

WORK SPACES

ARBEITSRÄUME FÜR OLD, NEW & FUTURE WORK
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2

Intro

Creating unique spaces with love

4

Sixty2

Prime Location mit Dachterasse in Berlin-Mitte

8

DOXS NKLN

Arbeiten direkt zwischen Sonnenallee & Schiffahrtskanal

12

The PettCo

Büroflächen inmitten des Samariterkiezes

16

Wilhelmine

Arbeiten in historischem Kulturhaus

22

Funkytown

Neben Spree und Funkhaus inmitten der Boomachse

26

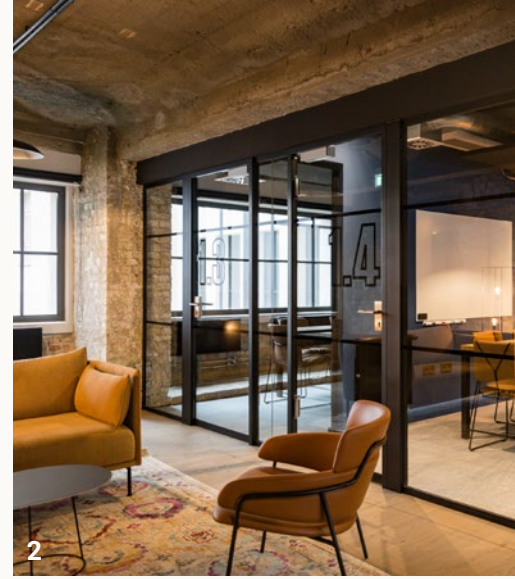
LYNX

Zwischen Ostkreuz und Mediaspree

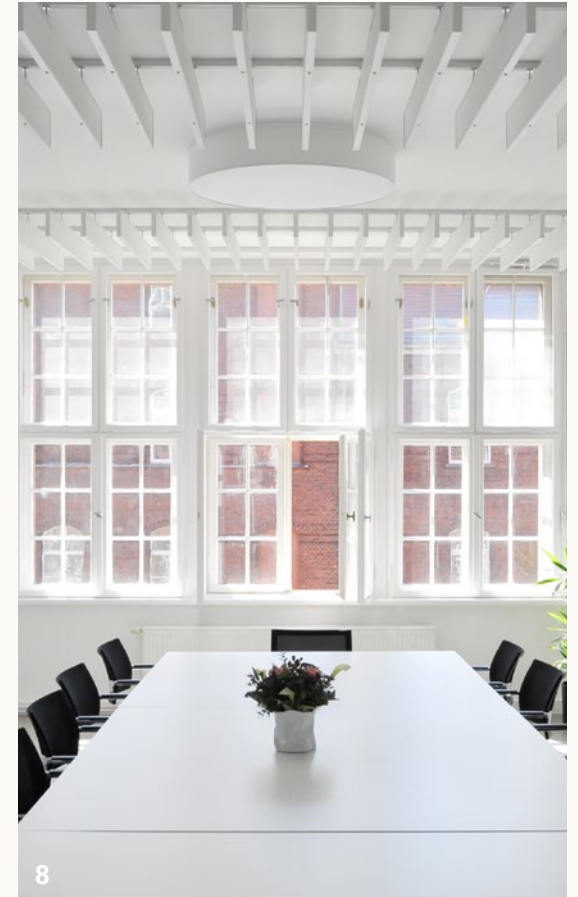


WORKSPACES

BEISPIELE FÜR TROCKLAND-PROJEKTE



- 5 **Trade Republic** EISWERK, 2022
- 6 **Whybrand** BRICKS, 2018
- 7 **anima** PIER 61|64, 2024
- 8 **Trockland** BRICKS, 2014



Wer in Berlin mit einer innovativen Idee antritt, trifft auf Gleichgesinnte, die mit Mut und Leidenschaft ihre Visionen in die Tat umsetzen. Es beginnt oft an einem Coworking-Schreibtisch, der sich im Laufe der Zeit zu einem eigenen Büro und manchmal sogar zu einem ganzen Headquarter

entwickeln kann. Ob kreativ oder repräsentativ: Für jedes Unternehmen gibt es hier die passende Fläche sowie eine lebendige Community, in der Networking nicht nur effektiv, sondern auch inspirierend ist.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.

