

WILHELMINE

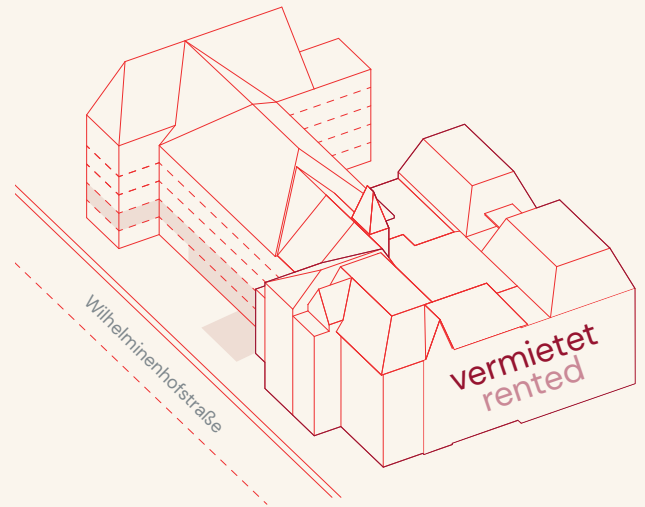
OBERSCHÖNEWEIDE

EXPOSÉ | GASTRONOMIE

Kiosk, Bar, Restaurant, Café u.ä. Nutzungen
Flächen von ca. 25 m² bis 855 m²



| | |
|----------------------------|---|
| Objekt Project | WILHELMINE |
| Adresse Address | Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin |
| Etage Floor | EG & 1. OG (UG optional) Ground floor & 1 st floor (basement optional) |
| Nummer Number | ME01d, 01e, ME03, ME12 |
| Nutzung Use | u.a. Restaurant, Bar, Kiosk, Café |
| Besonderheiten Features | <p>Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses</p> <p>Platz für vielfältige Kooperation & Synergien Space for diverse cooperations & synergies</p> <p>Geplantes Hotel (110 Zimmer) ist bereits vermietet The planned hotel (110 rooms) is already rented</p> <p>Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished</p> <p>Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans</p> <p>Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university</p> |



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

ÜBERSICHT | OVERVIEW



Dachgeschoss

Büro u.ä.

Attic floor

Office and similar

4. Obergeschoss

Büro u.ä.

4th floor

Office and similar

3. Obergeschoss

Event u.ä.

3rd floor

Event and similar

2. Obergeschoss

Event u.ä.

2nd floor

Event and similar

1. Obergeschoss

Büro u.ä.

