

# CO- WORKING

ARBEITSRÄUME FÜR OLD, NEW & FUTURE WORK  
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2

**Intro**

Creating unique spaces with love

4

**Sixty2**

Prime Location mit Dachterrasse in Berlin-Mitte

8

**DOXS NKLN**

Arbeiten direkt zwischen Sonnenallee & Schiffahrtskanal

12

**The PettCo**

Büroflächen inmitten des Samariterkiezes

16

**Funkytown**

Neben Spree und Funkhaus inmitten der Boomachse

20

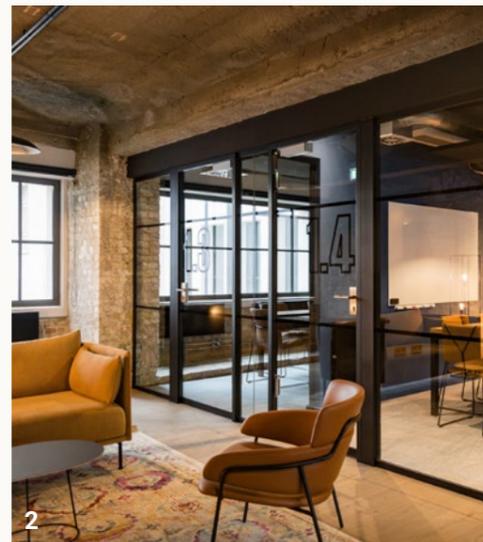
**LYNX**

Zwischen Ostkreuz und Mediaspree



# WORKSPACES

BEISPIELE FÜR TROCKLAND-PROJEKTE



TROCKLAND®

- 5 **Trade Republic** EISWERK, 2022
- 6 **Whybrand** BRICKS, 2018
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Trockland** BRICKS, 2014



- 1 **Denizen** EISWERK, 2022
- 2 **TechSpace** EISWERK, 2020
- 3 **Terrasign** BRICKS, 2016
- 4 **GetSteps** Herzberg-Campus, 2022

## ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Wer in Berlin mit einer innovativen Idee antritt, trifft auf Gleichgesinnte, die mit Mut und Leidenschaft ihre Visionen in die Tat umsetzen. Es beginnt oft an einem Coworking-Schreibtisch, der sich im Laufe der Zeit zu einem eigenen Büro und manchmal sogar zu einem ganzen Headquarter

entwickeln kann. Ob kreativ oder repräsentativ: Für jedes Unternehmen gibt es hier die passende Fläche sowie eine lebendige Community, in der Networking nicht nur effektiv, sondern auch inspirierend ist.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.

# Sixty2

PRIME LOCATION MIT DACHTERRASSE IN BERLIN-MITTE



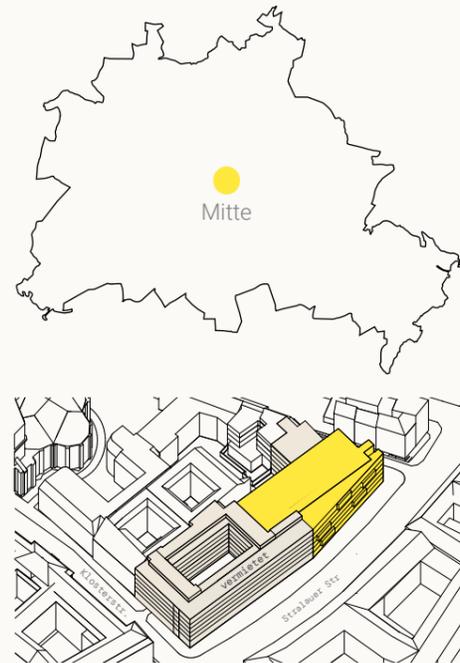
# SIXTY2

## DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort zum Arbeiten und Wohnen nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen plus einem neuen Apartmentgebäude eine Top-Adresse der Hauptstadt ist.

