

# TROCKLAND

## Trockland Projekte Flächenübersicht

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Stand 04/2025

Die angegebene Gesamfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen.  
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

A LASKA	DOXS NKLN	Funkytown	Herzberg-Campus	The PetCo	PIER 61 64	Rhin 84-88	Sixty2	Wilhelmine
---------	-----------	-----------	-----------------	-----------	------------	------------	--------	------------

Projekt	Nutzung	Anschrift	Bezirk	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
A LASKA	Büro	Laskerstraße 1, 10245 Berlin	Friedrichshain	UG-DT	4.030 m²	auf Anfrage	Dachterrasse, Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise, Stellplätze mit E-Ladestation	24 Monate ab MV
A LASKA	Büro/Gastronomie	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin	Friedrichshain	UG-DT	4.170 m²	auf Anfrage	Dachterrasse, Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise, Stellplätze mit E-Ladestation	24 Monate ab MV
DOXS NKLN	Gastronomie	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus B EG + 1. OG + UG Nr. 01	350 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Gastronomie	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus B EG Nr. 02	160 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Atelier	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus B EG Nr. 03	121 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Atelier	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus B EG Nr. 04	126 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Atelier	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus B EG Nr. 05	171 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Gastronomie	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG Nr. 02	47 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG Nr. 03	191 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG Nr. 04	248 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Atelier	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG Nr. 05	154 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Atelier	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG Nr. 06	236 m²	25,00 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Gewerbe/ Kultur/ Atelier/ Gastronomie	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG + 1. OG Nr. 07	568 m²	25,50 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 01	277 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 02	365 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 03	314 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 04	327 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 05	334 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 06	459 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG	2.077 m²	27,00 € - 29,50	Gewerbelofts am Wasser; Regelgeschoss   Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 01 + 02	642 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 03 + 04	641 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 01-04	1.283 m²	28,00 €	Gewerbelofts am Wasser	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG Nr. 05 + 06	793 m²	28,00 €	Gewerbelofts am Wasser	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG + 4. OG	4.121 m²	28,50 €	/	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 6. OG Nr. 02 + DT	390 m²	30,00 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 6. OG Nr. 04 + DT	369 m²	30,00 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 8. OG Nr. 06 + DT	494 m²	30,00 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C 3. OG - 6. OG + DT	8.352 m²	29,50 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG - 6. OG Nr. 06 + DT	2.894 m²	28,50 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
DOXS NKLN	Büro/Gewerbe	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin	Neukölln	Haus C EG - 6. OG Nr. 05 + 06 + DT	5.002 m²	28,50 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
Funkytown	Gastronomie	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Gastro	458 m²	16,00 €	/	Q4 2026
Funkytown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG B 0.03 + UG	532 m²	15,00 €	weitere Flächenkombination EG + UG verfügbar	Q4 2026
Funkytown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Gastro + 0.03 + UG 0.03	990 m²	14,50 €	/	Q4 2026
Funkytown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG komplett (ohne B 0.01) + UG	1.567 m²	14,50 €	/	Q4 2026
Funkytown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG B 3.01	399 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Funkytown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG B 3.02	378 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Funkytown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG B 3.03	417 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026

Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG B 3.04	440 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	1.193 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG B 3.03 + B 3.04	856 m²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG	1.633 m²	17,00 € - 19,00 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	669 m²	18,00 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	4. OG B 4.03 + DT 3	737 m²	17,50 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	4. OG B 4.04	440 m²	20,00 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	1.047 m²	19,00 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	1.176 m²	18,50 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	4. OG + DT 2 + 3	2.223 m²	18,50 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG-4. OG 3.04-4.04	879 m²	19,00 €	/	Q4 2026
Funktowntown	Büro/Gewerbe	Rummelsburger Landstraße 34-62, 12459 Berlin	Oberschöneweide	3. OG-4. OG 3.01-4.01 + DT + Innenraum (Bar)	1.068 m²	18,50 €	/	Q4 2026
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 86, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT I & II, 1. OG	551 m²	10,00 €	befristet auf 3 Jahre & bezugsfertig	Ab sofort
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 86, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT II, 3 OG	262 m²	15,00 €	Altbau	Nach Vereinbarung
Herzberg-Campus	Gastronomie	Herzbergstraße 86, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT IV Ost, EG	210 m²	8,00 €	Caféfläche im Innenhof	Nach Vereinbarung
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 86, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT IV Ost, 1. OG	422 m²	15,00 €	Innenhof	Ab sofort
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 83, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT VI West, 2. OG	226 m²	14,00 €	Solitär	Nach Vereinbarung
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 83, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT VI, 3. OG	395 m²	14,50 €	Solitär	Nach Vereinbarung
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 83, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT VI, 4. OG	385 m²	15,00 €	Solitär	Nach Vereinbarung
Herzberg-Campus	Büro/Gewerbe	Herzbergstraße 83, 10365 Berlin	Lichtenberg	BT VI, 3. OG - 4. OG	780 m²	14,75 €	Solitär	Nach Vereinbarung
PIER 61164	Zastronomie/Gewerbe	Mühlenstraße 61-64, 10243 Berlin	Friedrichshain	UG Space 3	340 m²	26,60 €	Große Terrasse	Ab sofort
PIER 61164	Gewerbe	Mühlenstraße 61-64, 10243 Berlin	Friedrichshain	UG EH 2	184 m²	31,10 €	Große Terrasse	Ab sofort
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 84, 12681 Berlin	Marzahn	RHN84 3. OG rechts	275 m²	12,00 €	/	Nach Vereinbarung
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 84, 12681 Berlin	Marzahn	RHN84 5. OG rechts	275 m²	12,00 €	/	Nach Vereinbarung
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 84, 12681 Berlin	Marzahn	RHN84 7. OG rechts	128 m²	12,00 €	/	Nach Vereinbarung
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 86, 12681 Berlin	Marzahn	RHN86 6. OG links	252 m²	12,00 €	/	Ab sofort
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 86, 12681 Berlin	Marzahn	RHN86 7. OG + 6. OG links	779 m²	12,00 €	/	Q2 2024
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 86, 12681 Berlin	Marzahn	RHN86 7. OG links	253 m²	12,00 €	/	Q2 2024
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 86, 12681 Berlin	Marzahn	RHN86 7. OG rechts	274 m²	12,00 €	/	Q2 2024
Rhin 84-88	Büro	Rhinstraße 86, 12681 Berlin	Marzahn	RHN86 7. OG komplett	527 m²	12,00 €	/	Q2 2024
Sixty2	Gastronomie	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	EG	90 m²	25,00 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	1. OG	320 m²	32,00 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	2. OG	350 m²	34,00 € - 36,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	4. OG-6. OG	730 m²	39,50 €	Maisquette; Fläche ausschließlich etagenübergreifend verfügbar	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	3. OG-6. OG	1.080 m²	39,00 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	2. OG-6. OG	1.430 m²	38,50 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	1. OG-6. OG	1.750 m²	37,50 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	1. OG-3. OG	1.020 m²	35,00 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	1. OG-2. OG	670 m²	33,00 €	/	Q4 2025
Sixty2	Büro/Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	2. OG-3. OG	700 m²	36,00 €	/	Q4 2025
Sixty2	Gewerbe	Klosterstraße 62, 10179 Berlin	Mitte	UG	700 m²	18,00 €	/	Q4 2025
The PettCo	Büro/Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	2. OG-5. OG	3.362 m²	31,00 €	/	Q4 2026
The PettCo	Büro/Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	3. OG Straße rechts & links	846 m²	28,50 € - 33,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
The PettCo	Büro/Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	3. OG rechts	433 m²	28,50 € - 33,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
The PettCo	Büro/Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	3. OG Straße links	413 m²	28,50 € - 33,50 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026

The PettCo	Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	EG-1. OG G2	216 m²	27,50 €	/	Q4 2026
The PettCo	Gastronomie	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	UG-1. OG G3	521 m²	27,50 €	/	Q4 2026
The PettCo	Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	EG-1. OG G4	203 m²	27,50 €	/	Q4 2026
The PettCo	Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	EG-1. OG G5	321 m²	27,50 €	/	Q4 2026
The PettCo	Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	2. OG + 3. OG	1.603 m²	29,00 €	/	Q4 2026
The PettCo	Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	4. OG + 5. OG	1.671 m²	33,00 €	/	Q4 2026
The PettCo	Gewerbe	Pettenkofersstraße 16-19, 10247 Berlin	Friedrichshain	2. OG-4. OG	2.443 m²	30,50 €	/	Q4 2026
Wilhelmine	Gewerbe/ Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante A	869 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe/ Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante B	846 m²	22,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante C	172 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante D	450 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe/ Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante E	681 m²	22,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante F	386 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe/ Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante G	713 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	197 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	104 m²	23,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	74 m²	24,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	286 m²	21,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	163 m²	22,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gewerbe	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	25 m²	50,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Büro	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	EG Variante H	74 m²	25,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Büro	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	1. OG	54 m²	27,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Büro	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	1. OG	409 m²	27,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Büro	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	1. OG	244 m²	27,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Büro	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	DG-Neubau	824 m²	28,00 €	/	Q4 2027
Wilhelmine	Gastronomie	Wilhelminenhofstraße 66-68, 12459 Berlin	Oberschöneweide	1. OG komplett	669 m²	23,00 €	/	Q4 2027