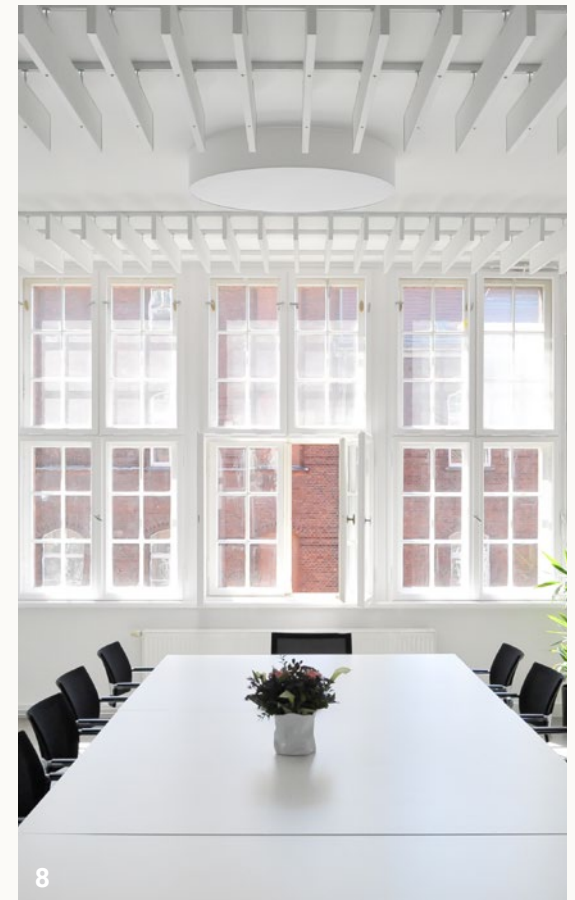


WORKSPACES

BEISPIELE FÜR TROCKLAND-PROJEKTE



- 5 **Trade Republic** EISWERK, 2022
- 6 **Whybrand** BRICKS, 2018
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Trockland** BRICKS, 2014



- 1 **Denizen** EISWERK, 2022
- 2 **TechSpace** EISWERK, 2020
- 3 **Terrasign** BRICKS, 2016
- 4 **GetSteps** Herzberg-Campus, 2022

ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Wer in Berlin mit einer innovativen Idee antritt, trifft auf Gleichgesinnte, die mit Mut und Leidenschaft ihre Visionen in die Tat umsetzen. Es beginnt oft an einem Coworking-Schreibtisch, der sich im Laufe der Zeit zu einem eigenen Büro und manchmal sogar zu einem ganzen Headquarter

entwickeln kann. Ob kreativ oder repräsentativ: Für jedes Unternehmen gibt es hier die passende Fläche sowie eine lebendige Community, in der Networking nicht nur effektiv, sondern auch inspirierend ist.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.

Sixty2

PRIME LOCATION MIT DACHTERRASSE IN BERLIN-MITTE



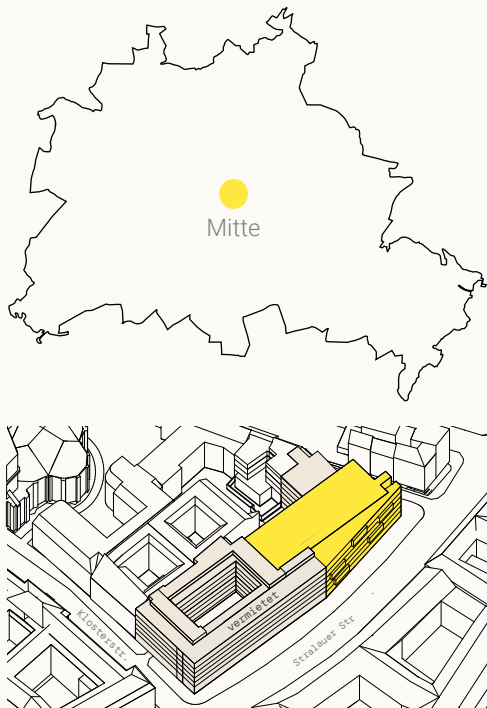
SIXTY2

DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort zum Arbeiten und Wohnen nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen plus einem neuen Apartmentgebäude eine Top-Adresse der Hauptstadt ist.