TROCKLAND®

ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Sixty2

PRIME LOCATION MIT DACHTERRASSE IN BERLIN-MITTE

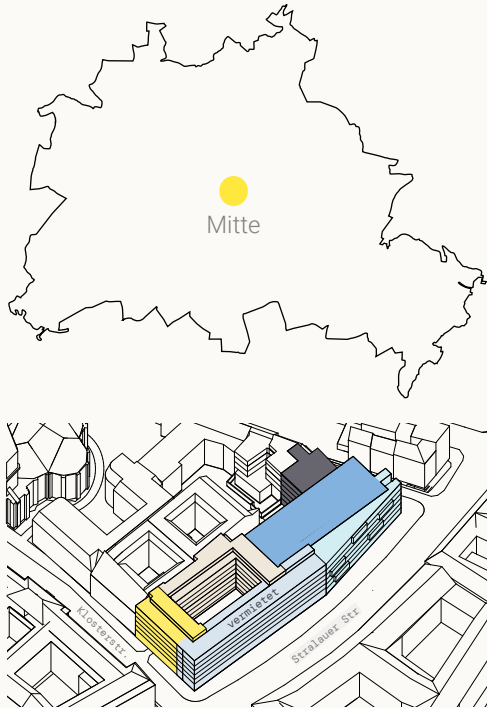


DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort zum Arbeiten und Wohnen nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen plus einem neuen Apartmentgebäude eine Top-Adresse der Hauptstadt ist.

ÜBERBLICK

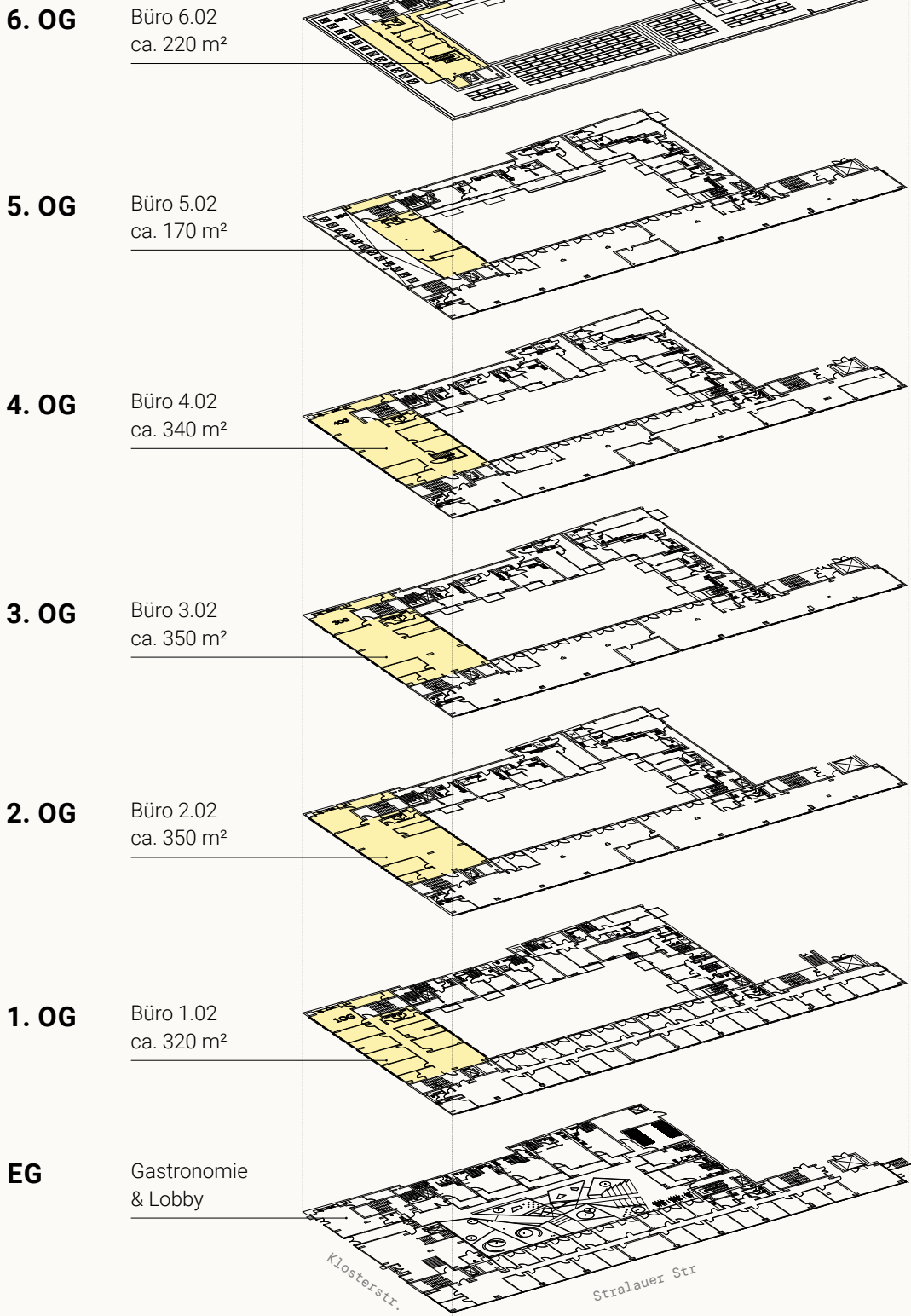
Objekt	Sixty2
Adresse	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
Etage	1.–6. Obergeschoss
Fläche	ca. 1.750 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2025
Besonderheiten	Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße Straßenseitig ausgerichtet ca. 6.100 m² Gewerbefläche im Gebäude LEED-Platin-Zertifizierung Prominenter Eingang mit Lobby



