

FACT SHEET

- **Eckdaten**

- **Wo:** Ziegrastraße 2–22, 12057 Berlin-Neukölln
- **Was:** Büro, Atelier, Commercial Living, Hostel, Gastronomie, Kultur, Kita, produzierendes Gewerbe
- **Status:** im Genehmigungsverfahren
- **Fertigstellung:** Q1/2028
- **Mietpreis:** ab 25,00 €/m² Nettokaltmiete

- **Fläche**

- **Gesamt:** ca. 30.700 m² BGF
- **Teilbar ab:** ca. 47 m²
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

- **Besonderheiten**

- **Architektur:** 3 Neubauten von GRAFT
- **Lichte Raumhöhe:** von 3,15 m bis 4,10 m
- **Außenflächen:** Dachterrassen, öffentliche Promenade mit Quartierplatz
- **Lage:** Wasserlage am Neuköllner Schifffahrtskanal
- **Anbindung:** 5 Laufminuten vom S Sonnenallee

- **Ausstattung**

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Platin-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt
- **Parkplätze:** ≥ 43
- **Kühlung:** Heiz- und Kühldeckensegel
- **Belüftung:** Zentrale maschinelle Lüftungsanlage
- **Sonnenschutz:** Außenliegender Sonnenschutz

Kontakt

Viola Molzen

+49 173 2582132

v.molzen@trockland.com