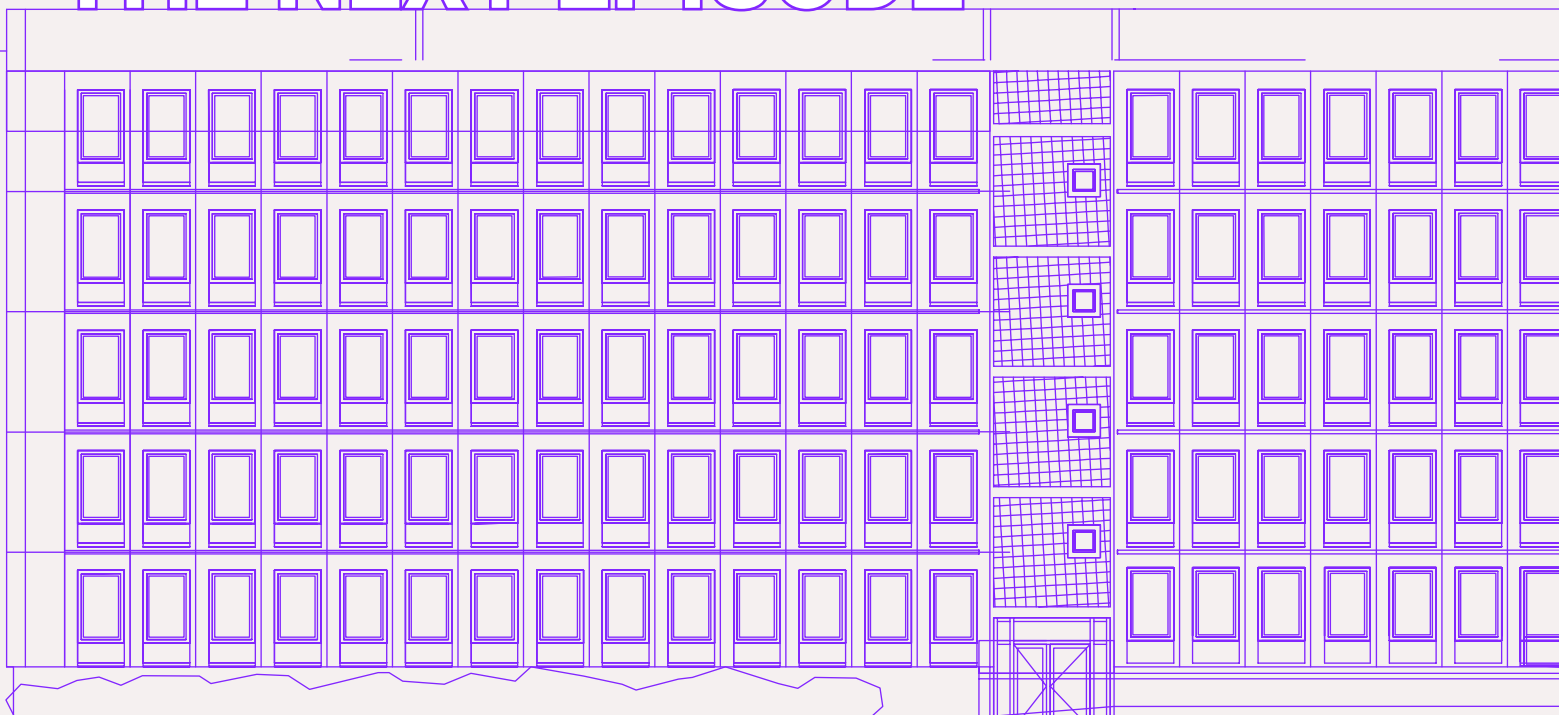




## Exposé BLOCK-E

0.02 + 0.03 + UG | ca. 990 m<sup>2</sup>

# THE NEXT EPISODE



# Angaben



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Objekt   Project</b>            | FUNKYTOWN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Adresse   Address</b>           | Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Etage   Floor</b>               | EG & UG<br>Ground floor + basement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fläche   Space</b>              | ca. 990 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Nutzung   Use</b>               | u.a. Café, Workspaces, Atelier, Sport & Event                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Besonderheiten<br/>Features</b> | <div>Außergewöhnliche, grüne