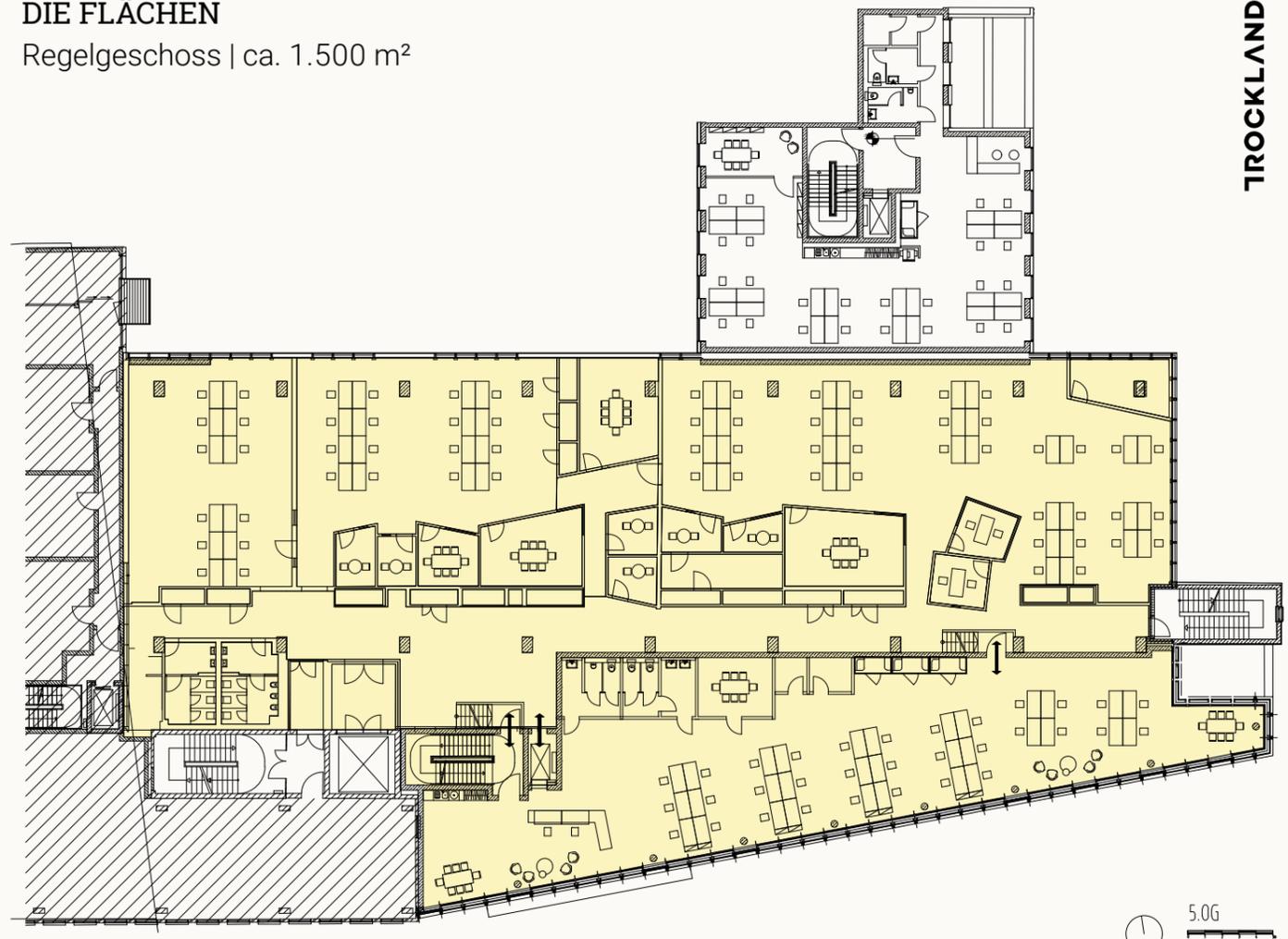
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	Sixty2 BT2
<b>Adresse</b>	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
<b>Etage</b>	1.-5. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	von 1.500 m <sup>2</sup> bis ca. 4.700 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Workspaces
<b>Fertigstellung</b>	Q4/2028
<b>Besonderheiten</b>	Fußläufig U-Bahnstation Klosterstraße & S- & U-Bahnstation Jannowitzbrücke Straßenseitig ausgerichtet Mix aus Bestand und Neubau LEED-Platin-Zertifizierung Prominenter Eingang mit Lobby Ausbau nach Mieterwunsch



## DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 1.500 m<sup>2</sup>



Deckenhöhe: bis 4 m

## FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Heiz- & Kühldeckensegel

Glasfaserkabel



Visualisierung: Offener Workspace in saniertem Bestandsgebäude



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

# DOXS

ARBEITEN DIREKT ZWISCHEN SONNENALLEE  
& SCHIFFFAHRTSKANAL



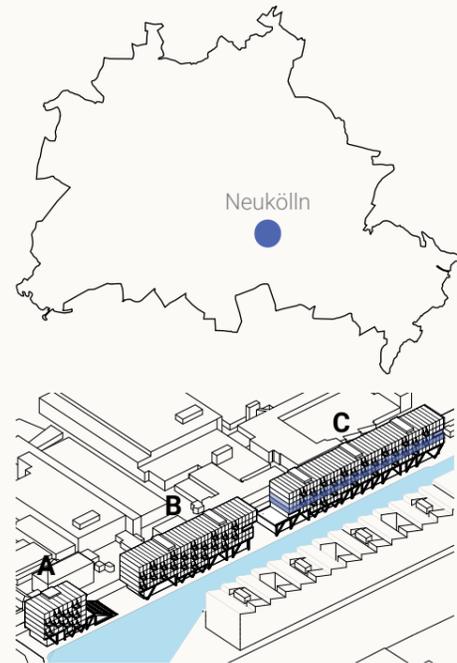
# DOXS NKLN

## DAS PROJEKT

Am Schiffahrtskanal Neukölln gelegen und in bester Gesellschaft mit den Projektentwicklungen The Shed und dem Estrel Tower, befindet sich DOXS NKLN. Ein Hotel, Serviced Apartments, eine Kita und produzierendes Gewerbe werden hier genauso eine neue Heimat finden wie Büros und Gastronomie.

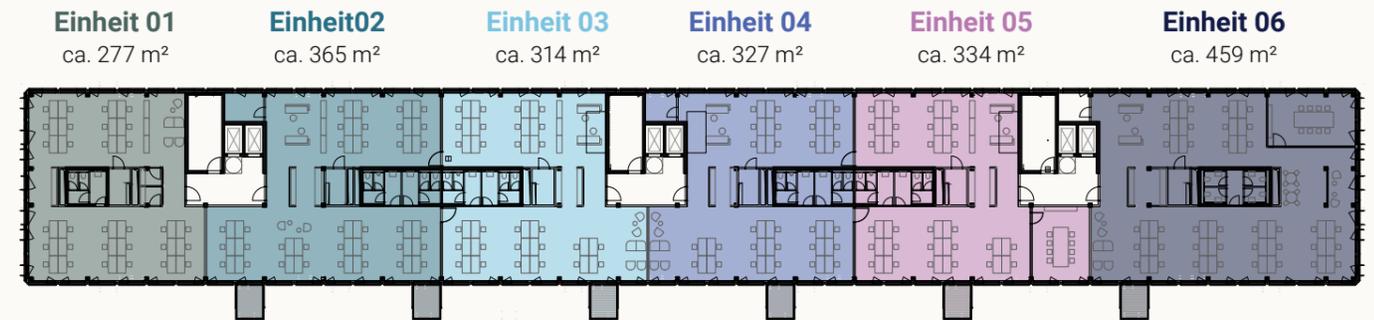
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	DOXS NKLN
<b>Adresse</b>	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
<b>Etage</b>	1-2 Etagen
<b>Fläche</b>	ca. 2.076-4.121 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Workspaces
<b>Fertigstellung</b>	Q1/2028
<b>Besonderheiten</b>	Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnete Architektur



## DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 2.076 m<sup>2</sup>



Neuköllner Schiffahrtskanal

Deckenhöhe: mind. 3 m



## FEATURES

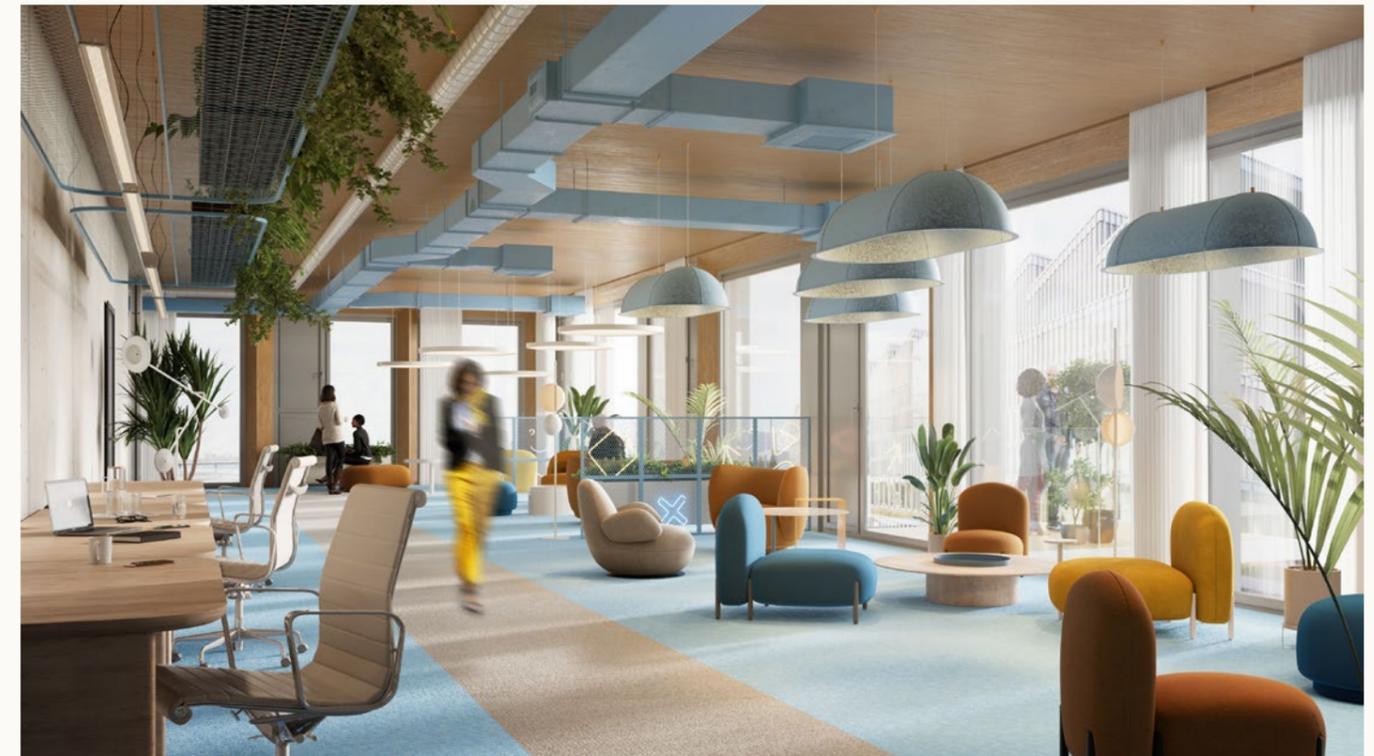
- Flexible Grundrissgestaltung & Ausbau nach Mieterwunsch
- Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
- Exklusive Balkone & Terrassen
- Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Eine Bürofläche mit Blick aufs Wasser



Visualisierung: Jede Einheit überzeugt mit großzügigen Fensterfronten

BÜROFLÄCHEN INMITTEN  
DES SAMARITERKIEZES



# THE PETTCO

## DAS PROJEKT

Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen neue Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	The PettCo
<b>Adresse</b>	Pettenkoperstraße 16–19, 10247 Berlin
<b>Etage</b>	1–4 Etagen
<b>Fläche</b>	ca. 1.690–3.362 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Workspaces
<b>Fertigstellung</b>	Q2/2027

