

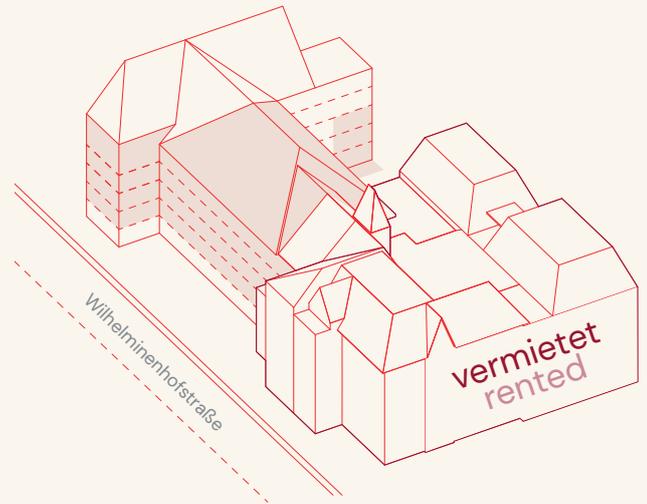
# WILHELMINE

OBERSCHÖNEWEIDE

**EXPOSÉ | WORK & COMMUNITY SPACES**  
Flächen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 1.291 m<sup>2</sup>



Objekt   Project	WILHELMINE
Adresse   Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage   Floor	EG, 1. OG & Dachgeschoss GF, 1 <sup>st</sup> floor & attic floor
Nummer   Number	ME 04/07/08/09/10/11
Nutzung   Use	u.a. Büro, Co-Working, New Work
Besonderheiten Features	<p>Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses</p> <p>Geplantes Hotel (110 Zimmer) ist bereits vermietet The planned hotel (110 rooms) is already rented</p> <p>Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished</p> <p>Grundrisse sind flexibel &amp; individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans</p> <p>Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university</p> <p>Teils Loftcharakter und mit Außenterrasse Partly studio character and with outdoor terrace</p>



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

## Dachgeschoss (Duplex)

Büro u.ä.

## Attic floor (duplex)

Office and similar

## 4. Obergeschoss (Duplex)

Büro u.ä.

## 4<sup>th</sup> floor (duplex)

Office and similar

## 3. Obergeschoss (Duplex)

Büro u.ä.

## 3<sup>rd</sup> floor (duplex)

Office and similar

## 2. Obergeschoss (Duplex)

Büro u.ä.

## 2<sup>nd</sup> floor (duplex)

Office and similar

## 1. Obergeschoss

Büro u.ä.

