



👉 rhin84-88.com

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Rhinstraße 84–88, 12681 Berlin-Marzahn
- **Was:** Büro
- **Status:** Sanierung nach Mieterwunsch & fertige Flächen
- **Mietpreis:** 12,00 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Wie viel:** ca. 15.100 m²
- **Mietfläche ab:** ca. 12,50 m²

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** Plattenbau
- **Raumhöhe:** 2,65 m
- **Anbindung:** Tram M5, M8, M17, 18, 21, 27 direkt vor der Haustür mit schnellen Verbindungen zu S Springpfuhl und S Friedrichsfelde Ost

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Silber Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Parkplätze:** 255 Außenstellplätze
- **Sonnenschutz:** außenliegender Sonnenschutz in Teilbereichen vorhanden, bei Bedarf auch in weiteren Flächen nachrüstbar
- **Bodenbelag:** Teppich
- **Internetanschluss:** Glasfaser

Kontakt

Viola Molzen

+49 173 2582132

v.molzen@trockland.com