ÜBERBLICK

Objekt	Sixty2 BT2
Adresse	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage	1.–5. Obergeschoss
Fläche	von 1.500 m² bis ca. 4.700 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2028
Besonderheiten	Fußläufig U-Bahnhof Klosterstraße & S- & U-Bahnhof Jannowitzbrücke Straßenseitig ausgerichtet Mix aus Bestand und Neubau LEED-Platin-Zertifizierung Prominenter Eingang mit Lobby Ausbau nach Mieterwunsch

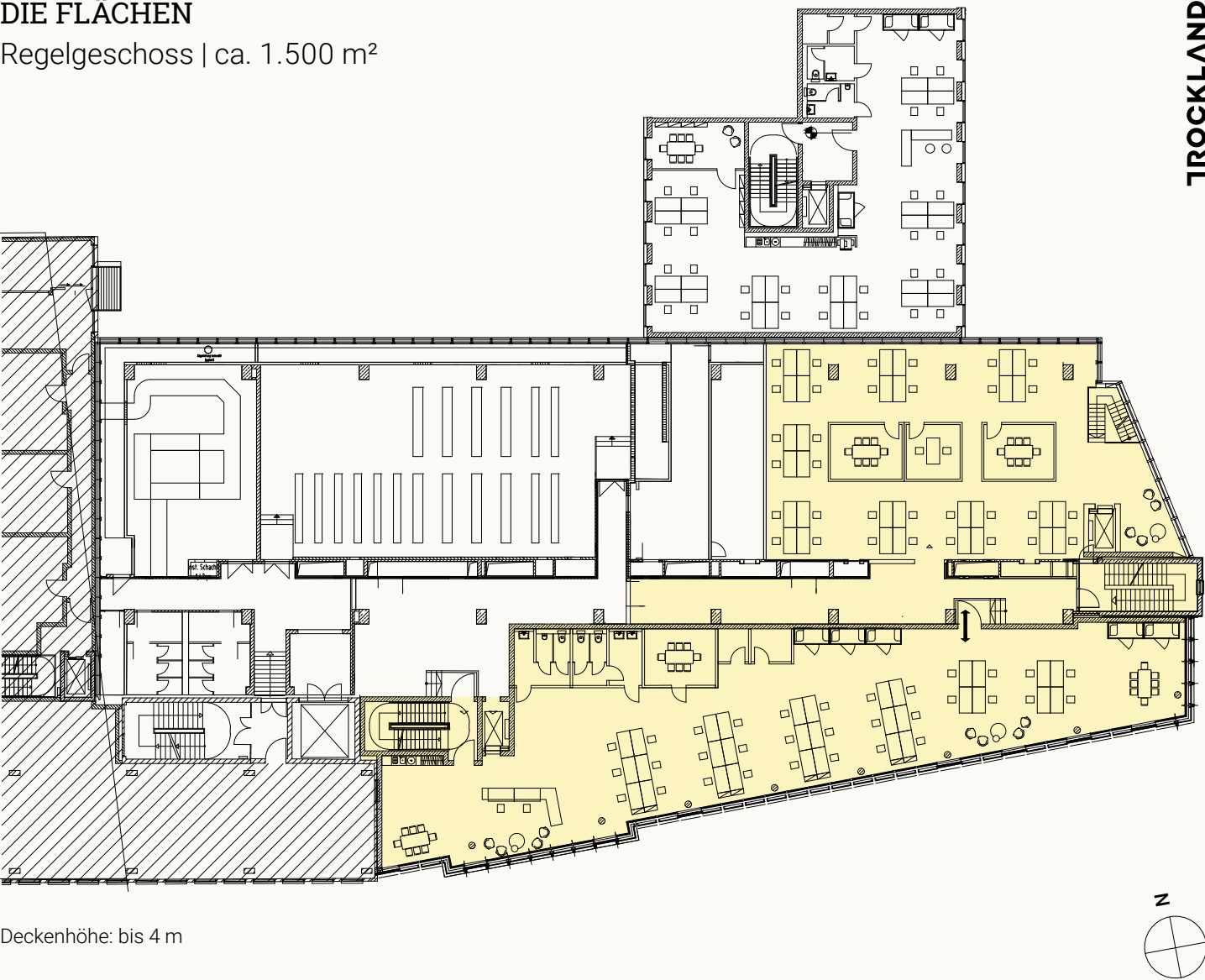


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 1.500 m²



Deckenhöhe: bis 4 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Heiz- & Kühldeckensegel	Glasfaserkabel



