

# CULINARY SPACES

INSPIRIERENDE RÄUME FÜR GENUSS UND BEGEGNUNGEN  
PROJECTS BY TROCKLAND | CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

2

**Intro**

Creating unique spaces with love

4

**Funkytown**

Restaurant und Events neben dem Funkhaus

8

**Wilhelmine**

Verschiedenste Flächen in besonderer Atmosphäre

14

**Sixty2**

Schönes Café in bester Lage

18

**The PettCo**

Restaurantfläche in neuem Community-Quartier

22

**DOXS NKLN**

Gastroflächen in Neuköllner Wasserlage

26

**Herzberg-Campus**

Café in günstiger Lage mit grünem Innenhof



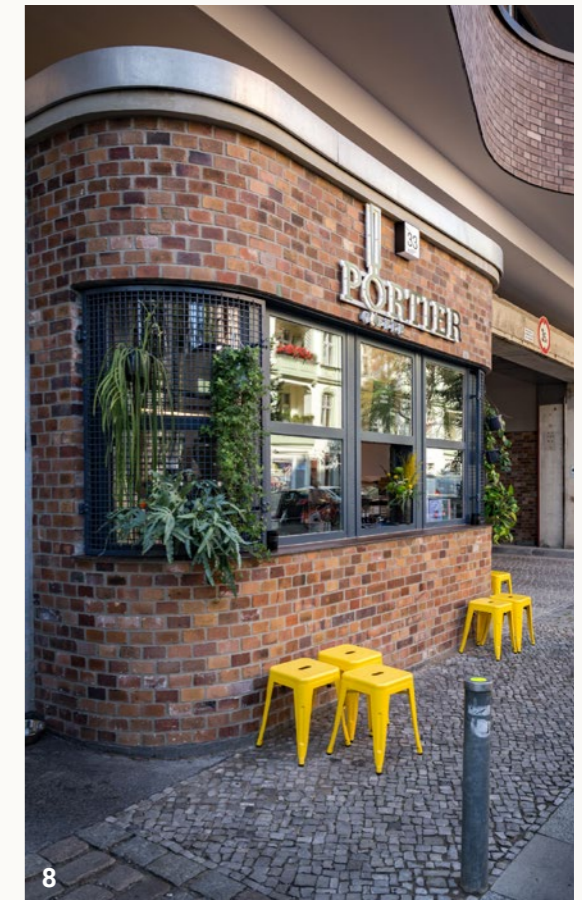
# BERLIN FÜR FOODIES

ESSEN, TANZEN, FEIERN – WAS WIR BISHER UMGESETZT HABEN



TROCKLAND®

5 Rosé Frühstückscafé Charlie Living, 2020  
6 Taverne Platia BRICKS, 2021  
7 anima PIER 61|64, 2024  
8 Portier Coffee BRICKS, 2019



1 MINA Ristorante PIER 61|64, 2024  
2 Cafe & Weinbar LEXIS Paragon Apartments, 2016  
3 Jane & The Jam B27, 2024  
4 Denizen EISWERK, 2022

## ÜBER TROCKLAND

CREATING UNIQUE SPACES WITH LOVE

Berlin ist ein Paradies für Foodies und Feinschmecker:innen. Die Hauptstadt ist ein Melting Pot der unterschiedlichsten Küchenstile und Länderküchen. Von Avantgarde bis Berliner Küche, von Sterneköch:innen bis Street Food Initiativen: Berlin setzt international kulinarische Maßstäbe.

Die vielfältige Gastro-, Bar- und Clubszene lockt mit innovativen Konzepten Foodies kontinuierlich in alle Bezirke: Von Mitte bis nach Oberschöneweide – in Berlin hat jedes Restaurant die Chance, zum Stadtgespräch zu werden.

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und blickt auf langjährige Erfahrungen in der Entwicklung von umfangreichen Immobilienprojekten zurück, die das Stadtbild Berlins prägen und mit bedeutenden nationalen und internationalen Architektur- und

Designpreisen gewürdigt wurden. Ein besonderer Fokus liegt dabei auf der Entwicklung von gemischt genutzten Quartieren, in denen die unterschiedlichen Mieter:innen und Bewohner:innen von einander profitieren.



RESTAURANT UND EVENTSPACE NEBEN DEM FUNKHAUS

# THE NEXT EPISODE



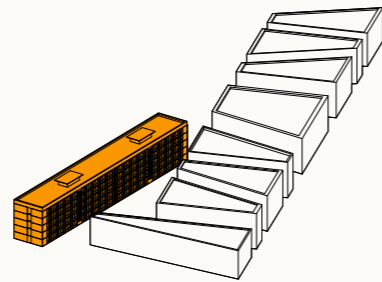
# FUNKYTOWN

## DAS PROJEKT

Welcome to Funkytown. Von dem neuen Kreativ-Quartier überblickt man sowohl das benachbarte Funkhaus als auch die Skyline der Stadt. Das Bestandsgebäude BLOCK-E bleibt und bildet das Herz von Funkytown. Darüber hinaus entstehen in den nächsten Jahren acht moderne Gebäude.