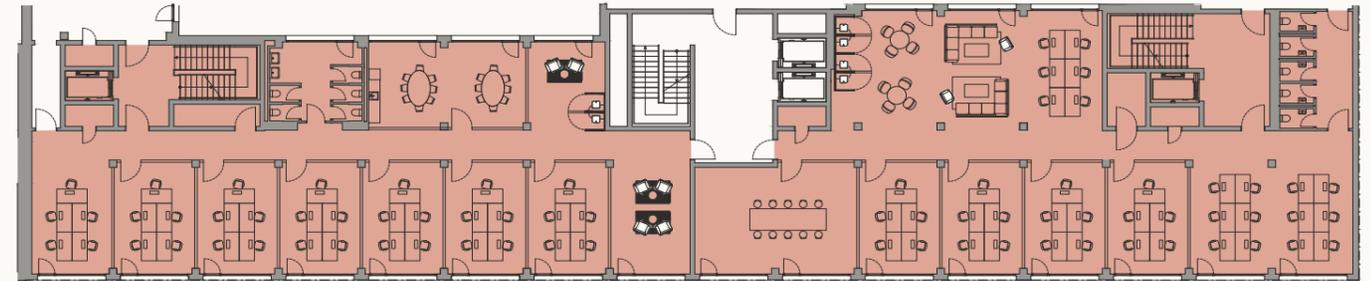
### Besonderheiten

Lage im beliebten Samariterkiez  
Tolle Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr  
Ein kreatives, vielseitiges Hofkonzept  
Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen



## DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 845 m<sup>2</sup>



Deckenhöhe: ca. 3 m



## FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

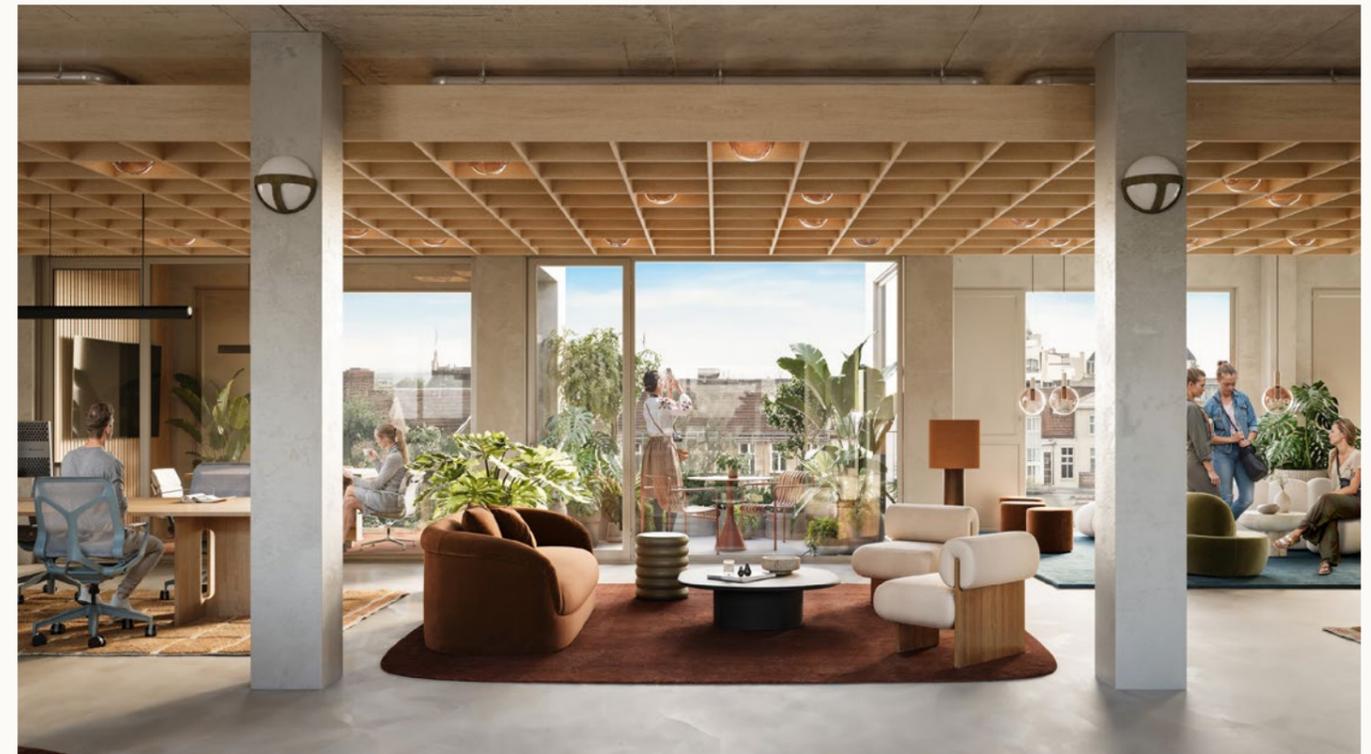
Heiz- & Kühldeckensegel, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage

