

TROCKLAND

Trockland Projekte Flächenübersicht

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Stand 05/2025

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen.  
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

|         |           |           |                 |             |            |            |        |            |
|---------|-----------|-----------|-----------------|-------------|------------|------------|--------|------------|
| A LASKA | DOXS NKLN | Funkytown | Herzberg-Campus | The PettiCo | PIER 63 64 | Rhin 84-88 | Sixty2 | Wilhelmine |
|---------|-----------|-----------|-----------------|-------------|------------|------------|--------|------------|

| Projekt   | Nutzung                               | Anschrift                                    | Bezirk          | Einheit                                  | Fläche (ca.) | NKM / m²          | Besonderheiten                                                                         | Verfügbar ab:   |
|-----------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| A LASKA   | Büro                                  | Laskerstraße 1, 10245 Berlin                 | Friedrichshain  | UG-DT                                    | 4.030 m²     | auf Anfrage       | Dachterrasse, Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise, Stellplätze mit E-Ladestation          | 24 Monate ab MV |
| A LASKA   | Büro/Gastronomie                      | Markgrafendamm 25, 10245 Berlin              | Friedrichshain  | UG-DT                                    | 4.170 m²     | auf Anfrage       | Dachterrasse, Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise, Stellplätze mit E-Ladestation          | 24 Monate ab MV |
| DOXS NKLN | Gastronomie                           | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus B<br>EG + 1. OG + UG<br>Nr. 01      | 350 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Gastronomie                           | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus B<br>EG<br>Nr. 02                   | 160 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Atelier                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus B<br>EG<br>Nr. 03                   | 121 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Atelier                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus B<br>EG<br>Nr. 04                   | 126 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Atelier                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus B<br>EG<br>Nr. 05                   | 171 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Gastronomie                           | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG<br>Nr. 02                   | 47 m²        | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Gewerbe                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG<br>Nr. 03                   | 191 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Gewerbe                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG<br>Nr. 04                   | 248 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Atelier                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG<br>Nr. 05                   | 154 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Atelier                               | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG<br>Nr. 06                   | 236 m²       | 25,00 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Gewerbe/ Kultur/ Atelier/ Gastronomie | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG + 1. OG<br>Nr. 07           | 568 m²       | 25,50 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 01                | 277 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 02                | 365 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 03                | 314 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 04                | 327 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 05                | 334 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 06                | 459 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG                          | 2.077 m²     | 27,00 € - 29,50   | Gewerbelofts am Wasser, Regelgeschoss   Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 01 + 02           | 642 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 03 + 04           | 641 m²       | 27,00 € - 29,50   | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 01-04             | 1.283 m²     | 28,00 €           | Gewerbelofts am Wasser                                                                 | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG<br>Nr. 05 + 06           | 793 m²       | 28,00 €           | Gewerbelofts am Wasser                                                                 | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG + 4. OG                  | 4.121 m²     | 28,50 €           | /                                                                                      | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>6. OG<br>Nr. 02 + DT           | 390 m²       | 30,00 €           | Dachterrassenfläche inkludiert                                                         | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>6. OG<br>Nr. 04 + DT           | 369 m²       | 30,00 €           | Dachterrassenfläche inkludiert                                                         | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>6. OG<br>Nr. 06 + DT           | 494 m²       | 30,00 €           | Dachterrassenfläche inkludiert                                                         | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>3. OG - 6. OG + DT             | 8.352 m²     | 29,50 €           | Dachterrassenfläche inkludiert                                                         | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG - 6. OG<br>Nr. 06 + DT      | 2.894 m²     | 28,50 €           | Dachterrassenfläche inkludiert                                                         | Q1 2028         |
| DOXS NKLN | Büro/Gewerbe                          | Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin             | Neukölln        | Haus C<br>EG - 6. OG<br>Nr. 05 + 06 + DT | 5.002 m²     | 28,50 €           | Dachterrassenfläche inkludiert                                                         | Q1 2028         |
| Funkytown | Gastronomie                           | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Gastro                             | 458 m²       | 16,00 €           | /                                                                                      | Q4 2026         |
| Funkytown | Büro/Gewerbe                          | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>B 0.03 + UG                        | 532 m²       | 15,00 €           | weitere Flächenkombination EG + UG verfügbar                                           | Q4 2026         |
| Funkytown | Büro/Gewerbe                          | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG Gastro + 0.03<br>+ UG 0.03            | 990 m²       | 14,50 €           | /                                                                                      | Q4 2026         |
| Funkytown | Büro/Gewerbe                          | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | EG komplett<br>(ohne B 0.01) + UG        | 1.567 m²     | 14,50 €           | /                                                                                      | Q4 2026         |
| Funkytown | Büro/Gewerbe                          | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG<br>B 3.01                          | 399 m²       | 17,00 € - 19,00 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q4 2026         |
| Funkytown | Büro/Gewerbe                          | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG<br>B 3.02                          | 378 m²       | 17,00 € - 19,00 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q4 2026         |
| Funkytown | Büro/Gewerbe                          | Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG<br>B 3.03                          | 417 m²       | 17,00 € - 19,00 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                             | Q4 2026         |