DOXS NKLN

ARBEITEN DIREKT ZWISCHEN SONNENALLEE
& SCHIFFFAHRTSKANAL



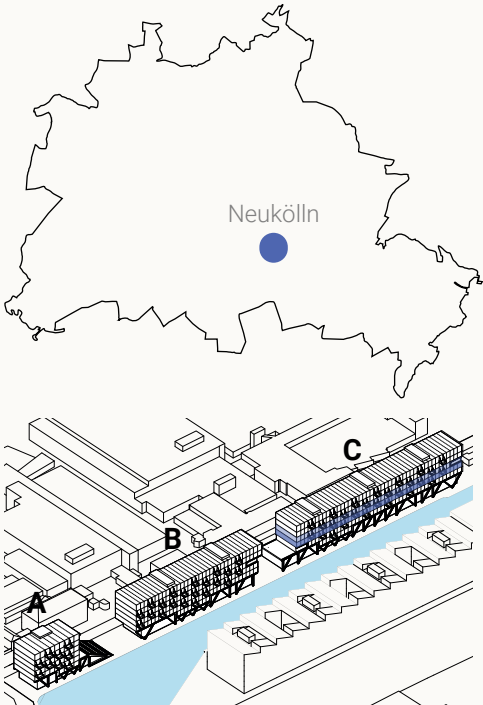
DOXS NKLN

DAS PROJEKT

Am Schifffahrtskanal Neukölln gelegen und in bester Gesellschaft mit den Projektentwicklungen The Shed und dem Estrel Tower, befindet sich DOXS NKLN. Ein Hotel, Serviced Apartments, eine Kita und produzierendes Gewerbe werden hier genauso eine neue Heimat finden wie Büros und Gastronomie.

ÜBERBLICK

Objekt	DOXS NKLN
Adresse	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
Etage	1–2 Etagen
Fläche	ca. 2.076–4.121 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q1/2028
Besonderheiten	Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnet Architektur

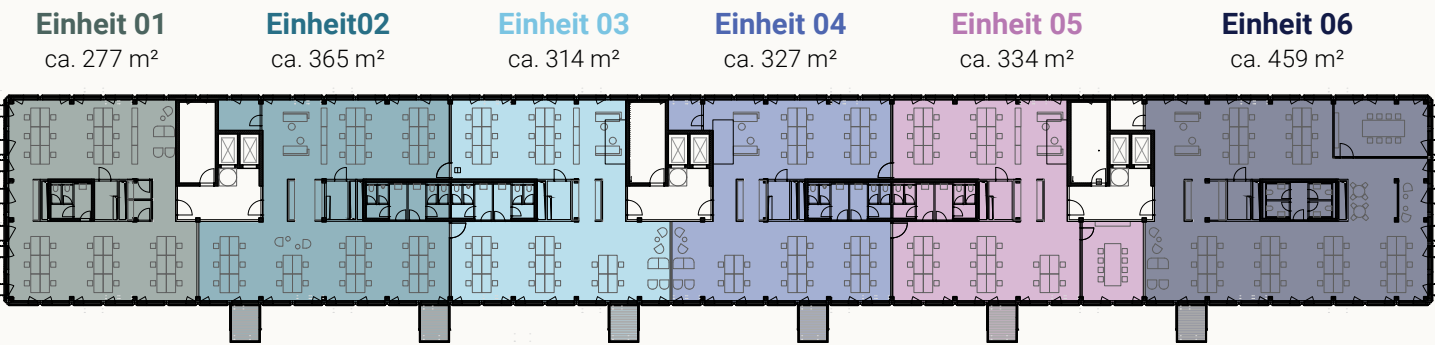


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 2.076 m²



Neuköllner Schifffahrtskanal

Deckenhöhe: mind. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung & Ausbau nach Mieterwunsch	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Exklusive Balkone & Terrassen	Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