Glasfaserkabel

Großflächige Fensterfronten & grüne Balkone

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





LEGENDÄRER ORT AM  
FUNKHAUS & DER SPREE



# FUNKYTOWN

## DAS PROJEKT

Das neue Kreativ-Quartier, von dem man auf Spree und Plänterwald schaut und sowohl das benachbarte Funkhaus in der Nalepastraße, als auch die Skyline der Stadt überblickt, steht für die Revitalisierung eines legendären Ost-Spots: BLOCK-E – ein Ort mit Erinnerungen und Emotionen. Darüber hinaus entstehen acht moderne Gebäude, die STATIONS, die zusammen einen bunten Campus bilden werden.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	Funkytown – STATION A
<b>Adresse</b>	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
<b>Etage</b>	EG–3. OG
<b>Fläche</b>	ca. 3.040 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Workspaces
<b>Fertigstellung</b>	Q4/2029

**Besonderheiten**  
 Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide  
 Spree direkt vor der Tür  
 Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte  
 Teil eines neuen, visionären Campus



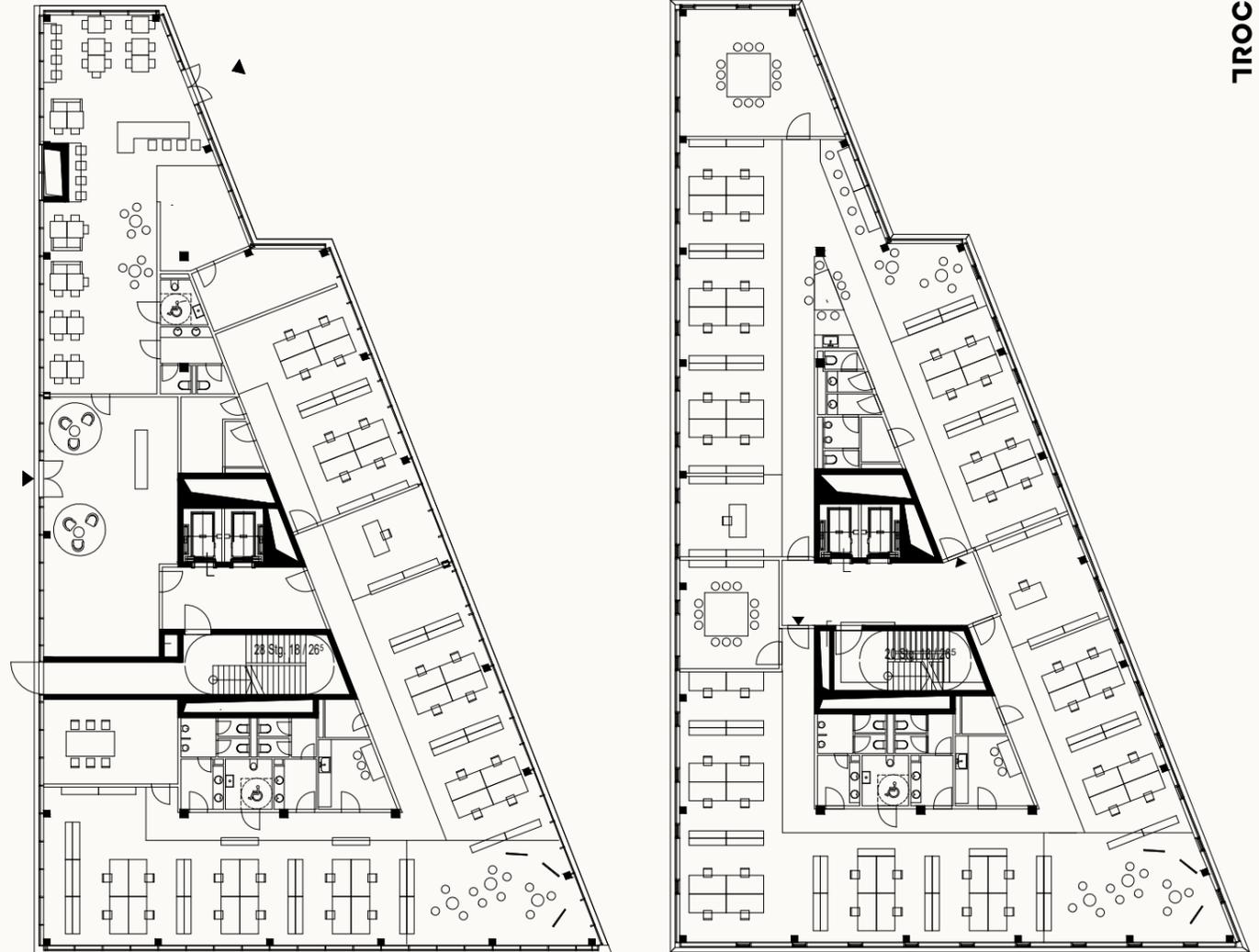
Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