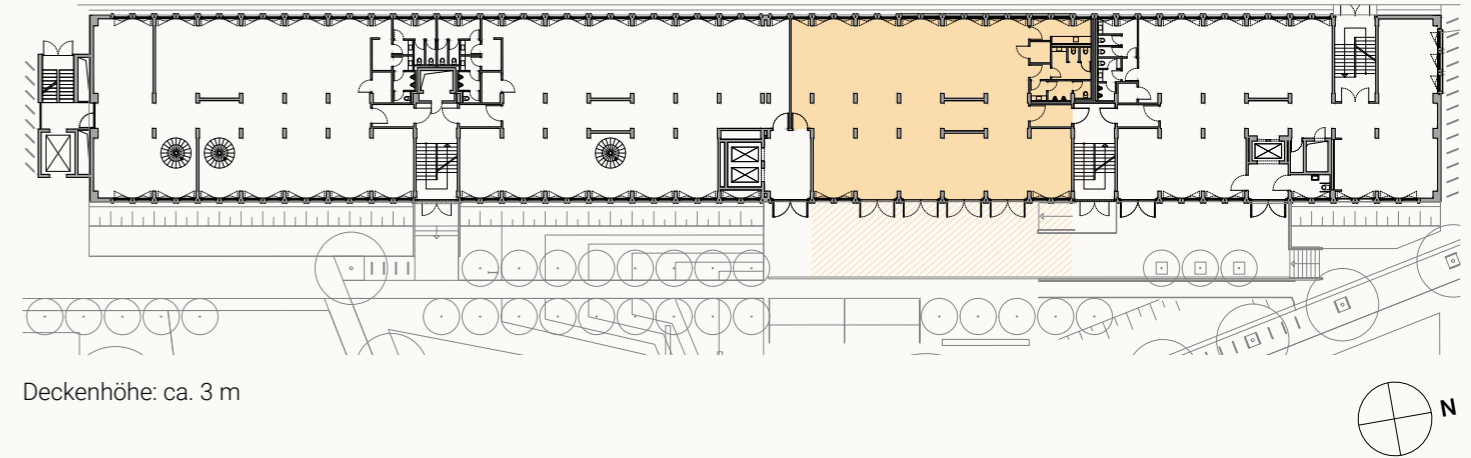
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	Funkytown
<b>Adresse</b>	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Fläche</b>	ca. 457 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Vollgastronomie
<b>Fertigstellung</b>	Q4/2026
<b>Besonderheiten</b>	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschöneeweide Spree direkt vor der Tür Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Ausbau nach Mieterwunsch Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Gemeinschaftliche Dachterrasse



## DIE FLÄCHE

Erdgeschoss | ca. 457 m<sup>2</sup>, davon 110 m<sup>2</sup> Außenfläche



Deckenhöhe: ca. 3 m

## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	Im UG zusätzlich anmietbar	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich (56 Plätze)
<b>Fettabscheider</b>	Möglich	<b>Betriebszeiten</b>	06:00–22:00 Uhr möglich
<b>Fettabluft</b>	Möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Sanierte Fassade und neue Terrasse



Visualisierung: Café- oder Restaurantfläche

# WILHELMINE

VIELSEITIGE FLÄCHEN MIT BESONDERER ATMOSPHÄRE



# WILHELMINE

## DAS PROJEKT

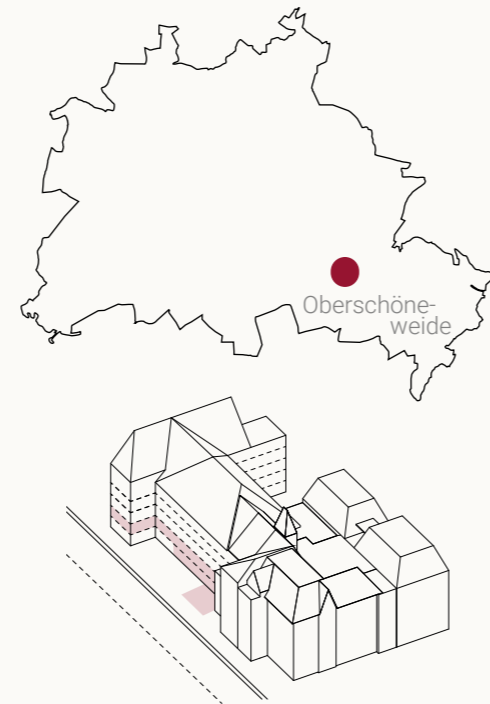
Gebäudeensemble, in dem historische Architektur auf zeitgenössisches Design trifft und sich nahtlos in den wachsenden Stadtteil Oberschöne-weide einfügt. Diese Verschmelzung von Geschichte und Innovation schafft ein Projekt, das Arbeit, Freizeit, Wohlbefinden und Kultur miteinander verbindet.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	Wilhelmine
<b>Adresse</b>	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss & 1. OG (Untergeschoss optional)
<b>Fläche</b>	Je nach Einheit ca. 25 m <sup>2</sup> bis 855 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	u.a. Restaurant, Bar, Kiosk, Café
<b>Fertigstellung</b>	Q4/2027

**Besonderheiten**

- Lebendiger Ort für vielseitige Nutzungen
- Platz für vielfältige Kooperation & Synergien
- Geplantes Hotel mit 110 Zimmern ist bereits vermietet
- Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau
- Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar
- Ideale Lage vis-à-vis der Hochschule HTW



Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.



