



Flächenübersicht

Stand 07/2025

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar.

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Gastronomie	EG Gastro	458 m²	16,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	EG B 0.03 + UG	532 m²	15,00 €	weitere Flächenkombination EG + UG verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	EG Gastro + 0.03 + UG 0.03	990 m²	14,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	EG komplett (ohne B 0.01) + UG	1.567 m²	14,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01	399 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.02	378 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03	417 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.04	440 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	1.193 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03 + B 3.04	856 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG	1.633 m²	17,00 € - 19,00 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	669 m²	18,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + DT 3	737 m²	17,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.04	440 m²	20,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	1.047 m²	19,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	1.176 m²	18,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	4. OG + DT 2 + 3	2.223 m²	18,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.04–4.04	879 m²	19,00 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	3. OG–4. OG 3.01–4.01 + DT + Innenraum (Bar)	1.068 m²	18,50 €	/	Q3 2027
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG	763 m²	26,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG - 3. OG	3.041 m²	26,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar, exklusive Außenfläche	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.01	157 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, EG, ME 00.02	405 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.01	301 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028
Büro/Gewerbe	STATION A, 3. OG, ME 01.02	340 m²	26,00 €	Neubau	Q4 2028

Büro/Gewerbe	STATION E, EG - 4. OG	3.739 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION E, 3. OG	748 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION F, EG - 4. OG	3.798 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION F, 3. OG	762 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, EG - 4. OG	3.660 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION G, 3. OG	732 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Tchoban Voss Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, EG - 4. OG	3.553 m²	28,00 €	Neubau, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030
Büro/Gewerbe	STATION H, 3. OG	873 m²	28,00 €	Neubau, Regelgeschoss, Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar	Q4 2030