## 1<sup>st</sup> floor

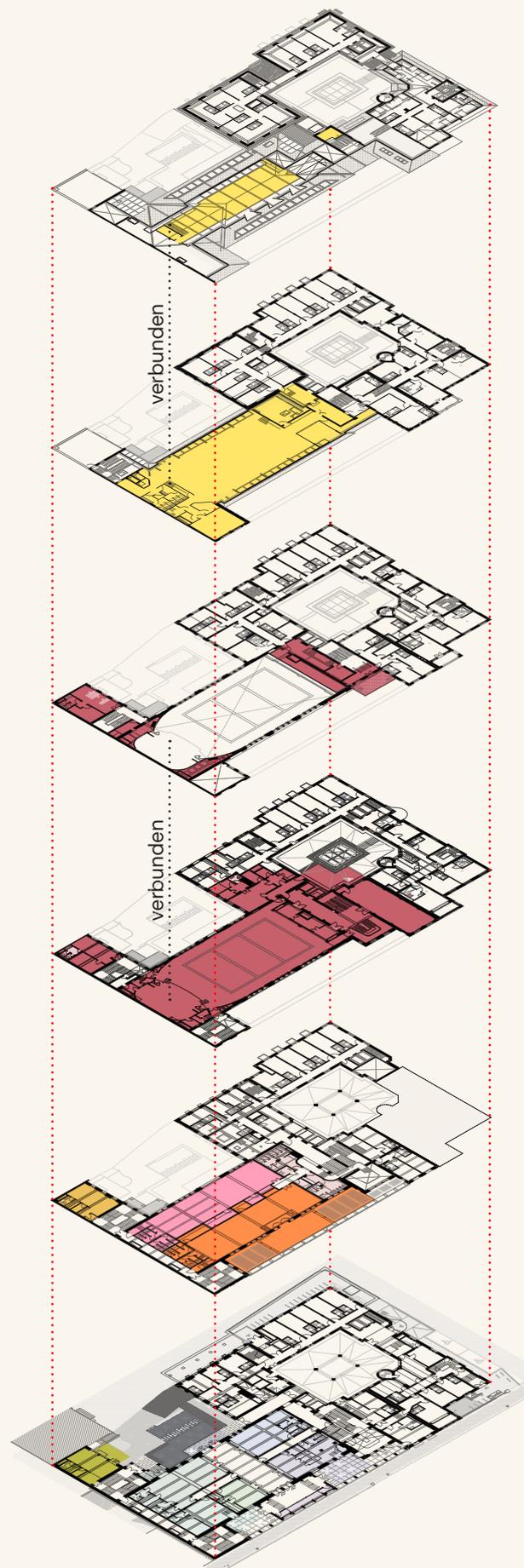
Office and similar

## Erdgeschoss

Restaurant, Bar,  
Yoga, Kiosk, Retail,  
Büro u.ä.

## Ground floor

Restaurant, bar,  
yoga, kiosk, retail,  
office and similar



# BÜRO

## ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR



ME04 Büro

ca. 74 m<sup>2</sup>  
inkl. 17 m<sup>2</sup> Außenfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

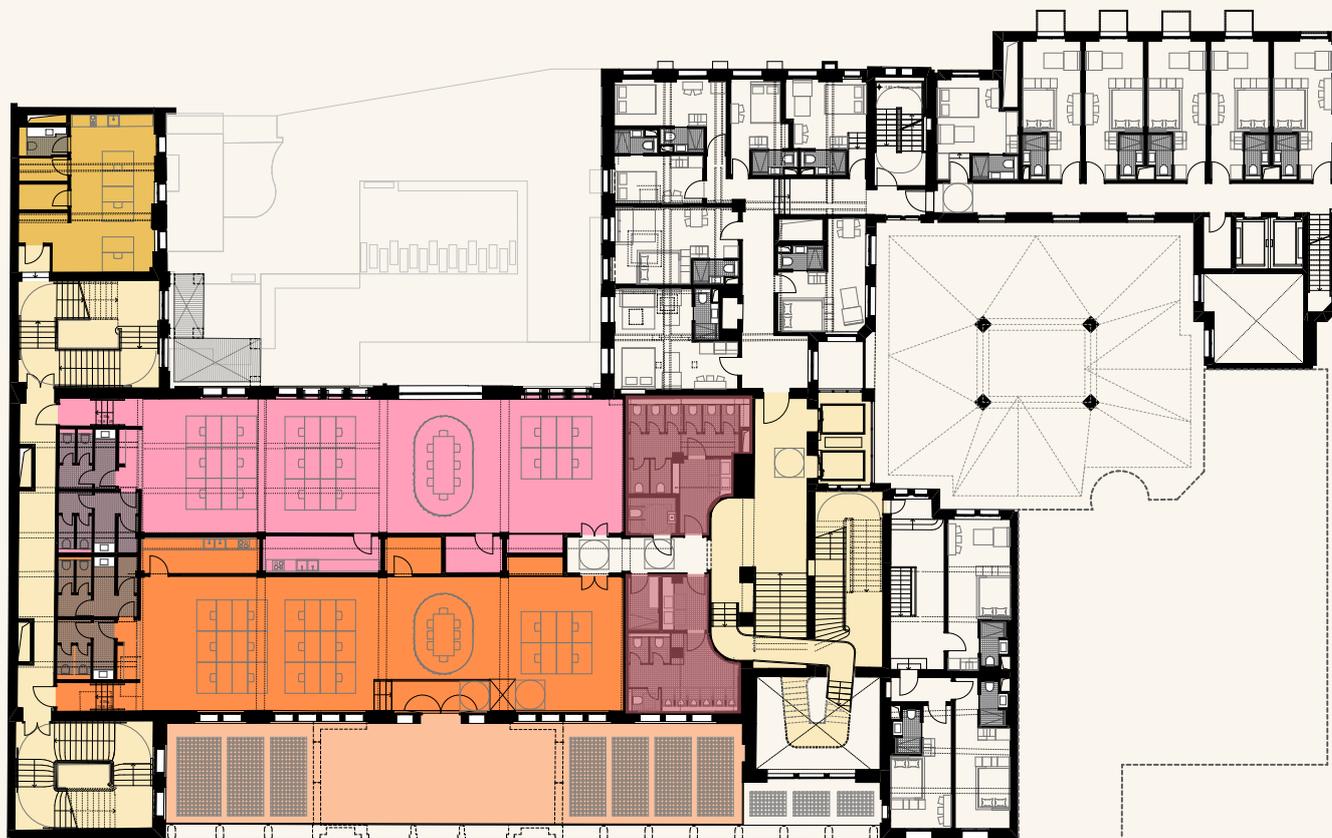
Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# BÜRO

