



 herzberg-campus.com

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Herzbergstraße 82–86, 10365 Berlin-Lichtenberg
- **Was:** Büro, Gewerbe, Produktion
- **Status:** Sanierung nach Mieterwunsch
- **Mietpreis:** ab 10,00 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 23.800 m²
- **Mietfläche ab:** ca. 100 m²
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** denkmalgeschützter Altbau (1916–1919) von Bruno Buch, Revitalisierung des gesamten Grundstücks: TSSB Architekten
- **Raumhöhe:** von 2,50 m bis 4,00 m
- **Außenfläche:** Großer begrünter Innenhof mit Arbeitsbereichen
- **Lage:** Direkt am Landschaftspark Herzberge
- **Anbindung:** 5 Laufminuten zu Tram- und Busstationen mit kurzer Fahrt zu S Landsberger Allee, S Lichtenberg und S Springpfuhl

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Silber angestrebt
- **Parkplätze:** 54 TG-Stellplätze & 60 Außenstellplätze
- **Kühlung:** gegen Aufpreis möglich über Fan-Coils
- **Internetanschluss:** Glasfaser

Kontakt

Viola Molzen

v.molzen@trockland.com

+49 173 2582132