|                 |                     |                                              |                 |                                                 |          |                   |                                                                                                                           |                   |
|-----------------|---------------------|----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG<br>B 3.04                                 | 440 m²   | 17,00 € - 19,00 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar                                                                                | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG<br>B 3.01 + B 3.02 + B 3.03               | 1.193 m² | 17,00 € - 19,00 € | Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar                                                                          | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG<br>B 3.03 + B 3.04                        | 856 m²   | 17,00 € - 19,00 € | Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar                                                                          | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG                                           | 1.633 m² | 17,00 € - 19,00 € | Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar                                                                            | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.01 + DT 2 inkl. Bar                | 669 m²   | 18,00 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.03 + DT 3                          | 737 m²   | 17,50 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.04                                 | 440 m²   | 20,00 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.01 + B 4.02 + DT 2                 | 1.047 m² | 19,00 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG<br>B 4.03 + B 4.04 + DT 3                 | 1.176 m² | 18,50 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 4. OG + DT 2 + 3                                | 2.223 m² | 18,50 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG–4. OG<br>3.04–4.04                        | 879 m²   | 19,00 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | 3. OG–4. OG<br>3.01–4.01 + DT + Innenraum (Bar) | 1.068 m² | 18,50 €           | /                                                                                                                         | Q4 2026           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>3. OG                             | 763 m²   | 26,00 €           | Neubau, Regelgeschoss<br>Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten,<br>Grundrisse individuell und flexibel anpassbar          | Q4 2028           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>EG - 3. OG                        | 3.041 m² | 26,00 €           | Neubau, Fassadenentwurf von GRAFT-Architekten,<br>Grundrisse individuell und flexibel anpassbar,<br>exklusive Außenfläche | Q4 2028           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>EG, ME 00.01                      | 157 m²   | 26,00 €           | Neubau                                                                                                                    | Q4 2028           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>EG, ME 00.02                      | 405 m²   | 26,00 €           | Neubau                                                                                                                    | Q4 2028           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>3. OG, ME 01.01                   | 301 m²   | 26,00 €           | Neubau                                                                                                                    | Q4 2028           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION A,<br>3. OG, ME 01.02                   | 340 m²   | 26,00 €           | Neubau                                                                                                                    | Q4 2028           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION E,<br>EG - 4. OG                        | 3.739 m² | 28,00 €           | Neubau,<br>Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse<br>individuell und flexibel anpassbar                        | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION E,<br>3. OG                             | 748 m²   | 28,00 €           | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von LXS Y Architekten, Grundrisse<br>individuell und flexibel anpassbar         | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION F,<br>EG - 4. OG                        | 3.798 m² | 28,00 €           | Neubau,<br>Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse<br>individuell und flexibel anpassbar                         | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION F,<br>3. OG                             | 762 m²   | 28,00 €           | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von LAVA Architekten, Grundrisse<br>individuell und flexibel anpassbar          | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION G,<br>EG - 4. OG                        | 3.660 m² | 28,00 €           | Neubau,<br>Fassadenentwurf von Tcho ban Voss Architekten,<br>Grundriss individuell und flexibel anpassbar                 | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION G,<br>3. OG                             | 732 m²   | 28,00 €           | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von Tcho ban Voss Architekten,<br>Grundriss individuell und flexibel anpassbar  | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION H,<br>EG - 4. OG                        | 3.553 m² | 28,00 €           | Neubau,<br>Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss<br>individuell und flexibel anpassbar                        | Q4 2030           |
| Funkytown       | Büro/Gewerbe        | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin | Oberschöneweide | STATION H,<br>3. OG                             | 873 m²   | 28,00 €           | Neubau, Regelgeschoss,<br>Fassadenentwurf von Hillig Architekten, Grundriss<br>individuell und flexibel anpassbar         | Q4 2030           |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 86, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT I & II, 1. OG                                | 551 m²   | 10,00 €           | befristet auf 3 Jahre & bezugsfertig                                                                                      | Ab sofort         |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 86, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT II, 3 OG                                     | 262 m²   | 15,00 €           | Altbau                                                                                                                    | Nach Vereinbarung |
| Herzberg-Campus | Gastronomie         | Herzbergstraße 86, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT IV Ost, EG                                   | 210 m²   | 8,00 €            | Caféfläche im Innenhof                                                                                                    | Nach Vereinbarung |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 86, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT IV Ost, 1. OG                                | 422 m²   | 15,00 €           | Innenhof                                                                                                                  | Ab sofort         |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 83, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT VI West, 2. OG                               | 226 m²   | 14,00 €           | Solitär                                                                                                                   | Nach Vereinbarung |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 83, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT VI, 3. OG                                    | 395 m²   | 14,50 €           | Solitär                                                                                                                   | Nach Vereinbarung |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 83, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT VI, 4. OG                                    | 385 m²   | 15,00 €           | Solitär                                                                                                                   | Nach Vereinbarung |
| Herzberg-Campus | Büro/Gewerbe        | Herzbergstraße 83, 10365 Berlin              | Lichtenberg     | BT VI, 3. OG - 4. OG                            | 780 m²   | 14,75 €           | Solitär                                                                                                                   | Nach Vereinbarung |
| PIER 61164      | Gastronomie/Gewerbe | Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin             | Friedrichshain  | UG<br>Space 3                                   | 340 m²   | 26,60 €           | Große Terrasse                                                                                                            | Ab sofort         |
| PIER 61164      | Gewerbe             | Mühlenstraße 61–64, 10243 Berlin             | Friedrichshain  | UG<br>EH 2                                      | 184 m²   | 31,10 €           | Große Terrasse                                                                                                            | Ab sofort         |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 84, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN84 3. OG rechts                              | 275 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Nach Vereinbarung |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 84, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN84 5. OG rechts                              | 275 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Nach Vereinbarung |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 84, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN84 7. OG rechts                              | 128 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Nach Vereinbarung |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 86, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN86 6. OG links                               | 252 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Ab sofort         |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 86, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN86 7. OG + 6. OG links                       | 779 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Q2 2024           |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 86, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN86 7. OG links                               | 253 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Q2 2024           |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 86, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN86 7. OG rechts                              | 274 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Q2 2024           |
| Rhin 84-88      | Büro                | Rhinstraße 86, 12681 Berlin                  | Marzahn         | RHN86 7. OG komplett                            | 527 m²   | 12,00 €           | /                                                                                                                         | Q2 2024           |
| Sixty2          | Büro/Gewerbe        | Klosterstraße 62, 10179 Berlin               | Mitte           | 1. OG                                           | 320 m²   | 32,00 €           | /                                                                                                                         | Q4 2025           |