## DIE FLÄCHEN

EG | ca. 752 m<sup>2</sup>

1. OG–3. OG | jeweils ca. 763 m<sup>2</sup>



Deckenhöhe: ca. 3 m

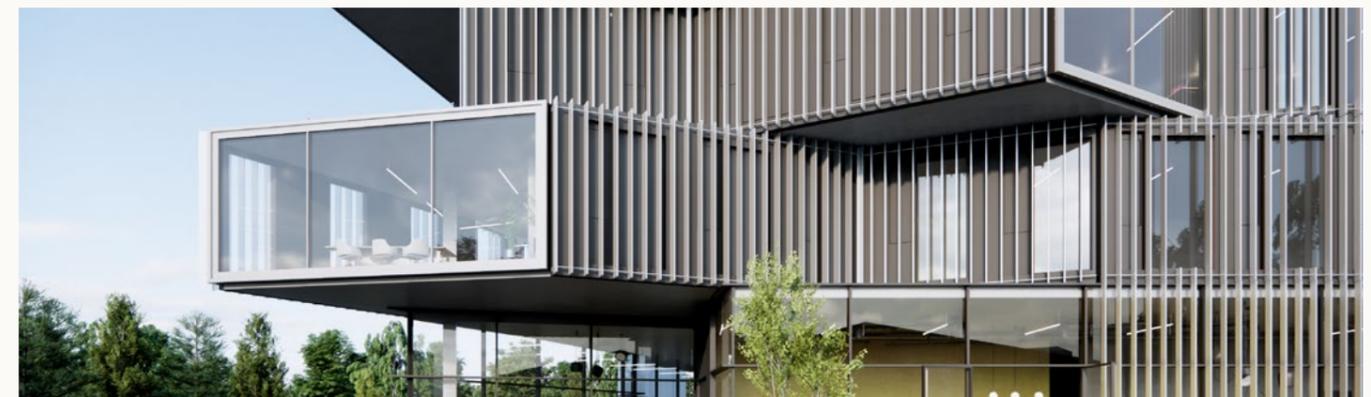
## FEATURES

Ausbau nach Mieterwunsch

Teil eines bunten Campus

Herausragende Architektur

Parkplätze direkt am Gebäude



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



ZWISCHEN OSTKREUZ UND MEDIASPREE



# LYNX

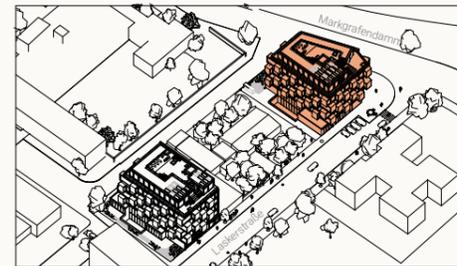
## DAS PROJEKT

In zentraler Lage am Berliner Ostkreuz entsteht ein visionäres Gebäude-Ensemble nach Entwürfen der renommierten Graft Architekten. Innovative Fassaden und Dachterrassen signalisieren schon von weitem: Hier gibt es viel Platz zum Arbeiten und Freiräume zum Denken.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	LYNX – BT WORK
<b>Adresse</b>	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
<b>Etage</b>	Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	ca. 4.170 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Workspaces
<b>Fertigstellung</b>	ca. 24 Monate nach Vertragsunterzeichnung