Visualisierung: Neugestaltete rückseitige Fassade und Innenhof mit Sitzplätzen



Visualisierung: Mieteinheiten ME01a–e im Erdgeschoss mit Markthallen-Charakter

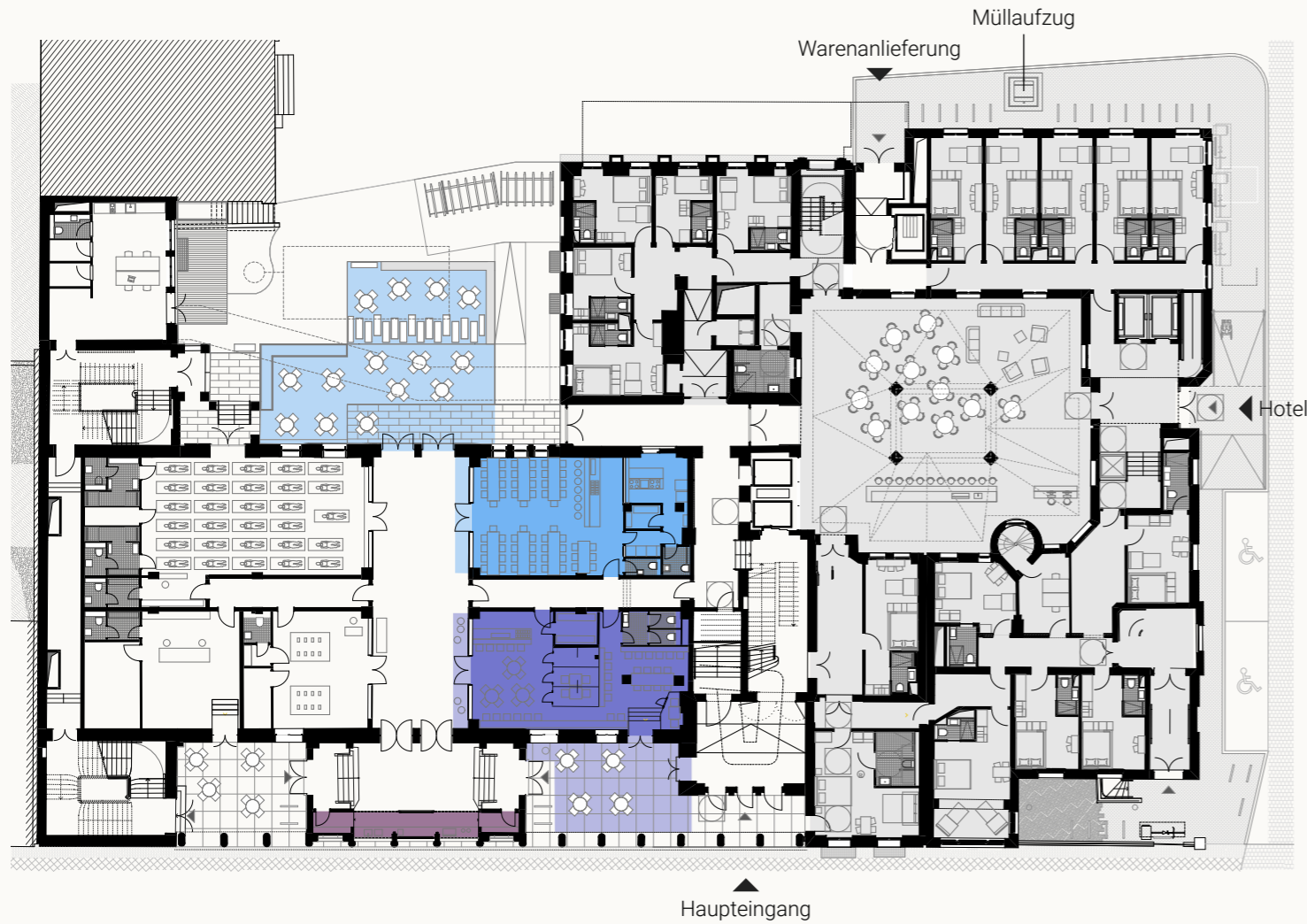


Visualisierung: Mieteinheit ME12, Restaurant mit sonniger Terrasse im 1. Obergeschoss