1st floor

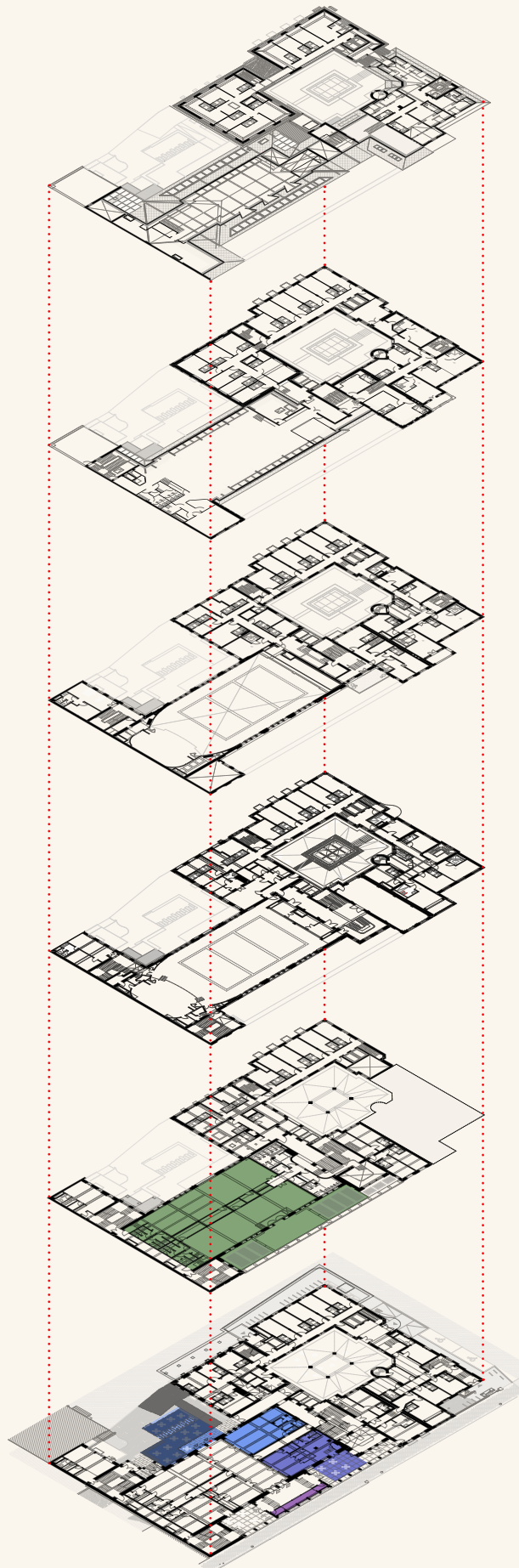
Office and similar

Erdgeschoss

Restaurant, Bar,
Yoga, Kiosk, Retail,
Büro u.ä.

Ground floor

Restaurant, bar,
yoga, kiosk, retail,
office and similar



Ein Projekt von

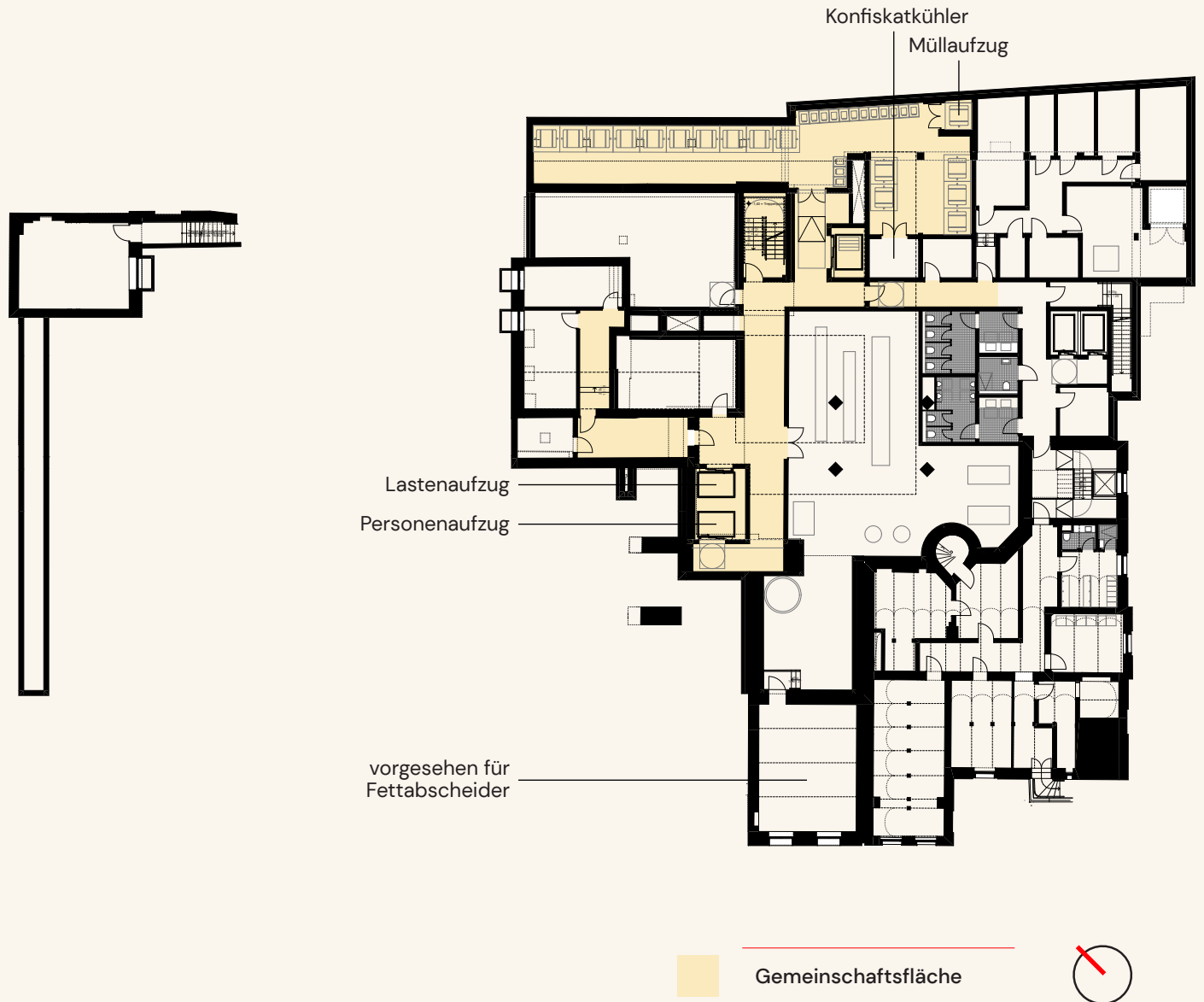
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS GASTRONOMIE