BÜROFLÄCHEN INMITTEN
DES SAMARITERKIEZES



THE PETTCo

DAS PROJEKT

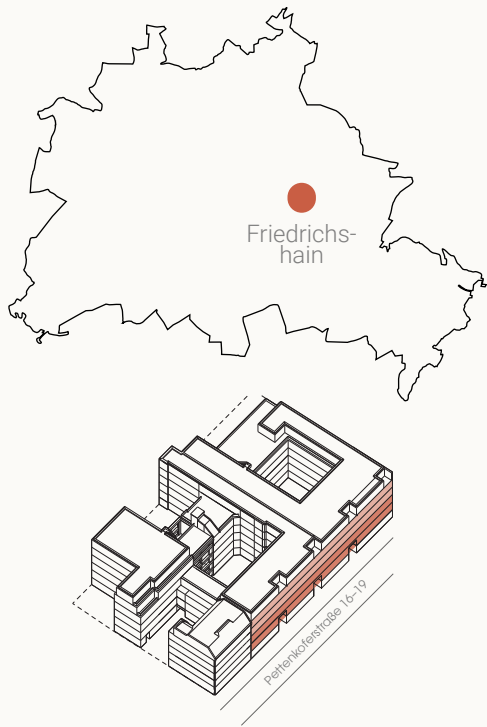
Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen neue Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

ÜBERBLICK

Objekt	The PettCo
Adresse	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage	1–4 Etagen
Fläche	ca. 1.690–3.362 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q2/2027

Besonderheiten

Lage im beliebten Samariterkiez
Tolle Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr
Ein kreatives, vielseitiges Hofkonzept
Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

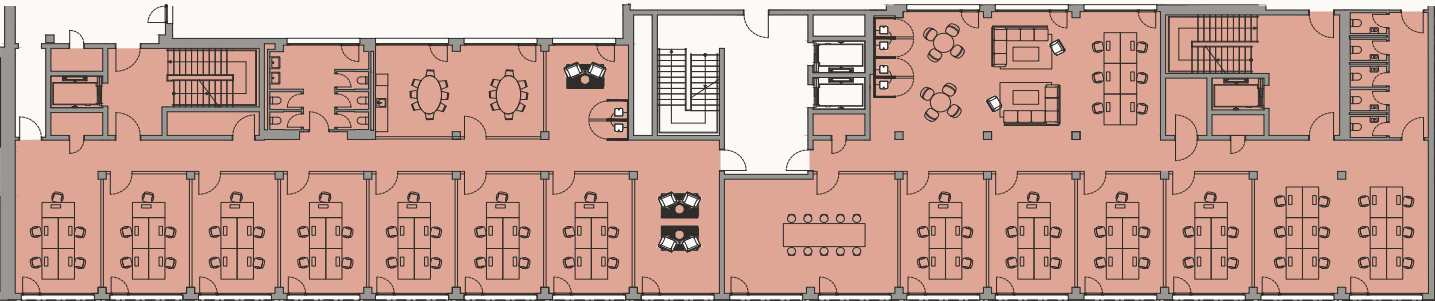


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 845 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung	Heiz- & Kühldeckensegel, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Glasfaserkabel	Großflächige Fensterfronten & grüne Balkone