# WILHELMINE

## DIE FLÄCHEN

Erdgeschoss



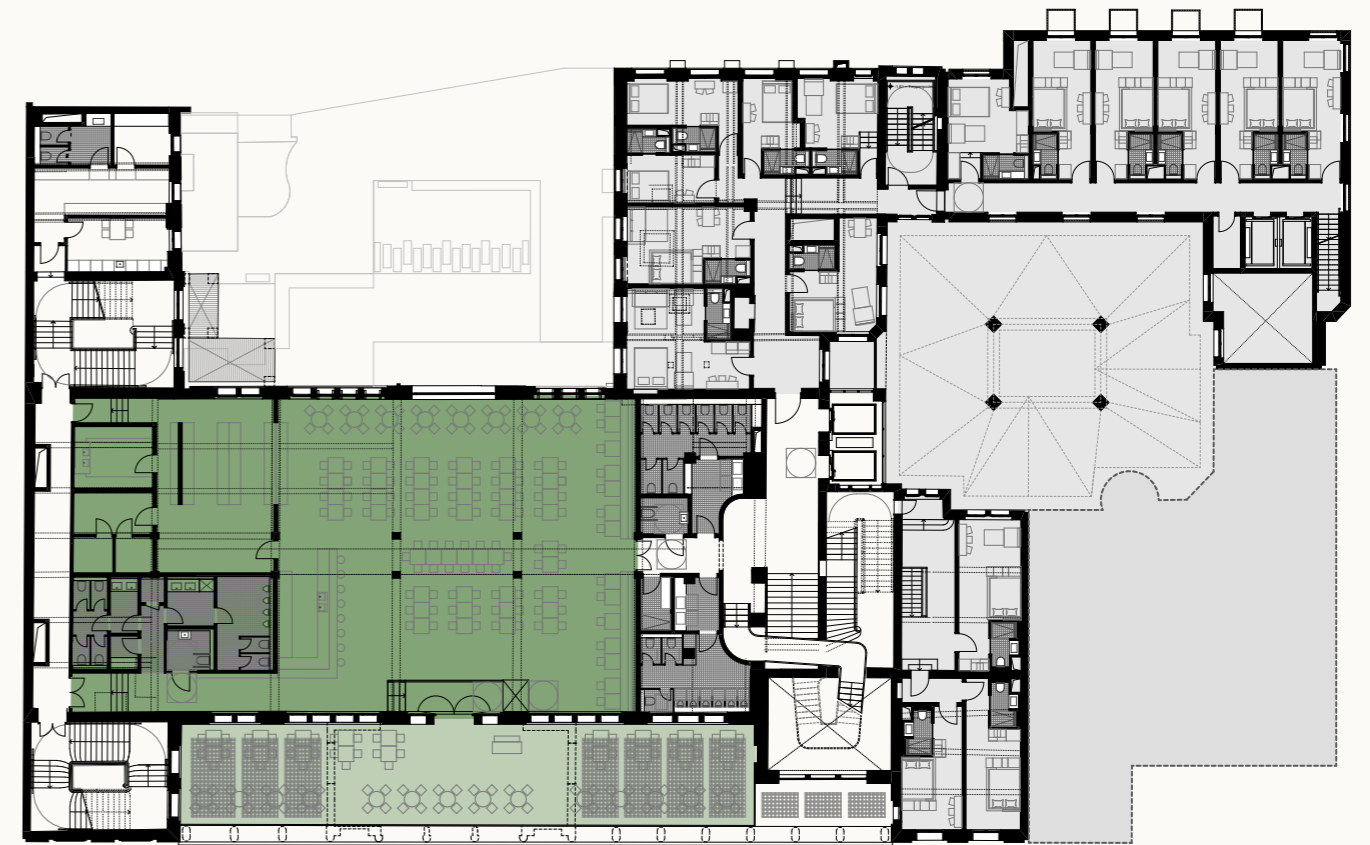
ME01d	Restaurant	ca. 286 m <sup>2</sup> inkl. 14 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 125 m <sup>2</sup> Außenfläche
ME01e	Bar	ca. 163 m <sup>2</sup> inkl. 36 m <sup>2</sup> Außenfläche
ME03	Kiosk	ca. 25 m <sup>2</sup>
ME13	Alle EG-Flächen	ca. 855 m <sup>2</sup> inkl. 25 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 180 m <sup>2</sup> Außenfläche

Deckenhöhe: mind. 3,10 m

## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden, EG gemeinschaftlich	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	Nach Absprache	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Möglich, im UG	<b>Betriebszeiten</b>	Je nach Mieteinheit
<b>Fettabluft</b>	Möglich, für Vollküche vorgesehen	<b>Beschilderung</b>	Möglich, in Absprache mit Denkmalschutz

1. Obergeschoss



ME12	Restaurant	ca. 669 m <sup>2</sup> inkl. 14 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 149 m <sup>2</sup> Außenfläche
------	------------	---

Deckenhöhe: ca. 3,10 m

# Sixty2

CAFÉ ODER BISTRO IN BESTER LAGE





# SIXTY2

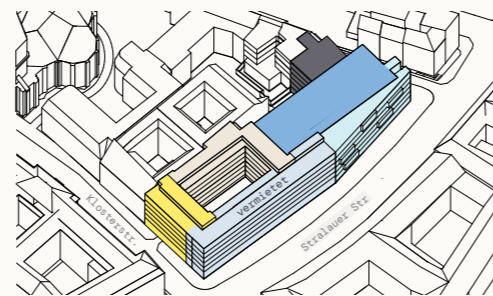
## DAS PROJEKT

Ein neuer, repräsentativer Ort zum Arbeiten und Wohnen nach Entwurf von Tchoban Voss Architekten, der dank einer visionären Transformation bestehender Office-Flächen und einem neuen Apartmentgebäude eine Top-Adresse der Hauptstadt ist.