## 1. OBERGESCHOSS | 1<sup>ST</sup> FLOOR



	ME07	Büro	ca. 54 m <sup>2</sup>
	ME08	Büro	ca. 409 m <sup>2</sup> inkl. 149 m <sup>2</sup> Außenfläche
	ME09	Büro	ca. 244 m <sup>2</sup>
	ME10	Büro	ca. 1.291 m <sup>2</sup> inkl. 36 m <sup>2</sup> Dachgarten & 24 m <sup>2</sup> Balkon

 Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

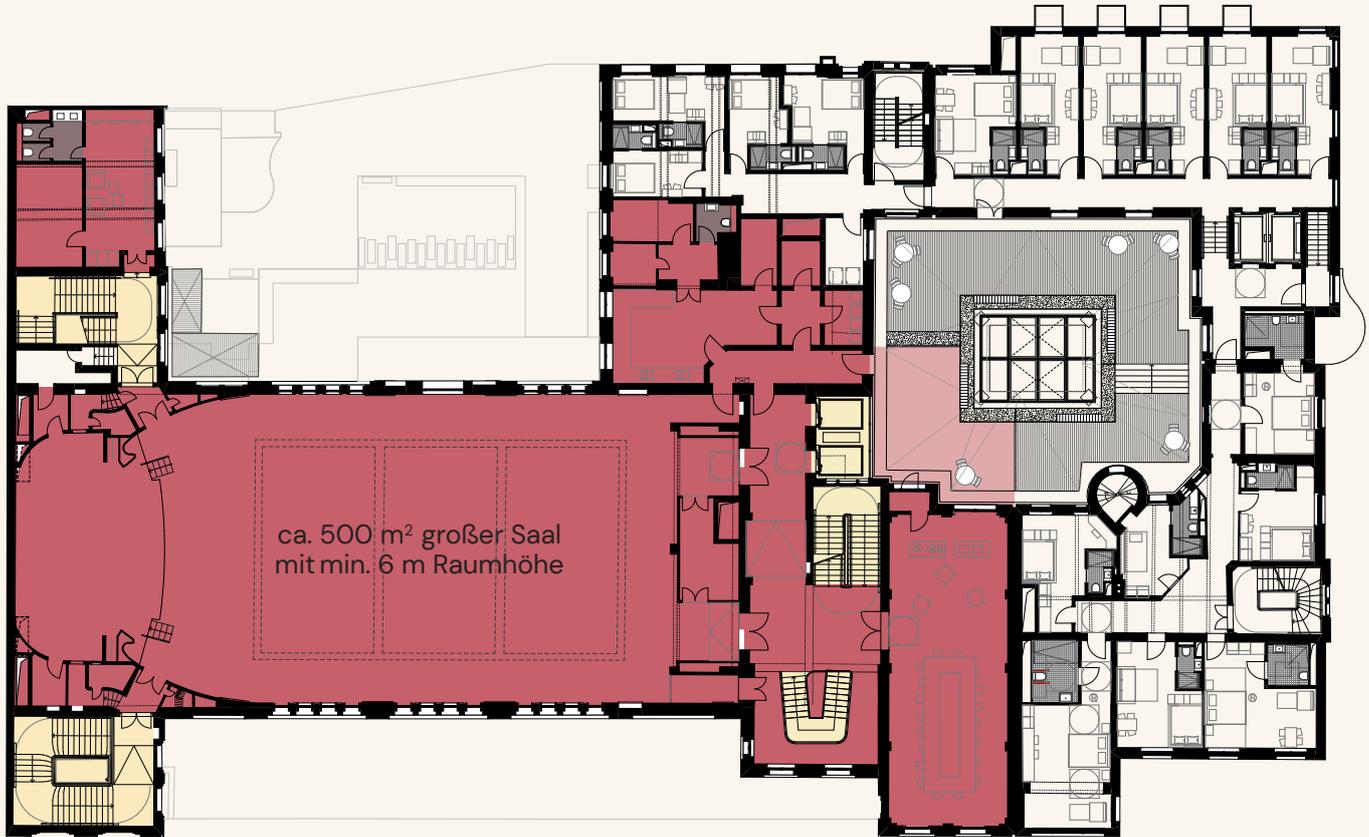
Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# BÜRO