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





LEGENDÄRER ORT AM
FUNKHAUS & DER SPREE



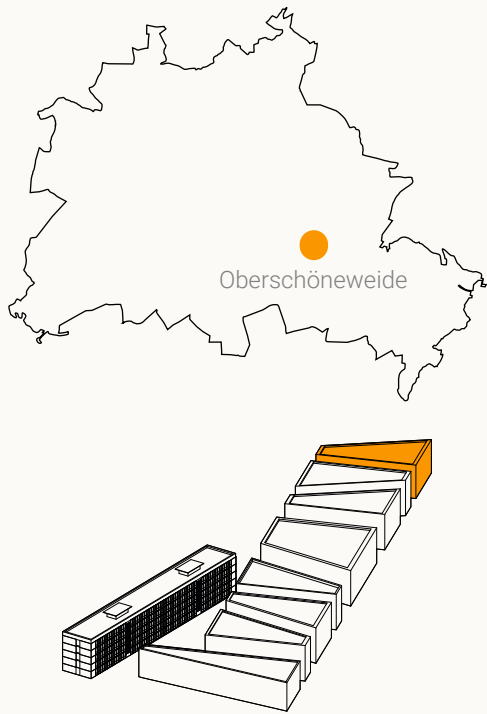
FUNKYTOWN

DAS PROJEKT

Das neue Kreativ-Quartier, von dem man auf Spree und Plänterwald schaut und sowohl das benachbarte Funkhaus in der Nalepastraße, als auch die Skyline der Stadt überblickt, steht für die Revitalisierung eines legendären Ost-Spots: BLOCK-E – ein Ort mit Erinnerungen und Emotionen. Darüber hinaus entstehen acht moderne Gebäude, die STATIONS, die zusammen einen bunten Campus bilden werden.

ÜBERBLICK

Objekt	Funkytown – STATION A
Adresse	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage	EG–3. OG
Fläche	ca. 3.040 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2029
Besonderheiten	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide Spree direkt vor der Tür Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Teil eines neuen, visionären Campus



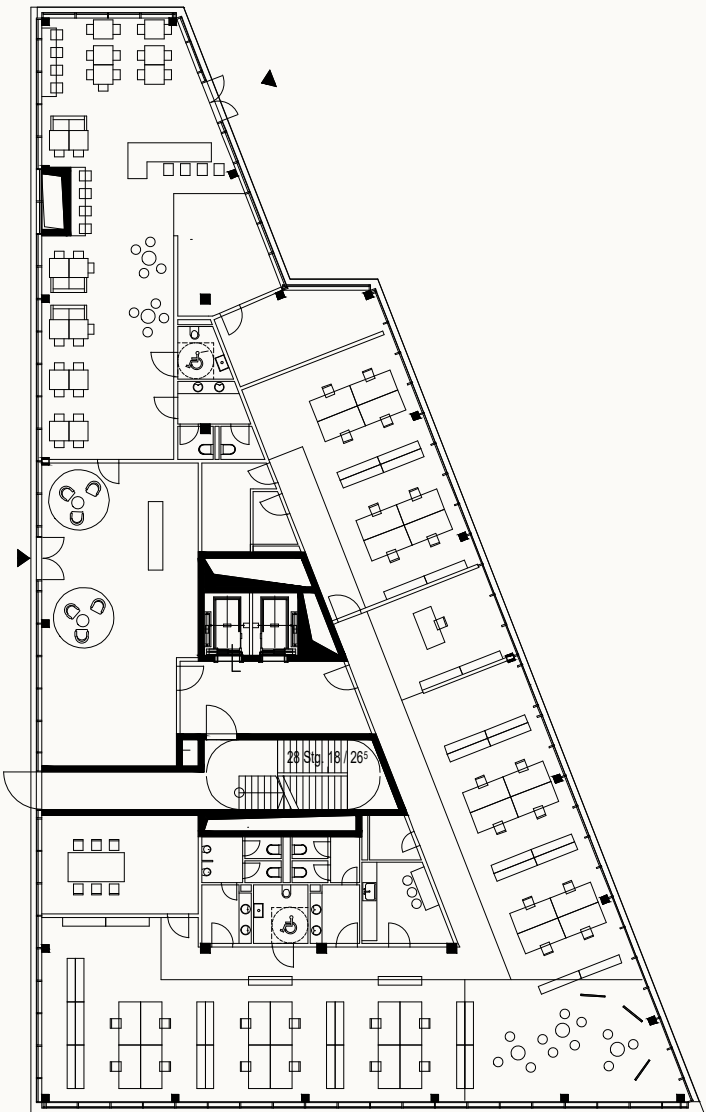
Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN

EG | ca. 752 m²

1. OG–3. OG | jeweils ca. 763 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m

FEATURES

Ausbau nach Mieterwunsch

Teil eines bunten Campus

Herausragende Architektur

Parkplätze direkt am Gebäude





ZWISCHEN OSTKREUZ UND MEDIASPREE

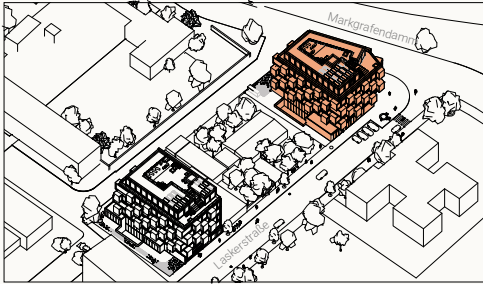


DAS PROJEKT

In zentraler Lage am Berliner Ostkreuz entsteht ein visionäres Gebäude-Ensemble nach Entwürfen der renommierten Graft Architekten. Innovative Fassaden und Dachterrassen signalisieren schon von weitem: Hier gibt es viel Platz zum Arbeiten und Freiräume zum Denken.

ÜBERBLICK

Objekt	LYNX – BT WORK
Adresse	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage	Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
Fläche	ca. 4.170 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	ca. 24 Monate nach Vertragsunterzeichnung
Besonderheiten	Beste Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr Ideal zwischen Mediaspree und Ostkreuz gelegen LYNX Stay bietet ein modernes Beherbergungskonzept