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN



Deckenhöhe: mind. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Heiz- & Kühldeckensegel	Glasfaserkabel

DOXS NKLN

ARBEITEN DIREKT ZWISCHEN SONNENALLEE
& SCHIFFFAHRTSKANAL



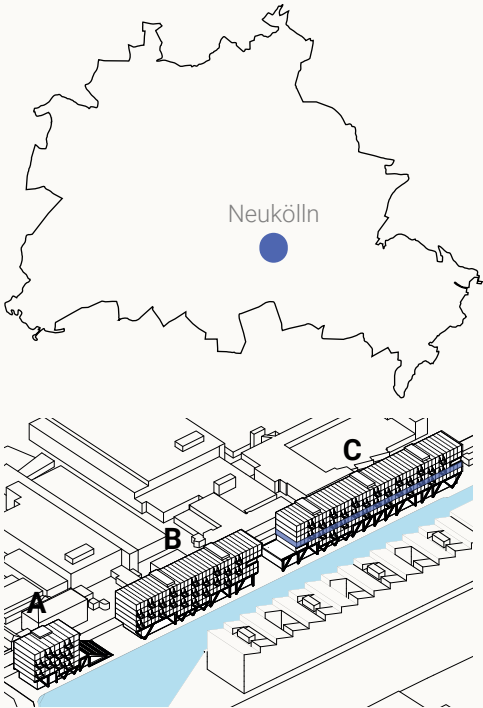
DOXS NKLN

DAS PROJEKT

Am Schifffahrtskanal Neukölln gelegen und in bester Gesellschaft mit den Projektentwicklungen The Shed und dem Estrel Tower, befindet sich DOXS NKLN. Ein Hotel, Serviced Apartments, eine Kita und produzierendes Gewerbe werden hier genauso eine neue Heimat finden wie Büros und Gastronomie.

ÜBERBLICK

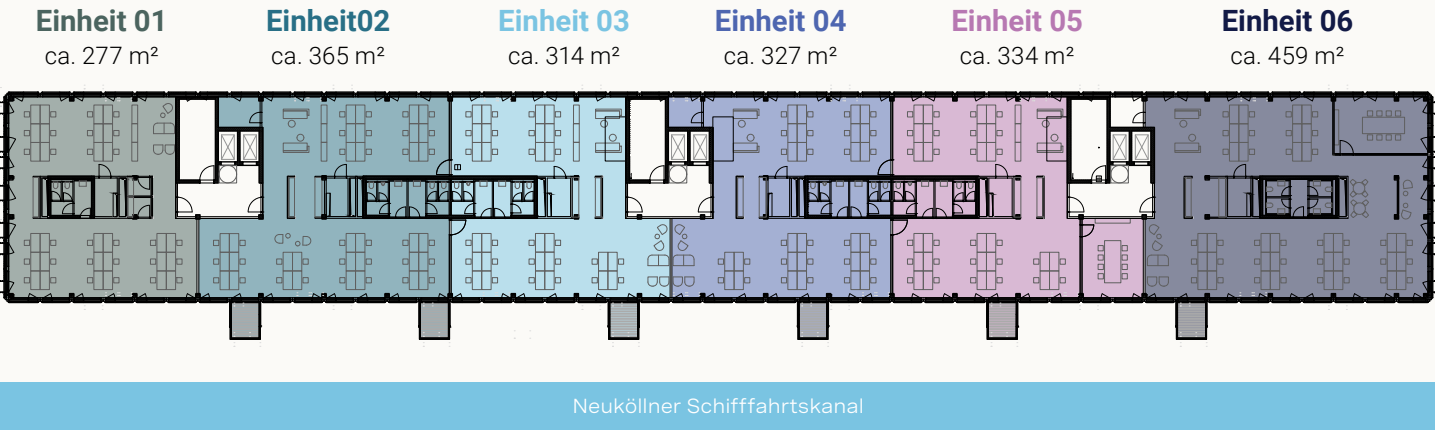
Objekt	DOXS NKLN
Adresse	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
Etage	Regelgeschoss
Fläche	ca. 2.076 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q1/2028
Besonderheiten	Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnet Architektur



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN



Deckenhöhe: mind. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung & Ausbau nach Mieterwunsch	Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Exklusive Balkone & Terrassen	Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