## 2. OBERGESCHOSS | 2<sup>ND</sup> FLOOR



ME10 Büro

ca. 1.291 m<sup>2</sup>  
inkl. 36 m<sup>2</sup> Dachgarten & 24 m<sup>2</sup> Balkon



Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

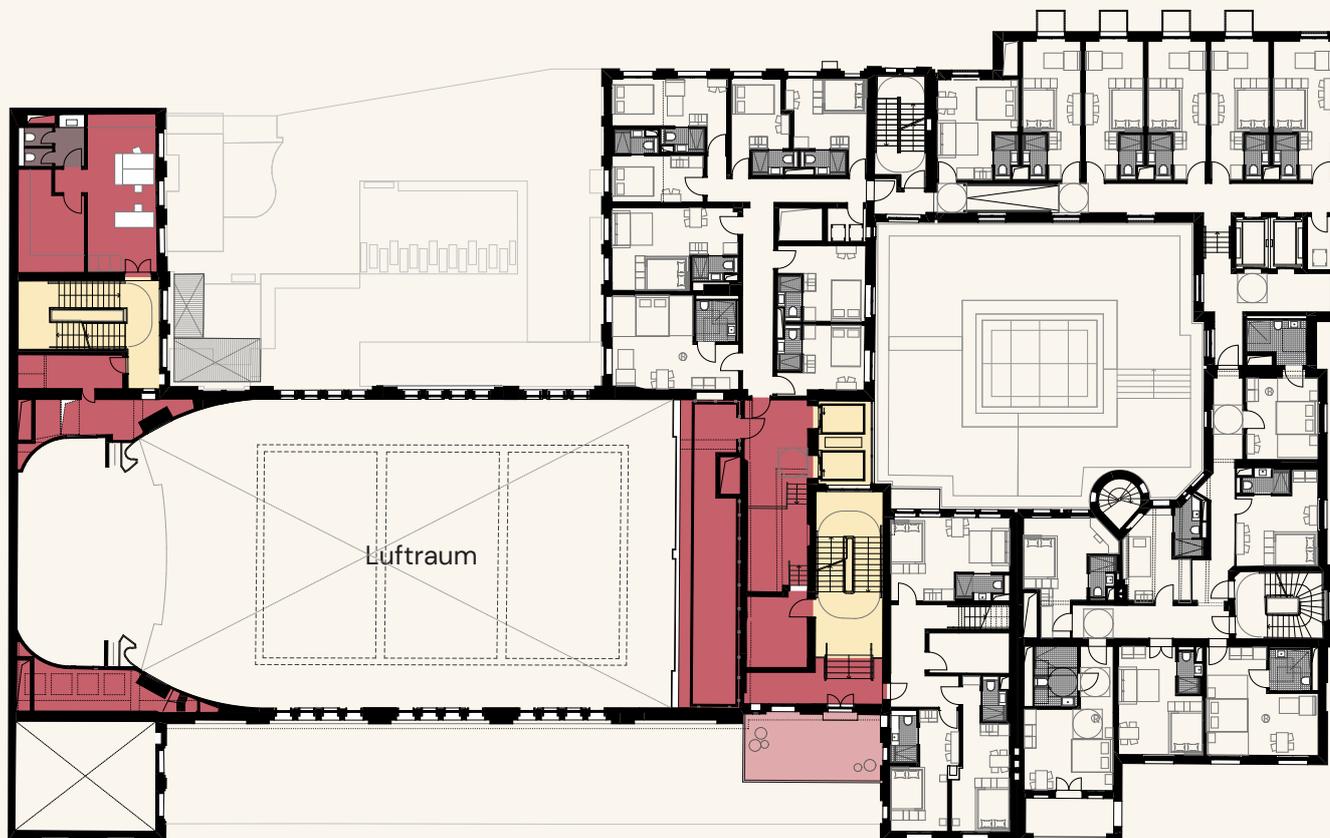
**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# BÜRO