Lage<br/>in Oberschöneide</div> <div>Unique, green location in Oberschöneide</div> <div>Spree direkt vor der Tür<br/>Spree River at your doorstep</div> <div>Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte<br/>Historical building with unique history</div> <div>Ausbau nach Mieterwunsch<br/>Fitting-out according to tenant's requirements</div> <div>Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich<br/>Merging of rental units possible</div> <div>Exklusive Dachterrasse<br/>Exclusive roof terrace</div> |



**Lage Ihrer neuen Fläche**  
**Location of your new space**

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



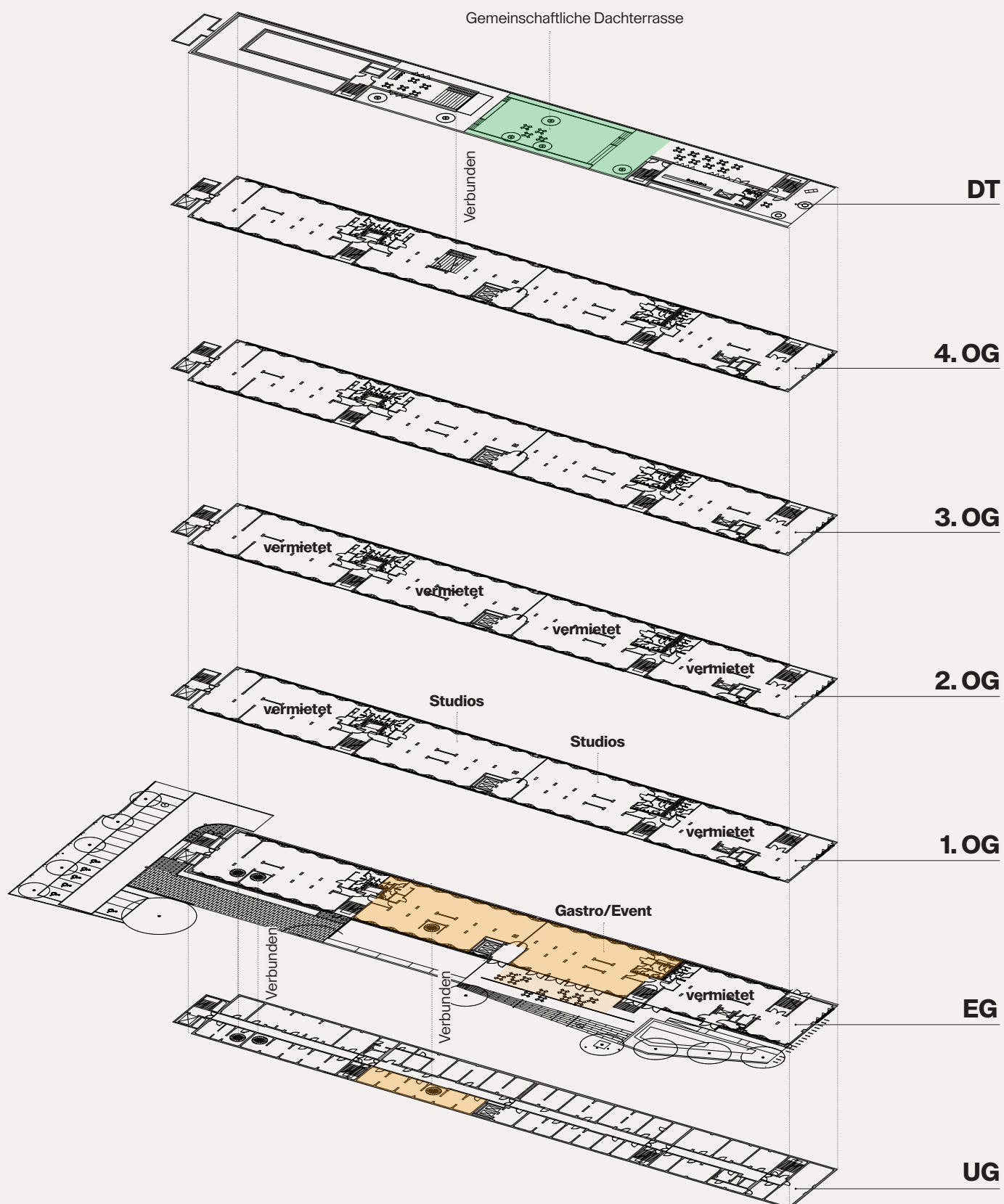
Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# GESAMTES PROJEKT | STACKING PLAN