BÜROFLÄCHEN INMITTEN
DES SAMARITERKIEZES



THE PETTCo

DAS PROJEKT

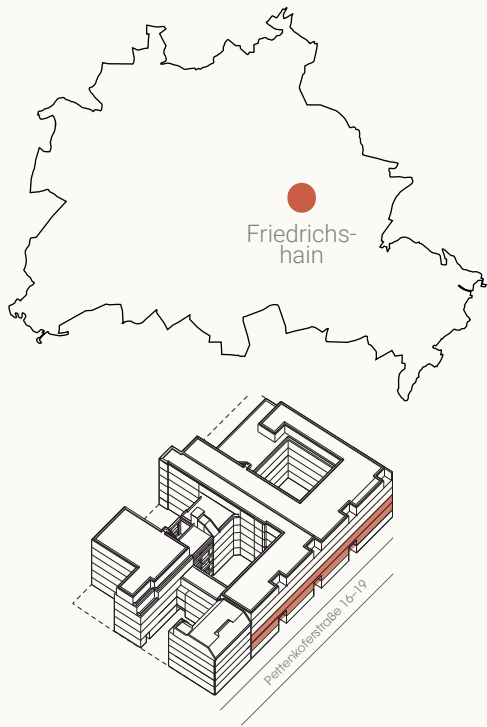
Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen neue Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

ÜBERBLICK

Objekt	The PettCo
Adresse	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
Etage	2.–3. Obergeschoss
Fläche	ca. 1.690 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2026

Besonderheiten

Lage im beliebten Samariterkiez
Tolle Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr
Ein kreatives, vielseitiges Hofkonzept
Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

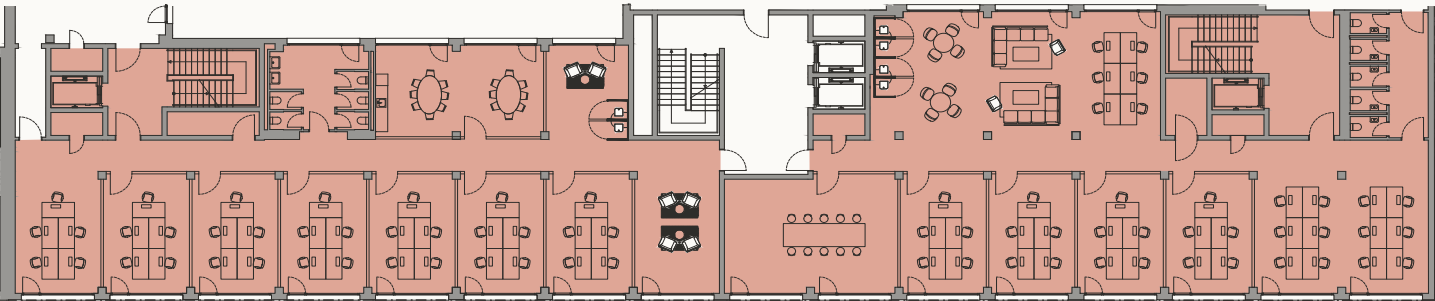


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHEN

Regelgeschoss | ca. 845 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung	Heiz- & Kühldeckensegel, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage
Glasfaserkabel	Großflächige Fensterfronten & grüne Balkone

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



WILHELMINE

VIELSEITIGE FLÄCHEN IN HISTORISCHEM KULTURHAUS



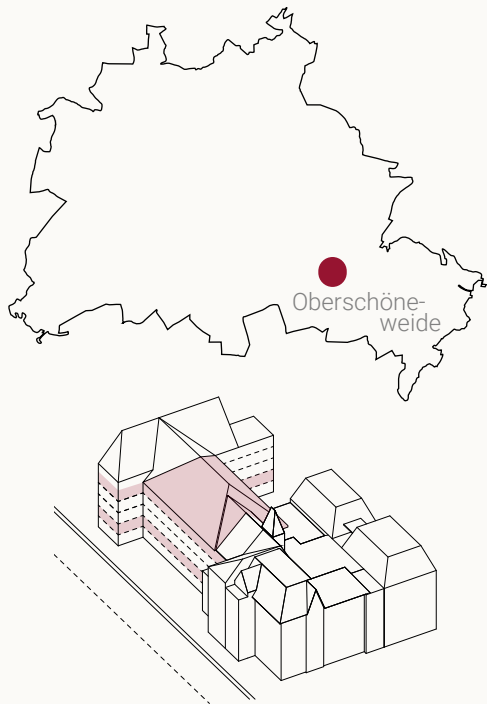
WILHELMINE

DAS PROJEKT

Gebäudeensemble, in dem historische Architektur auf zeitgenössisches Design trifft und sich nahtlos in den wachsenden Stadtteil Oberschöne-weide einfügt. Diese Verschmelzung von Geschichte und Innovation schafft ein Projekt, das Arbeit, Freizeit, Wohlbefinden und Kultur miteinander verbindet.