## 3. OBERGESCHOSS | 3<sup>RD</sup> FLOOR

Empore, Terrasse | Gallery, terrace



ME10 Büro

ca. 1.291 m<sup>2</sup>  
inkl. 36 m<sup>2</sup> Dachgarten & 24 m<sup>2</sup> Balkon



Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# BÜRO

4. OBERGESCHOSS | 4<sup>TH</sup> FLOOR

ca. 572 m<sup>2</sup> (exklusiv)



ME11 Büro

ca. 824 m<sup>2</sup>  
inkl. 16 m<sup>2</sup> Außenfläche



Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

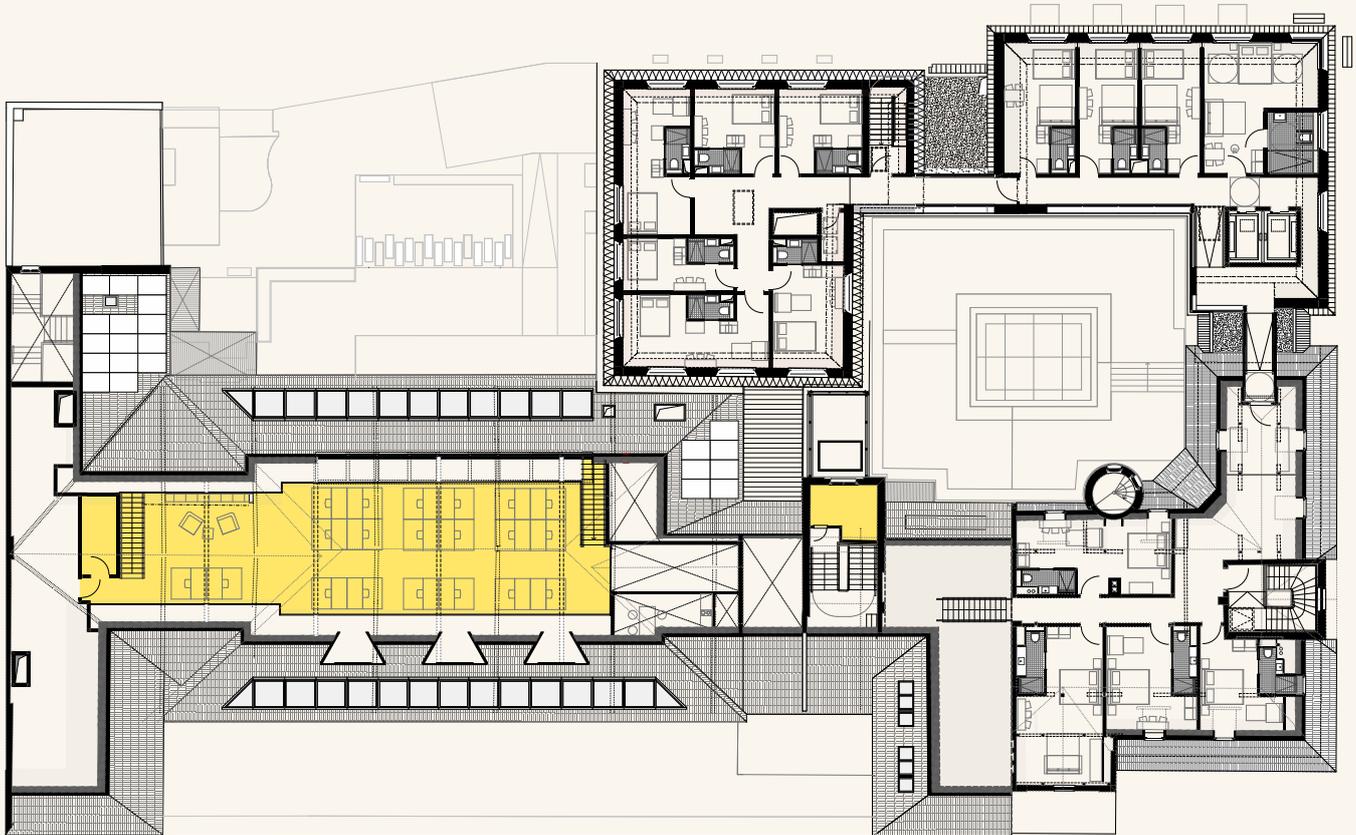
**TROCKLAND**®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# BÜRO