## ÜBERBLICK

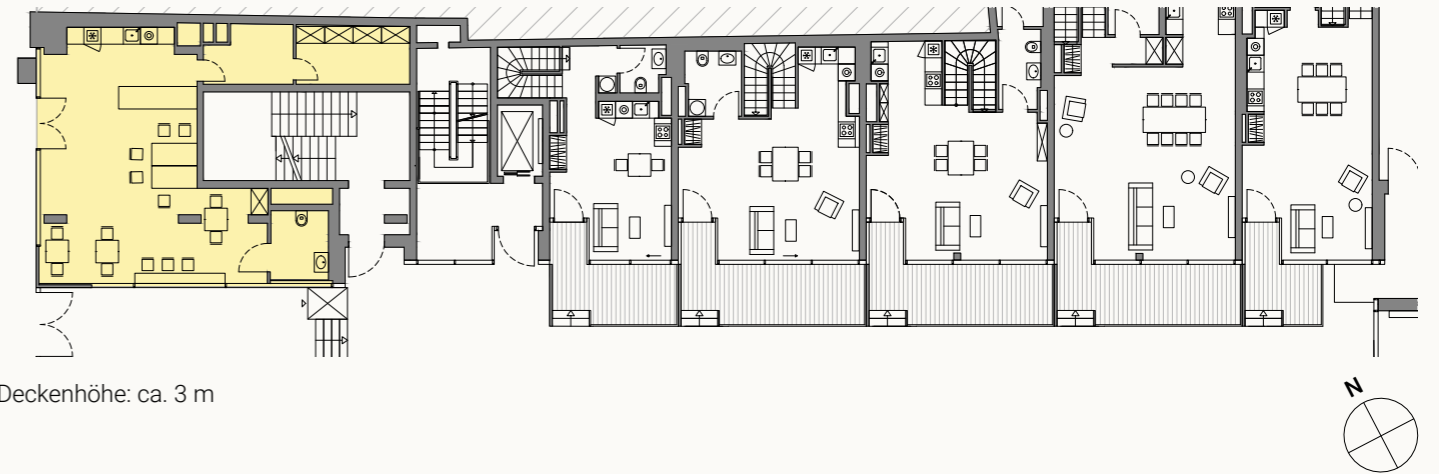
<b>Objekt</b>	Sixty2
<b>Adresse</b>	Klosterstraße 62, 10179 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Fläche</b>	ca. 90 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Café/Bistro
<b>Fertigstellung</b>	Q4/2025

**Besonderheiten** Direkt am U-Bahnhof Klosterstraße  
 Straßenseitig ausgerichtet  
 ca. 6.100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Gebäude  
 LEED-Platin-Zertifizierung  
 ca. 20 Sitzplätze im Innenbereich, ca. 8 im Außenbereich



## DIE FLÄCHE

Erdgeschoss | ca. 90 m<sup>2</sup>



Deckenhöhe: ca. 3 m

## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Elektroanschluss mit 400 V möglich
<b>Externes Lager</b>	Möglich	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Nicht Möglich	<b>Betriebszeiten</b>	07:30–22:00 Uhr
<b>Fettabluft</b>	Nicht Möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Fassade Richtung Klosterstraße



Visualisierung: Straßenseitiges Café



GASTRONOMIEFLÄCHE  
IN NEUEM COMMUNITY-QUARTIER



# THE PETTCO

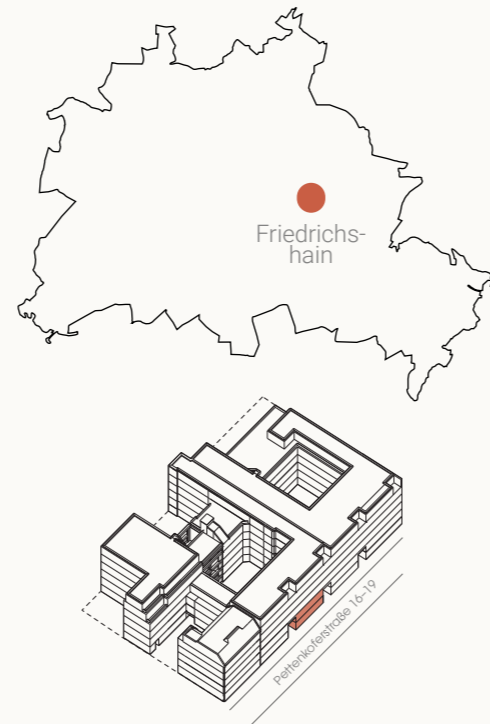
## DAS PROJEKT

Öffentliche, innovative Höfe umrahmt von einem historischen Fabrikgebäude, einem gründerzeitlichen Wohnhaus und einem Neubau bilden den Rahmen für einen neuen, bunten Ort. Es entstehen Flächen für Retail, Workspaces und Coliving.

## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	The PettCo
<b>Adresse</b>	Pettenkoferstraße 16–19, 10247 Berlin
<b>Etage</b>	Untergeschoss bis 1. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	ca. 521 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	u.a. Restaurant, Café
<b>Fertigstellung</b>	Q4/2026

<b>Besonderheiten</b>	Lage im beliebten Samariterkiez Flexible Grundrissgestaltung Großflächige Fensterfronten Öffentliche, kreative Höfe Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
-----------------------	--

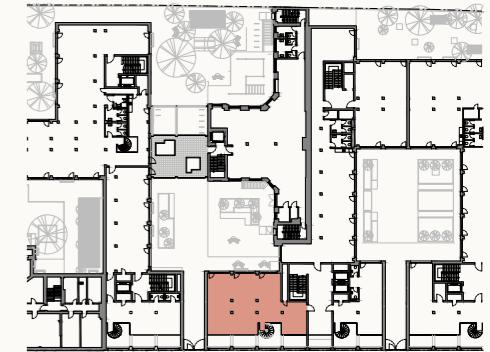
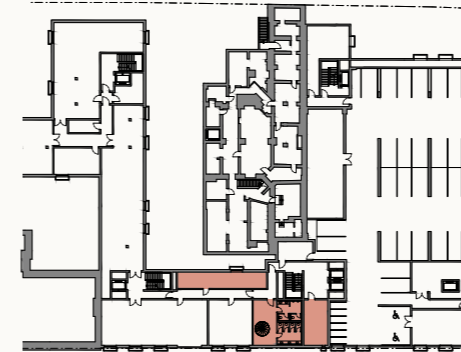


## DIE FLÄCHE

UG | ca. 147 m<sup>2</sup>

EG | ca. 208 m<sup>2</sup>

1. OG | ca. 166 m<sup>2</sup>



Deckenhöhe: ca. 3 m



## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	In der Gesamtfläche enthalten, im UG	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Möglich	<b>Betriebszeiten</b>	Nach Absprache, max. jedoch 22 Uhr
<b>Fettabluft</b>	Möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

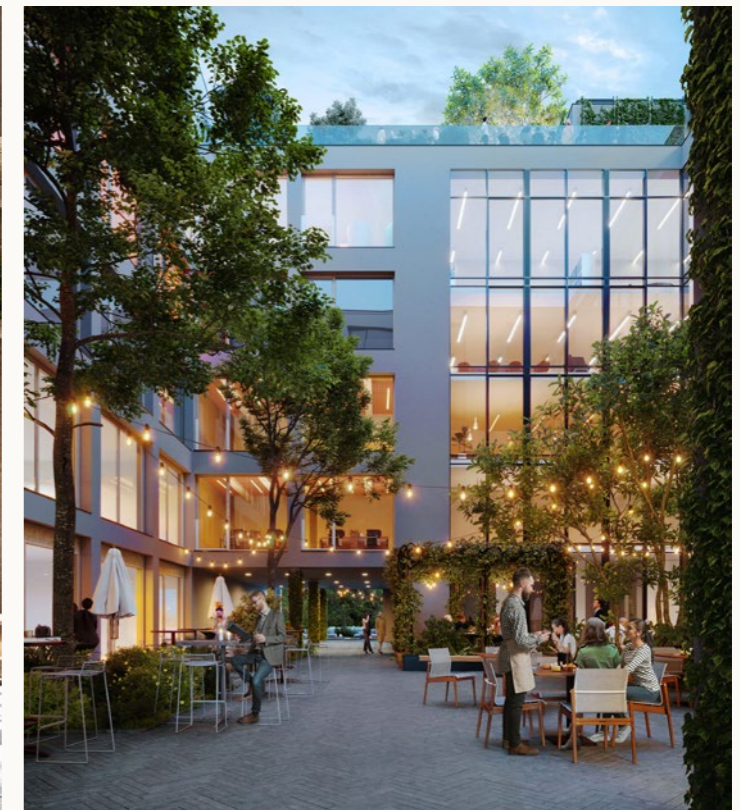
Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Birdview der Pettenkofer Straße mit umliegenden Gebäuden