ÜBERBLICK

Objekt	Wilhelmine
Adresse	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage	1. Obergeschoss, 4. Obergeschoss & Dachgeschoss
Fläche	Je nach Einheit ca. 54 m² bis 824 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2027
Besonderheiten	Lebendiger Ort für vielseitige Nutzungen Platz für vielfältige Kooperation & Synergien Geplantes Hotel mit 110 Zimmern bereits vermietet Saniertes, denkmalgeschütztes Ensemble Ideale Lage vis-à-vis der Hochschule HTW



Visualisierung: Neuer, rückseitiger Hofgarten mit Sitzplätzen

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Fassade an der Wilhelminenhofstraße

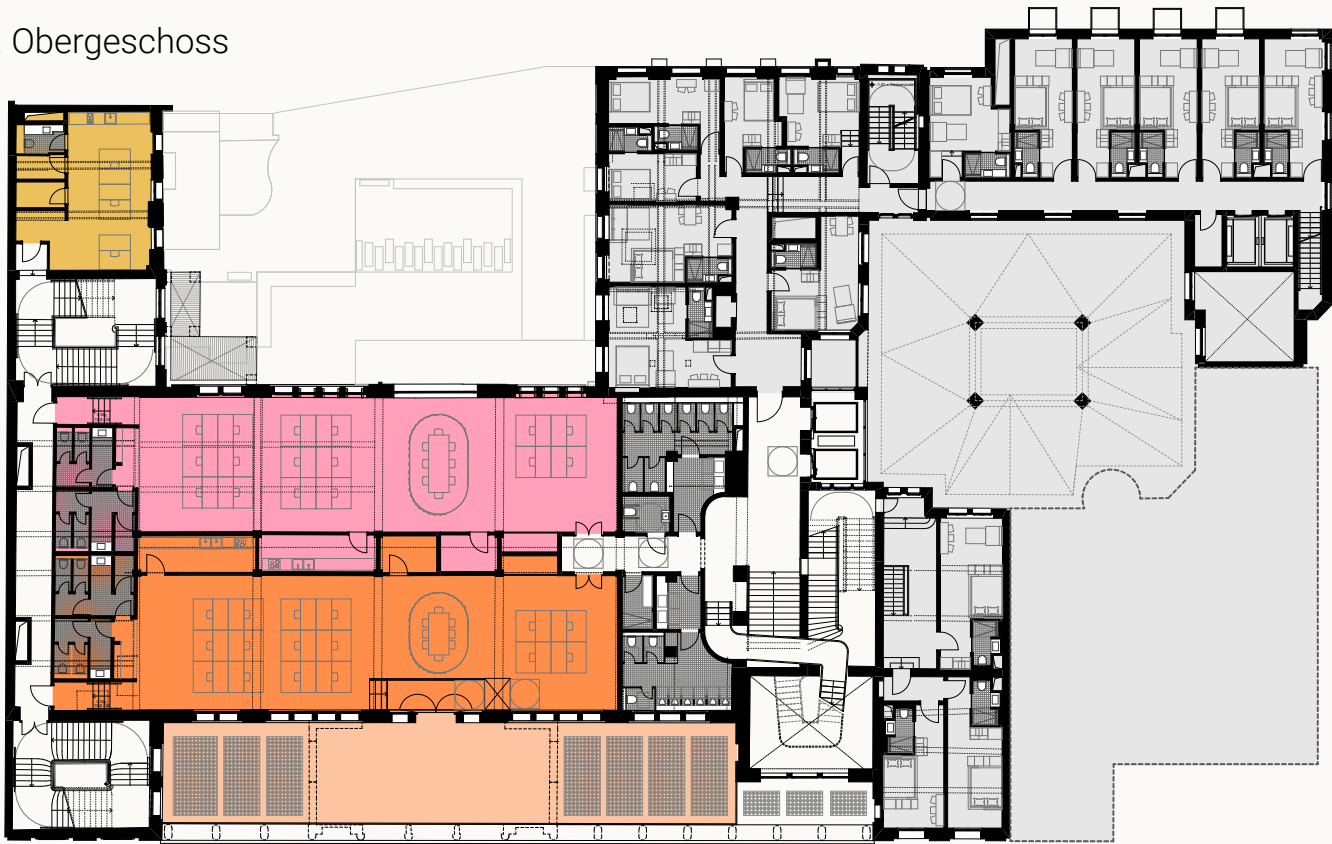


Visualisierung: Mieteinheit ME08, Workspace mit sonniger Terrasse im 1. Obergeschoss

WILHELMINE

DIE FLÄCHEN

1. Obergeschoss



ME07	ca. 54 m ²
ME08	ca. 409 m ² inkl. 149 m ² Außenfläche
ME09	ca. 244 m ²
ME11	ca. 824 m ² inkl. 16 m ² Außenfläche