DACHGESCHOSS | ATTIC FLOOR

ca. 167 m<sup>2</sup> (exklusiv)



ME11 Büro

ca. 824 m<sup>2</sup>  
inkl. 16 m<sup>2</sup> Außenfläche



Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**

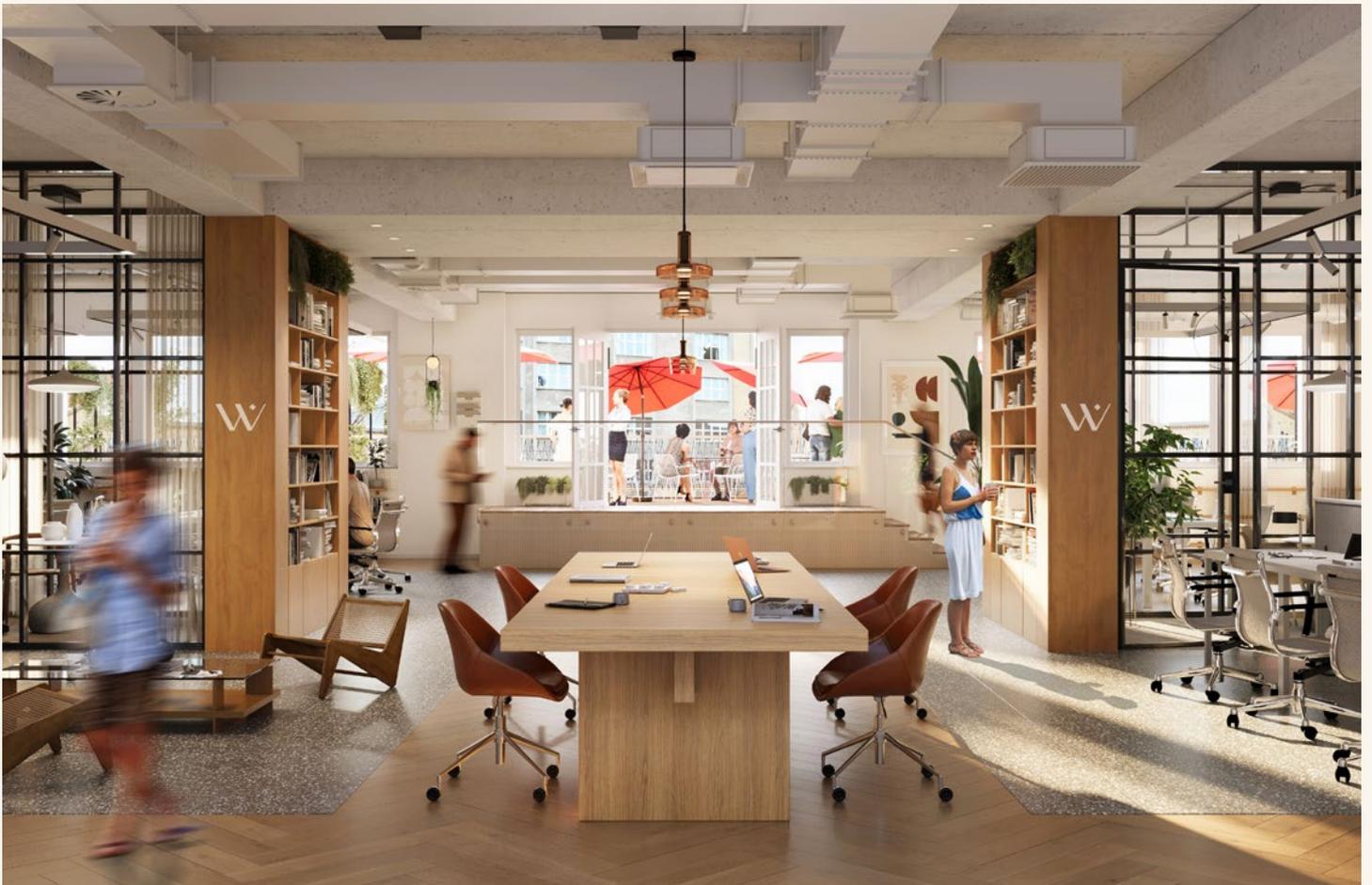
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132