|            |                         |                                                |                 |                                |          |                   |                                            |         |
|------------|-------------------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------|-------------------|--------------------------------------------|---------|
| Sixty2     | Büro/Gewerbe            | Klosterstraße 62,<br>10179 Berlin              | Mitte           | 2. OG                          | 350 m²   | 34,00 € - 36,00 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2025 |
| Sixty2     | Büro/Gewerbe            | Klosterstraße 62,<br>10179 Berlin              | Mitte           | 3. OG–6. OG                    | 1.080 m² | 39,00 €           | reserviert                                 | Q4 2025 |
| Sixty2     | Gewerbe                 | Klosterstraße 62,<br>10179 Berlin              | Mitte           | UG                             | 700 m²   | 18,00 €           | reserviert                                 | Q4 2025 |
| The PettCo | Büro/Gewerbe            | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 2. OG–5. OG                    | 3.362 m² | 31,00 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Büro/Gewerbe            | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 3. OG<br>Straße rechts & links | 846 m²   | 28,50 € - 33,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2026 |
| The PettCo | Büro/Gewerbe            | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 3. OG rechts                   | 433 m²   | 28,50 € - 33,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2026 |
| The PettCo | Büro/Gewerbe            | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 3. OG Straße links             | 413 m²   | 28,50 € - 33,50 € | Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar | Q4 2026 |
| The PettCo | Gewerbe                 | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | EG–1. OG<br>G2                 | 216 m²   | 27,50 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Gastronomie             | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | UG–1. OG<br>G3                 | 521 m²   | 27,50 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Gewerbe                 | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | EG–1. OG<br>G4                 | 203 m²   | 27,50 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Gewerbe                 | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | EG–1. OG<br>G5                 | 321 m²   | 27,50 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Gewerbe                 | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 2. OG + 3. OG                  | 1.603 m² | 29,00 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Gewerbe                 | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 4. OG + 5. OG                  | 1.671 m² | 33,00 €           | /                                          | Q4 2026 |
| The PettCo | Gewerbe                 | Pettenkoferstraße<br>16–19,<br>10247 Berlin    | Friedrichshain  | 2. OG–4. OG                    | 2.443 m² | 30,50 €           | /                                          | Q4 2026 |
| Wilhelmine | Gewerbe/<br>Gastronomie | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante A               | 869 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe/<br>Gastronomie | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante B               | 846 m²   | 22,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante C               | 172 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante D               | 450 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe/<br>Gastronomie | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante E               | 681 m²   | 22,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante F               | 386 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe/<br>Gastronomie | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante G               | 713 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante H               | 197 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante H               | 104 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante H               | 74 m²    | 24,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gastronomie             | Wilhelminenhofstraße<br>68,<br>12459 Berlin    | Oberschöneweide | EG<br>Variante H               | 286 m²   | 21,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gewerbe                 | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante H               | 25 m²    | 50,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Büro                    | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | EG<br>Variante H               | 74 m²    | 25,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Büro                    | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG                          | 54 m²    | 27,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Büro                    | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG                          | 409 m²   | 27,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Büro                    | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG                          | 244 m²   | 27,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Büro                    | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | DG-Neubau                      | 824 m²   | 28,00 €           | /                                          | Q4 2027 |
| Wilhelmine | Gastronomie             | Wilhelminenhofstraße<br>66–68,<br>12459 Berlin | Oberschöneweide | 1. OG komplett                 | 669 m²   | 23,00 €           | /                                          | Q4 2027 |