Deckenhöhe: mind. 3 m

FEATURES

Besondere Flächen dank historischem Bestandsgebäude

Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar

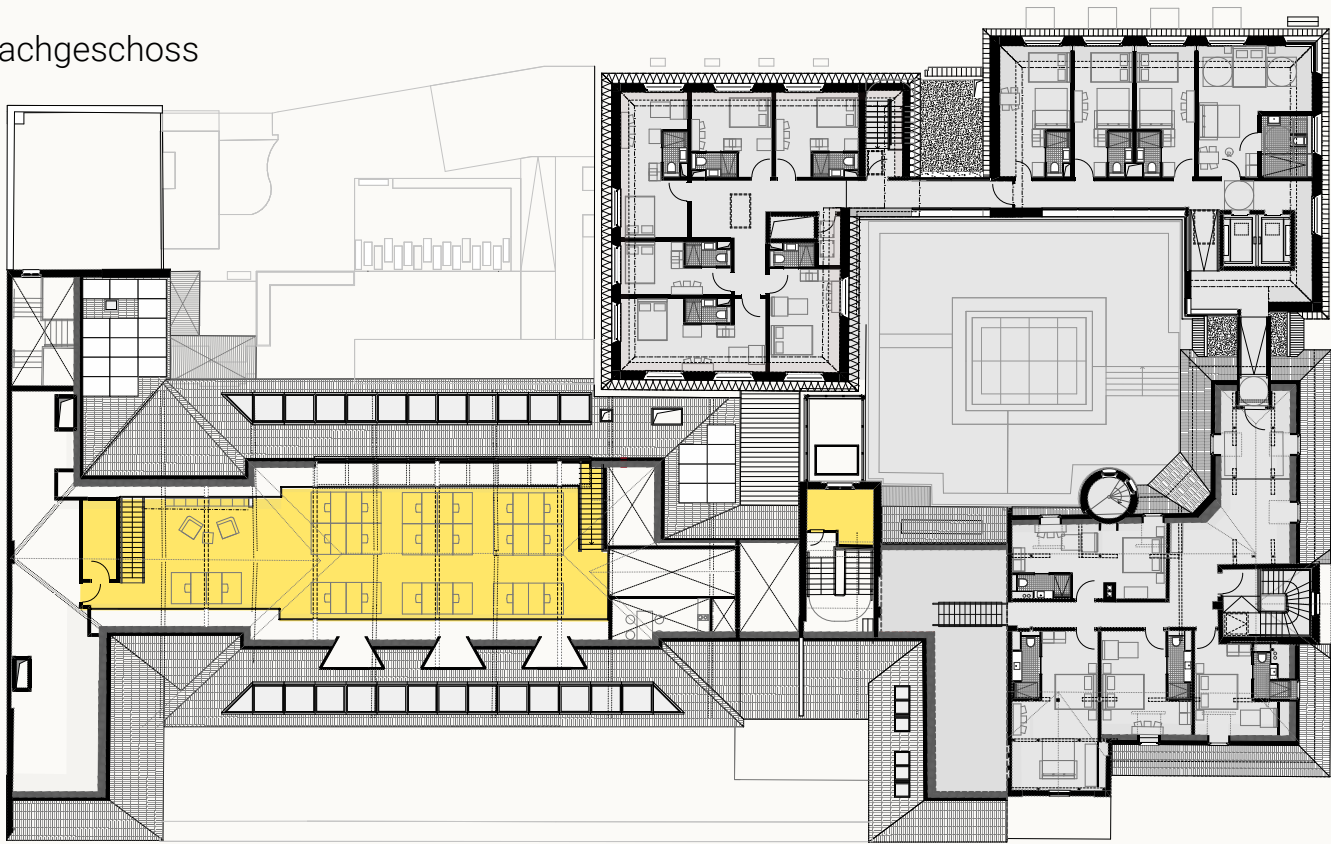
Vielfältige Konzepte möglich

Teils mit exklusiver Terrasse

4. Obergeschoss



Dachgeschoss





LEGENDÄRER ORT AM FUNKHAUS BERLIN & DER SPREE



FUNKYTOWN

DAS PROJEKT

Der BLOCK-E ist ehemalige Herberge des Radiosenders DT64, direkt neben Funkhaus und Spree im Innovationskorridor Berlins. Der Stahlbetonskelettbau wird aufwendig saniert und wird in Zukunft Musikstudios und Ateliers, Bildung, Kultur, Gewerbe, Büros, Coworking und Gastronomie unter einem Dach vereinen. Darüber hinaus entstehen in den nächsten Jahren acht moderne Gebäude.

ÜBERBLICK

Objekt	Funkytown
Adresse	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage	3. Obergeschoss
Fläche	ca. 1.634 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	Q4/2026

Besonderheiten

Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöne-weide
Spree direkt vor der Tür
Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte
Teil eines neuen, visionären Campus

