



👉 funktown.berlin

FACT SHEET

• Eckdaten

- **Wo:** Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin-Oberschöneweide
- **Was:** Büro, Studios, Galerien, Bildung, Kultur, Gewerbe, Beherbergung, Gastronomie, Kindergarten
- **Status:** Bestand im Bau, Neubauten in Planung
- **Fertigstellung:** Q3/2027 Bestand Block E
Q4/2028 Neubau Stations A-D
Q4/2030 Neubau Stations E-H
- **Mietpreis:** ab 14,50 €/m² Nettokaltmiete

• Fläche

- **Gesamt:** ca. 49.800 m² BGF oberirdisch
- **Mietfläche ab:** ca. 65 m² im Bestand
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

• Besonderheiten

- **Architektur:** Bestand: AIP Planungs GmbH, Neubau: weitere Architekten
- **Raumhöhe:** Bestand ca. 2,69 m–2,99 m, Neubau ca. 2,60–3,50 m je nach Mieterplanung
- **Außenfläche:** Café Außenterrasse und Dachterrassen im Bestand
- **Lage:** 5 Laufminuten zur Spree und zum Funkhaus Berlin
- **Anbindung:** Privater Bus-Shuttle zum Ostkreuz, 5 Laufminuten zur Tram-Haltestelle Köpenicker Chaussee/Blockdammweg

• Ausstattung

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt (für Neubau DGNB-Platin-Zertifizierung angestr.)
- **Parkplätze:** Bestand: 18, Neubau > 50
- **Sonnenschutz:** Außenliegender Sonnenschutz
- **Datenverkabelung:** Glasfasernetz CAT 7
- **Keller/Lager:** z.T. vorhanden
- **Traglasten pro Etage:** 5kN/m² im EG, 3 kN/m² in den oberen Geschossen

Kontakt

Viola Molzen

+49 173 2582132

v.molzen@trockland.com