



Flächenübersicht

Stand 02/2025

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar.
Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche (ca.)	NKM / m ²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Gastronomie	EG Gastro	458 m ²	16,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	EG B 0.03 + UG	532 m ²	15,00 €	weitere Flächenkombination EG + UG verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	EG Gastro + 0.03 + UG 0.03	990 m ²	14,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	EG komplett (ohne B 0.01) + UG	1.567 m ²	14,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01	399 m ²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.02	378 m ²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03	417 m ²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.04	440 m ²	17,00 € - 19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	1.193 m ²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03 + B 3.04	856 m ²	17,00 € - 19,00 €	Flächenkombination auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG	1.633 m ²	17,00 € - 19,00 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	669 m ²	18,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + DT 3	737 m ²	17,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.04	440 m ²	20,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	1.047 m ²	19,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	1.176 m ²	18,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG + DT 2 + 3	2.223 m ²	18,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG-4. OG 3.04-4.04	879 m ²	19,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG-4. OG 3.01-4.01 + DT + Innenraum (Bar)	1.068 m ²	18,50 €	/	Q4 2026