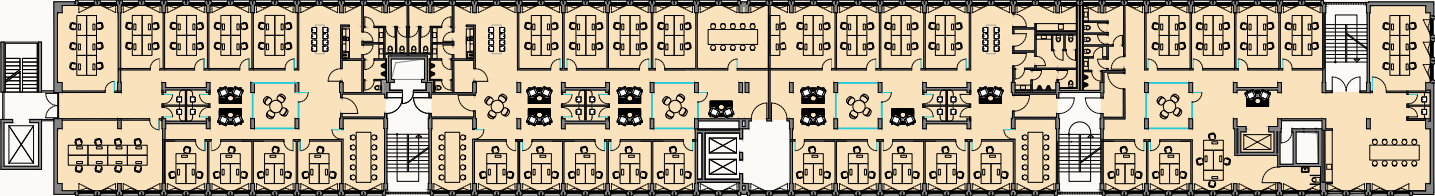


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



DIE FLÄCHE

3. Obergeschoss | ca. 1.634 m²



B 3.04
ca. 440 m²

B 3.03
ca. 417 m²

B 3.02
ca. 378 m²

B 3.01
ca. 399 m²

Deckenhöhe: ca. 3 m

FEATURES

Ausbau nach Mieterwunsch

Effizienter Grundriss, Zusammenlegung von Einheiten möglich

Viel Tageslicht und gemeinschaftliche Dachterrasse

Parkplätze direkt am Gebäude

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.





ZWISCHEN OSTKREUZ UND MEDIASPREE

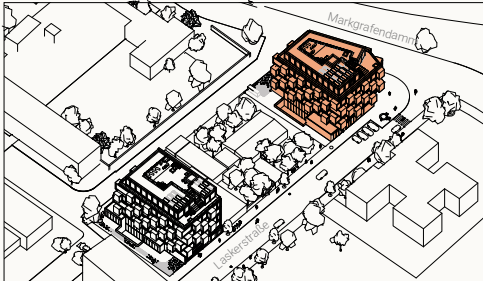


DAS PROJEKT

In zentraler Lage am Berliner Ostkreuz entsteht ein visionäres Gebäude-Ensemble nach Entwürfen der renommierten Graft Architekten. Innovative Fassaden und Dachterrassen signalisieren schon von weitem: Hier gibt es viel Platz zum Arbeiten und Freiräume zum Denken.

ÜBERBLICK

Objekt	LYNX – BT WORK
Adresse	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage	Untergeschoss bis 5. Obergeschoss
Fläche	ca. 4.170 m²
Nutzung	Workspaces
Fertigstellung	ca. 24 Monate nach Vertragsunterzeichnung
Besonderheiten	Beste Anbindung mit dem öffentlichen Nahverkehr Ideal zwischen Mediaspree und Ostkreuz gelegen LYNX Stay bietet ein modernes Beherbergungskonzept