UNTERGESCHOSS | BASEMENT FLOOR



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

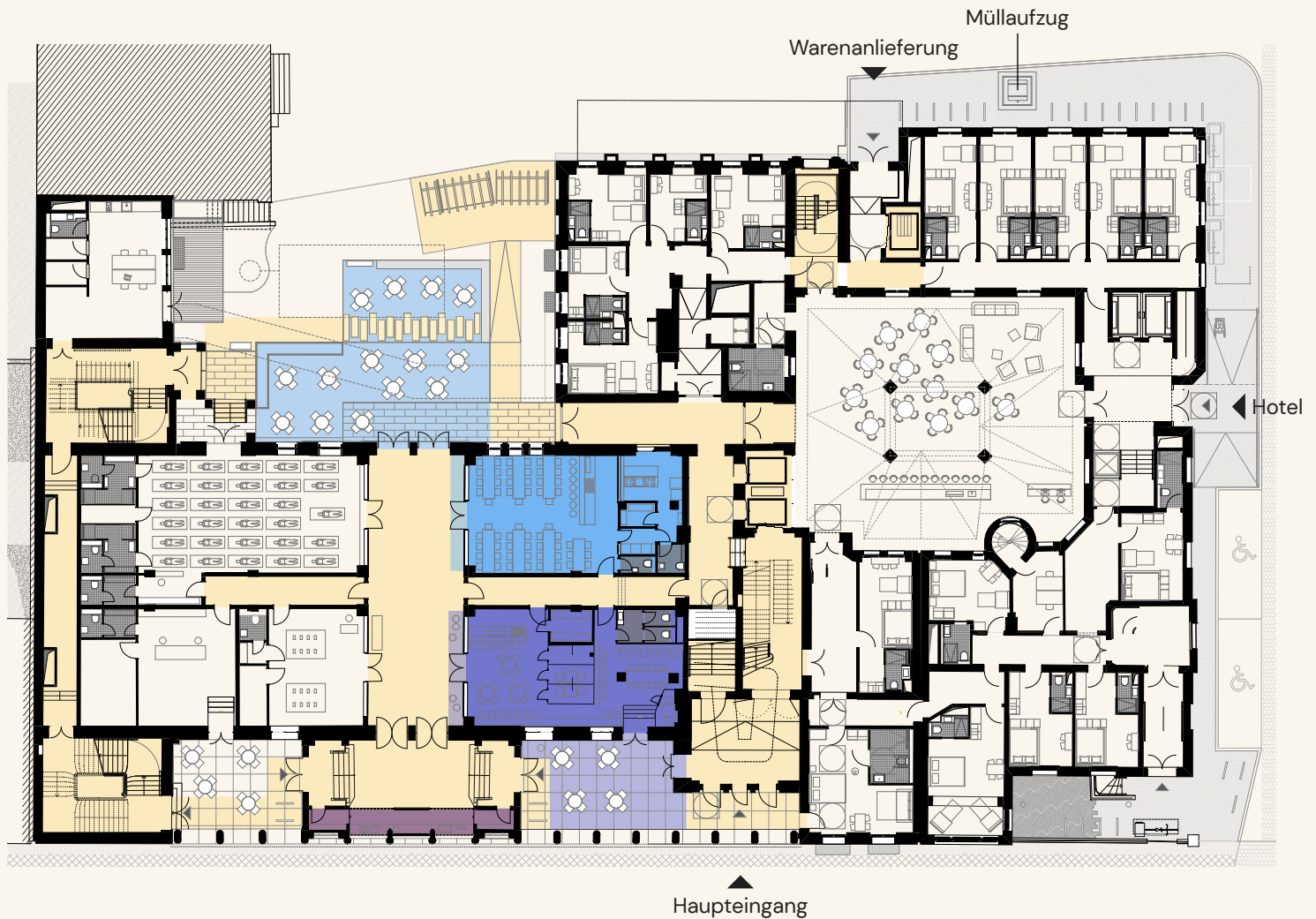
Ein Projekt von

TROCKLAND®



Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS GASTRONOMIE

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR



| | | | |
|---|--------------|--------------------|--|
|  | ME01d | Restaurant | ca. 286 m ² inkl. 14 m ² Fettabscheider im UG & 125 m ² Außenfläche |
|  | ME01e | Bar | ca. 163 m ² inkl. 36 m ² Außenfläche |
|  | ME03 | Kiosk | ca. 25 m ² |
|  | ME13 | EG komplett | ca. 855 m ² inkl. 25 m ² Fettabscheider im UG & 180 m ² Außenfläche |

| | | |
|---|----------------------------|---|
|  | Gemeinschaftsfläche |  |
|---|----------------------------|---|