Visualisierung: Retail-Fläche mit Gastro-Nutzung



Visualisierung: Begrünter Innenhof mit Sitzplätzen für die Gastro-Fläche

# DOXS NKLN

GASTROFLÄCHEN AM NEUKÖLLNER SCHIFFFAHRTSKANAL



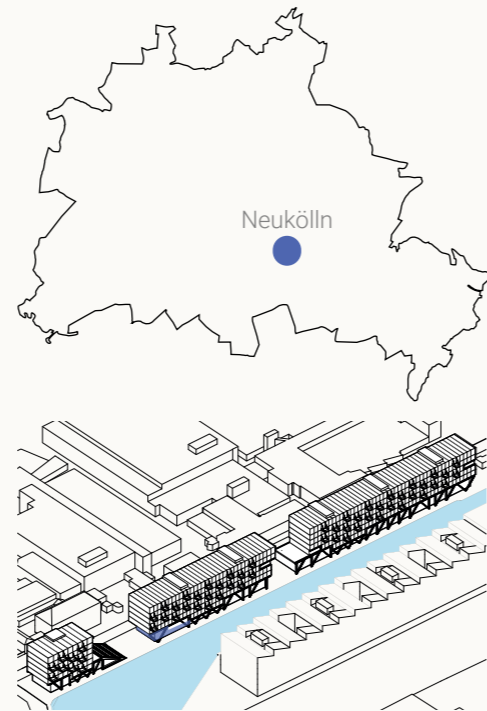
# DOXS NKLN

## DAS PROJEKT

Ein Architekturkonzept von GRAFT Architekten, das die Community stärkt: Kulturelle und gastronomische Vielfalt schaffen einen offenen Ort am Wasser, der sich nicht nur der Gegenwart stellt, sondern mit ihr wachsen will.

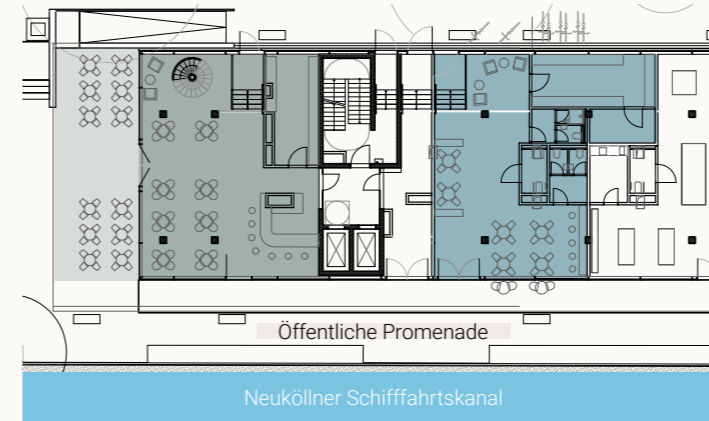
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	DOXS NKLN
<b>Adresse</b>	Ziegrastraße 20/22, 12057 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss & 1. Obergeschoss
<b>Fläche</b>	Je nach Einheit ca. 97 m <sup>2</sup> bis ca. 350 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Gastronomie, Kultur, Ateliers, Gewerbe
<b>Fertigstellung</b>	Q2/2027
<b>Besonderheiten</b>	Flexible Grundrissgestaltung Ausbau nach Mieterwunsch Öffentliche Promenade mit Sitzplätzen direkt am Wasser DGNB-Platin-Zertifizierung Nahe S-Bahnhof Sonnenallee Mehrfach ausgezeichnetes Projekt



## DIE FLÄCHEN

Erdgeschoss

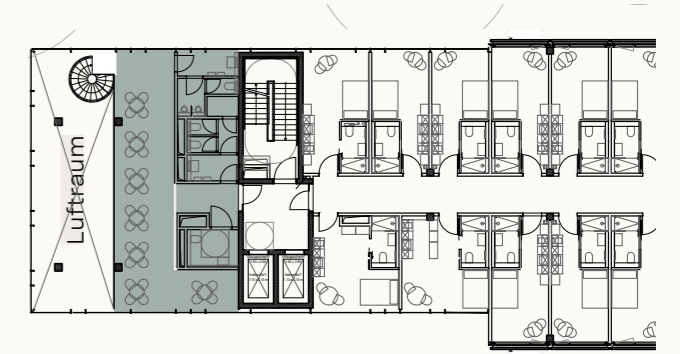


**Einheit 0.01: Restaurant**  
ca. 168 m<sup>2</sup> (mit 1.01 350 m<sup>2</sup>)

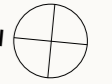
**Einheit 0.02: Café**  
ca. 160 m<sup>2</sup>

Deckenhöhe: bis ca. 3,85 m

1. Obergeschoss



**Einheit 1.01: Galerie des Restaurants**  
ca. 97 m<sup>2</sup> (mit 0.01 350 m<sup>2</sup>), zzgl. UG



## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Möglich
<b>Externes Lager</b>	Im UG zusätzlich anmietbar	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung möglich
<b>Fettabscheider</b>	Möglich	<b>Betriebszeiten</b>	Nach Absprache
<b>Fettabluft</b>	Möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich, nach Absprache

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Visualisierung: Öffentliche Promenade und DOXS Deck direkt am Neuköllner Schifffahrtskanal



Visualisierung: Restaurant mit doppelter Raumhöhe

HERZBERG  
— CAMPUS

CAFÉ IN GÜNSTIGER LAGE MIT GRÜNEM INNENHOF



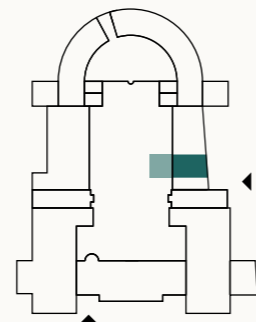
# HERZBERG-CAMPUS

## DAS PROJEKT

Der weitläufige Campus mit denkmalgeschützter Architektur im wichtigsten Gewerbegebiet Ost-Berlins und direkt am wunderschönen Landschaftspark Herzberge wird umfangreich und mit viel Liebe zum Detail modernisiert. Der größte Teil der knapp 24.000 m<sup>2</sup> ist bereits vermietet.