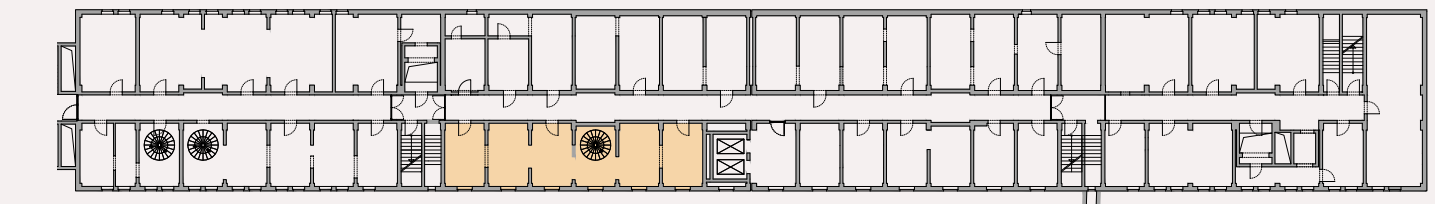
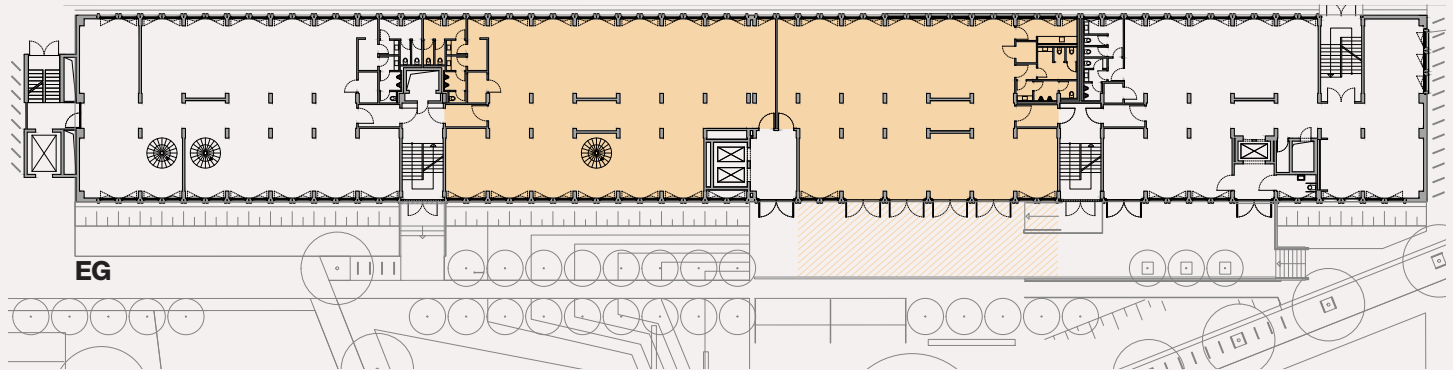
## UG – DACHTERRASSE





# GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

EG & UG | ca. 990 m<sup>2</sup>



UG

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