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



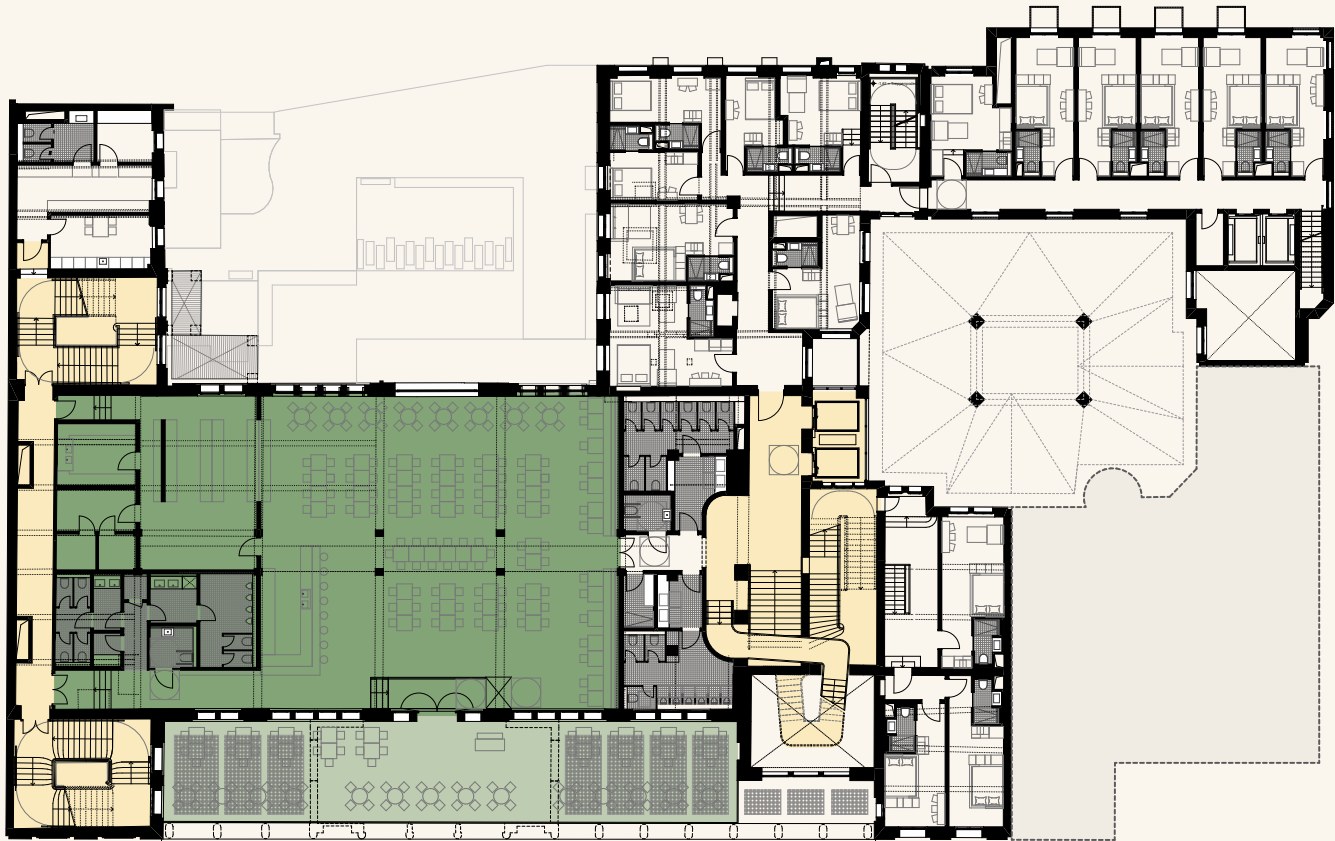
Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



GRUNDRISS GASTRONOMIE

1. OBERGESCHOSS | 1ST FLOOR



ME12 Restaurant ca. 669 m²
inkl. 14 m² Fettabscheider im UG
& 149 m² Außenfläche

Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

