

Flächenübersicht

Stand 03/2025

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Gastronomie	Haus B EG + 1. OG + UG Nr. 01	350 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Gastronomie	Haus B EG Nr. 02	160 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Atelier	Haus B EG Nr. 03	121 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Atelier	Haus B EG Nr. 04	126 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Atelier	Haus B EG Nr. 05	171 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Gastronomie	Haus C EG Nr. 02	47 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Gewerbe	Haus C EG Nr. 03	191 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Gewerbe	Haus C EG Nr. 04	248 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Atelier	Haus C EG Nr. 05	154 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Atelier	Haus C EG Nr. 06	236 m²	25,00 €	/	Q1 2028
Gewerbe/ Kultur/ Atelier/ Gastronomie	Haus C EG + 1. OG Nr. 07	568 m²	25,50 €	/	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 01	277 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 02	365 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 03	314 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028

Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 04	327 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 05	334 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 06	459 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG	2.077 m²	27,00 € - 29,50	Gewerbelofts am Wasser; Regelgeschoss Etagengröße	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 01 + 02	642 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 03 + 04	641 m²	27,00 € - 29,50	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 01–04	1.283 m²	28,00 €	Gewerbelofts am Wasser	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG Nr. 05 + 06	793 m²	28,00 €	Gewerbelofts am Wasser	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG + 4. OG	4.121 m²	28,50 €	/	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 6. OG Nr. 02 + DT	390 m²	30,00 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 6. OG Nr. 04 + DT	369 m²	30,00 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 6. OG Nr. 06 + DT	494 m²	30,00 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C 3. OG - 6. OG + DT	8.352 m²	29,50 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C EG - 6. OG Nr. 06 + DT	2.894 m²	28,50 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028
Büro/Gewerbe	Haus C EG - 6. OG Nr. 05 + 06 + DT	5.002 m²	28,50 €	Dachterrassenfläche inkludiert	Q1 2028