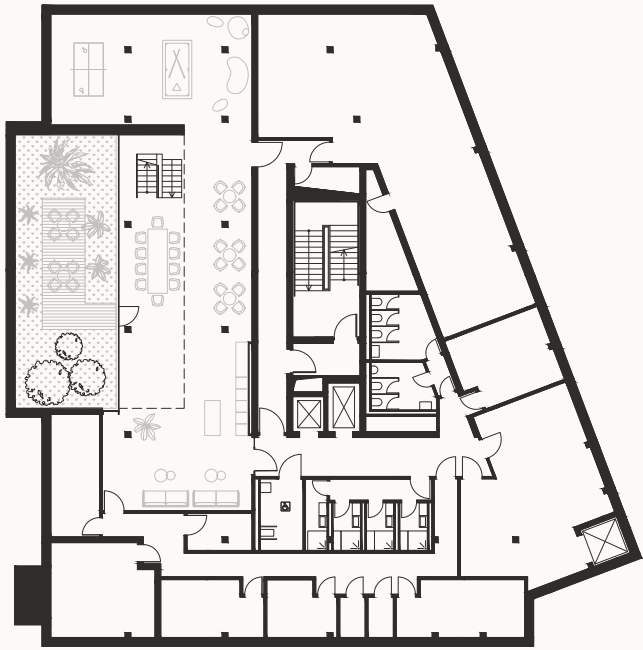


Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

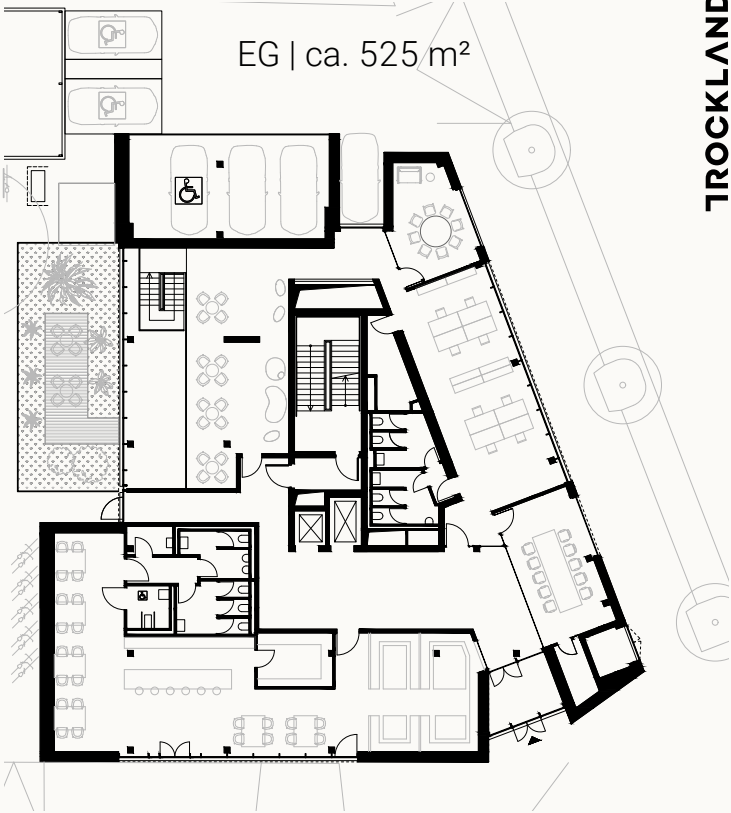


DIE FLÄCHEN

UG | ca. 380 m²

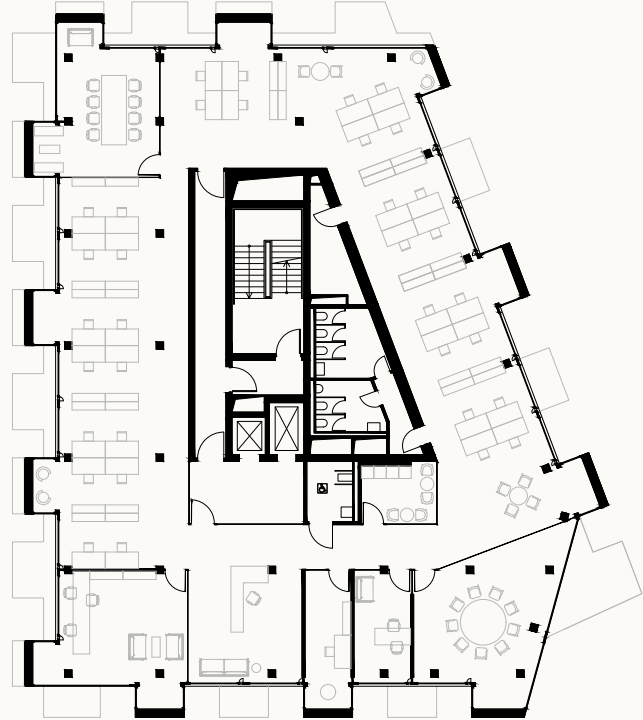


EG | ca. 525 m²

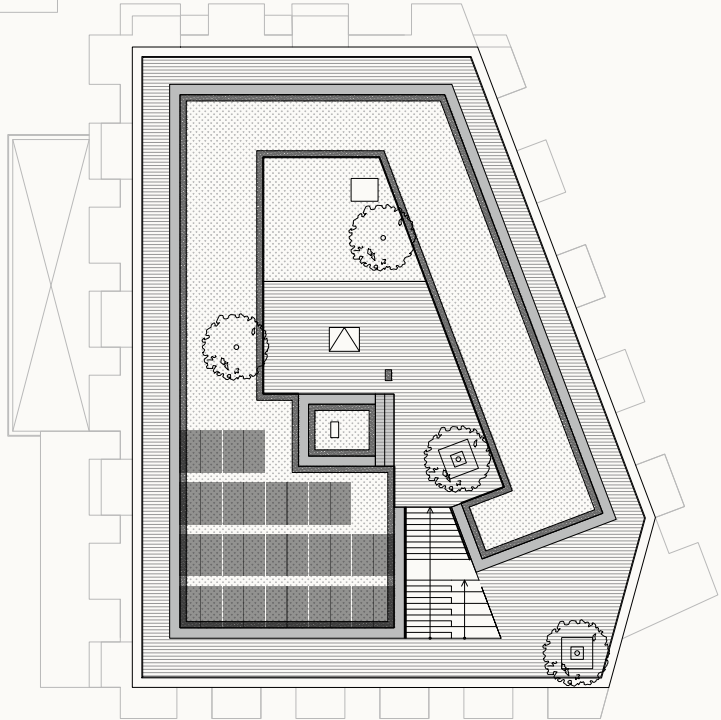


TROCKLAND®

Regelgeschoss | ca. 660 m²



Dachterrasse | ca. 110 m²



Deckenhöhe: ca. 3 m–4,10 m

FEATURES

Flexible Grundrissgestaltung

Herausragende Architektur

Dachterrasse und vielseitige Erker

Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen

KONTAKT

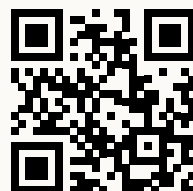


**CREATING
UNIQUE
SPACES
WITH LOVE**

Viola Molzen

Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com
+49 173 2582132

LET'S TALK!



TROCKLAND®

Trockland Management GmbH
Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin
+49 30 2363137-0 | trockland.com