



👉 pier6164.com

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin-Friedrichshain
- **Was:** Wohnen, Hotel, Gastronomie, Gewerbe, Retail
- **Status:** Fertig
- **Mietpreis:** ab 26,60 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 17.800 m²
- **Vakant:** ca. 1.712 m² Gewerbe
- **Mietfläche ab:** ca. 188 m²

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** Entwurf von Eller & Eller Architekten
- **Raumhöhe** von 2,85 m–3,05 m, EG bis 5,50 m
- **Außenfläche:** Terrassen entlang der öffentlichen Promenade
- **Lage:** Eingebettet zwischen East Side Gallery und Spree
- **Anbindung:** 7 Minuten zum Ostbahnhof, 1 Laufminute zur Bus-Haltestelle Rummelsburger Platz

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Silber angestrebt
- **Parkplätze:** 22 PKW-Stellplätze
- **Kühlung/Belüftung:** Hotel und Gewerbe mit Kühlung und geregelter Zu- und Abluft, Wohnen Abluft mit Nachströmung
- **Sonnenschutz:** Außenliegend, Schiebeläden, 100%
- **Internetanschluss:** Glasfaser

Kontakt

Luciana Amaral

l.amaral@trockland.com

+49 1590 6782827