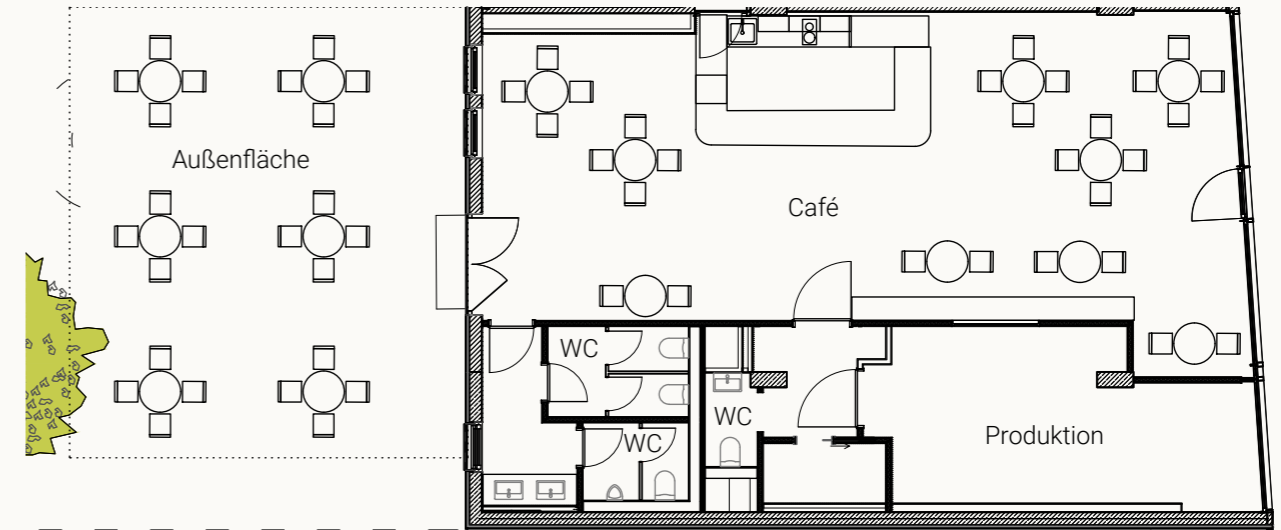
## ÜBERBLICK

<b>Objekt</b>	Herzberg-Campus
<b>Adresse</b>	Herzbergstraße 82–86 10365 Berlin
<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Fläche</b>	ca. 210 m <sup>2</sup>
<b>Nutzung</b>	Gastronomie, Café, Catering, Produktion
<b>Fertigstellung</b>	ab sofort
<b>Besonderheiten</b>	<p>Produktion direkt in der Mietfläche möglich                      Täglich ca. 1.000 Mitarbeiter:innen im Campus/                      zzgl. ca. 2.000 Mitarbeiter:innen der anliegenden Gewerbe</p> <p>Gute, präsenste Lage im Campus                      Begrünter Innenhof mit Sitzgelegenheiten                      Tiefgaragenstellplätze vorhanden</p>



## DIE FLÄCHE

Erdgeschoss | ca. 210 m<sup>2</sup>, davon 70 m<sup>2</sup> Außenfläche



Deckenhöhe: ca. 3 m



## GEGEBENHEITEN

<b>Barrierefreies WC</b>	Nicht vorhanden	<b>Starkstrom</b>	Vorhanden
<b>Externes Lager</b>	Zusätzlich anmietbar	<b>Außenfläche</b>	Vorhanden, Bestuhlung erwünscht
<b>Fettabscheider</b>	Nach Absprache	<b>Betriebszeiten</b>	08:00–16:00 Uhr, Änderung möglich
<b>Fettabluft</b>	Nicht möglich	<b>Beschilderung</b>	Möglich

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.



Foto: Begrünter Innenhof mit Sitzgelegenheiten



Foto: Ausgebaute Café-Fläche

# KONTAKT



**CREATING  
UNIQUE  
SPACES  
WITH LOVE**

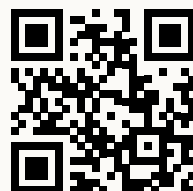
**Viola Molzen**

Letting & Project Sales Manager

[v.molzen@trockland.com](mailto:v.molzen@trockland.com)

+49 173 2582132

# LET'S TALK!



**TROCKLAND®**

Trockland Management GmbH

Hauptstraße 27 | Aufgang E | 10827 Berlin

+49 30 2363137-0 | [trockland.com](http://trockland.com)