**Besonderheiten**  
 Beste Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr  
 Ideal zwischen Mediaspree und Ostkreuz gelegen  
 LYNX Stay bietet ein modernes Beherbergungskonzept



## DIE FLÄCHEN

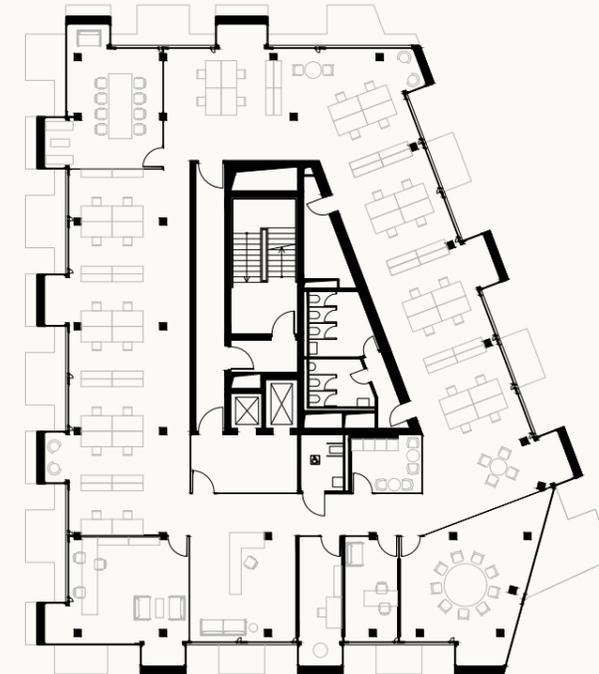
UG | ca. 380 m<sup>2</sup>



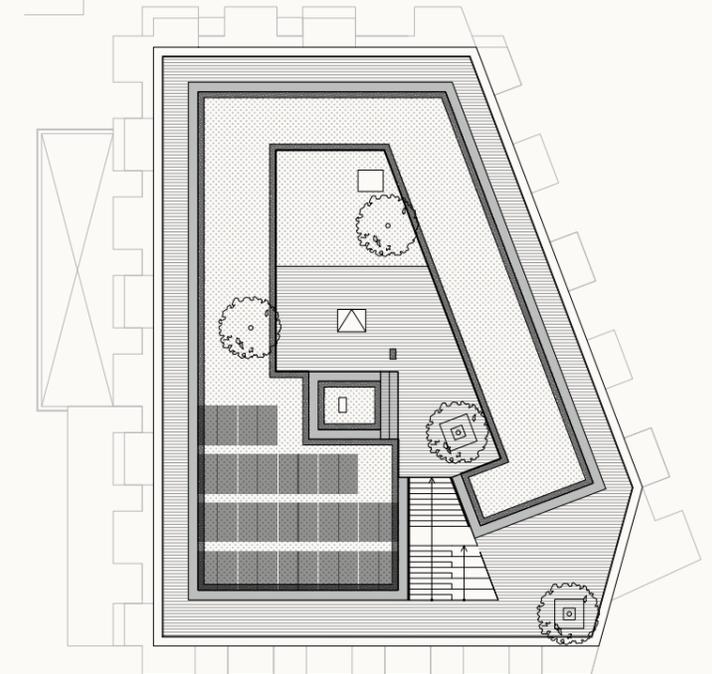
EG | ca. 525 m<sup>2</sup>



Regelgeschoss | ca. 660 m<sup>2</sup>



Dachterrasse | ca. 110 m<sup>2</sup>



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Offener Workspace mit Erkern

Deckenhöhe: ca. 3 m–4,10 m

## FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

Herausragende Architektur

Dachterrasse und vielseitige Erker

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



# KONTAKT



**CREATING  
UNIQUE  
SPACES  
WITH LOVE**

**Viola Molzen**

Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com  
+49 173 2582132

# LET'S TALK!



**TROCKLAND®**

Trockland Management GmbH  
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin  
+49 30 2363137-0 | trockland.com