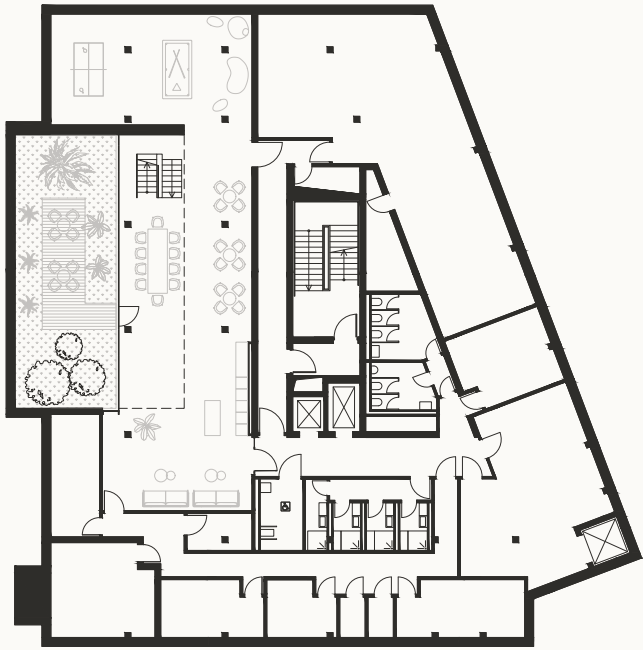


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

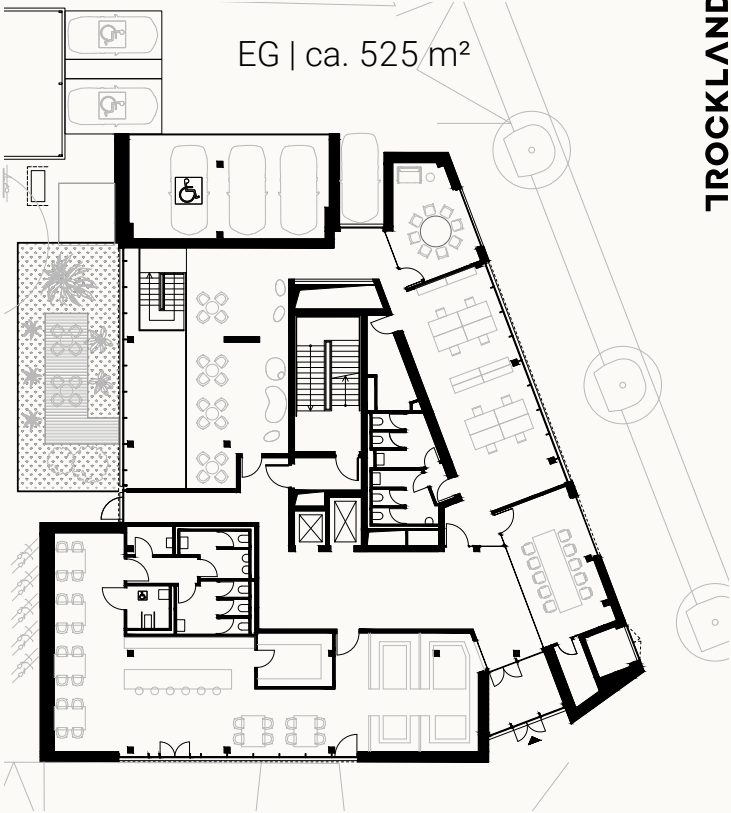


DIE FLÄCHEN

UG | ca. 380 m²

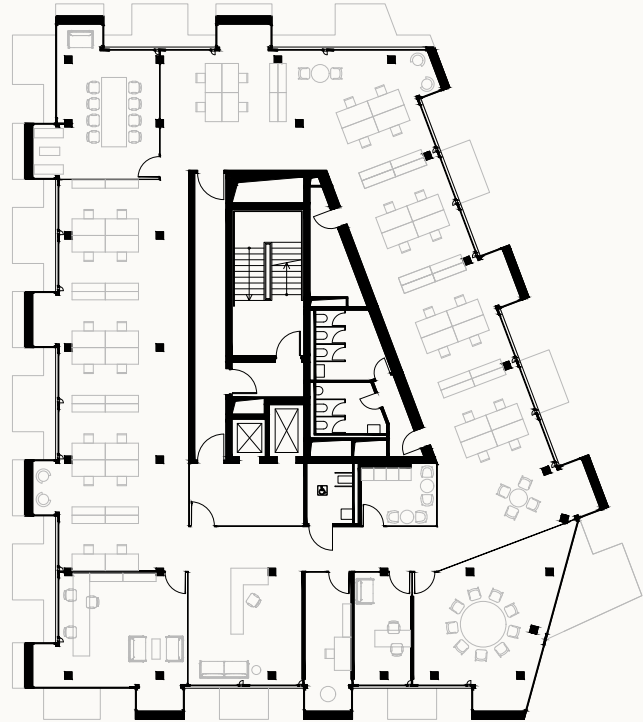


EG | ca. 525 m²

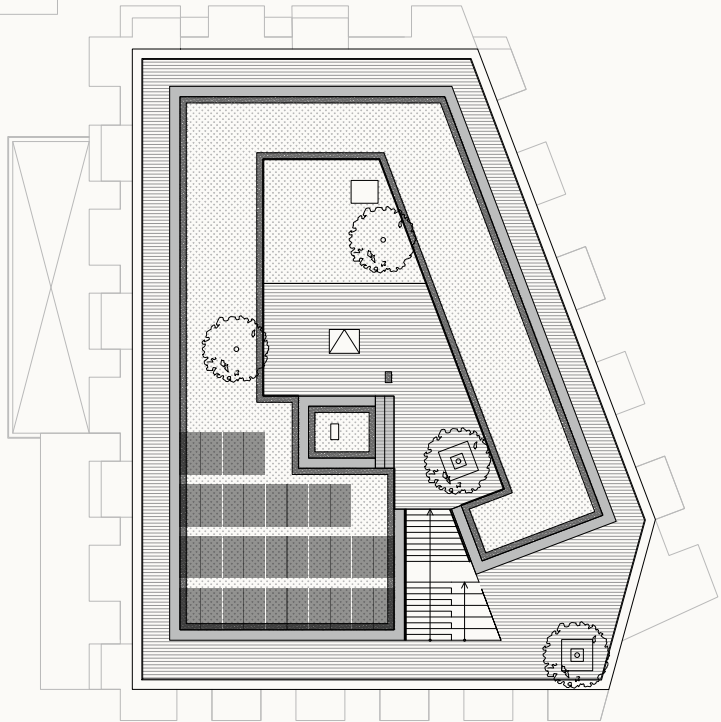


TROCKLAND®

Regelgeschoss | ca. 660 m²



Dachterrasse | ca. 110 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m–4,10 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

Herausragende Architektur

Dachterrasse und vielseitige Erker

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

KONTAKT

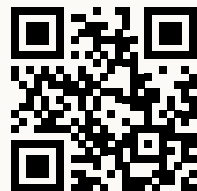


**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**

Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com
+49 173 2582132

LET'S TALK!



TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockland.com