

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m ²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Gewerbe/ Gastronomie	EG Variante A	869 m ²	23,00 €	EG komplett, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe/ Gastronomie	EG Variante B	846 m ²	22,00 €	EG komplett exkl. Kiosk, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG Variante C	172 m ²	23,00 €	EG 5 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG Variante D	450 m ²	23,00 €	EG 4 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe/ Gastronomie	EG Variante E	681 m ²	22,00 €	EG 3 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG Variante F	386 m ²	23,00 €	EG 4 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe/ Gastronomie	EG Variante G	713 m ²	23,00 €	EG 2 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG Variante H	197 m ²	23,00 €	Blick zum Innenhof, Boutique Einheit, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG Variante H	104 m ²	23,00 €	Direkter Zugang und Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße, straßenseitiger Vorgarten, Boutique Einheit, Teil der belebten Passage, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG	74 m ²	24,00 €	Direkter Zugang und Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße, Boutique Einheit, Teil der belebten Passage, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gastronomie	EG	286 m ²	21,00 €	Blick zum Innenhof, Möglichkeit zur Vollküche, Teil der belebten Passage, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gastronomie	EG	163 m ²	22,00 €	Direkter Zugang und Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße, Teil der belebten Passage, straßenseitiger Vorgarten, Grundriss individuell und flexibel anpassbar, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Gewerbe	EG	25 m ²	50,00 €	Direkte Sichtbarkeit über die Wilhelminenhofstraße und vis-à-vis der HTW, Verkauf inhouse und außer Haus möglich, bei EG-Aufteilung in 6 Einheiten, siehe Exposé Lifestyle - Flächenkombination S. 5	Q4 2027
Büro	EG	74 m ²	25,00 €	/	Q4 2027

Büro	1. OG	54 m²	27,00 €	/	Q4 2027
Büro	1. OG	409 m²	27,00 €	/	Q4 2027
Büro	1. OG	244 m²	27,00 €	/	Q4 2027
Büro	DG-Neubau	824 m²	28,00 €	/	Q4 2027
Gastronomie	1. OG komplett	669 m²	23,00 €	/	Q4 2027