

Funkytown

Flächenübersicht

Stand 12/2024

Es sind auch weitere Flächenkombinationen denkbar

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen.
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

Nutzung	Einheit	Fläche	NKM / m²	Besonderheiten	Verfügbar ab:
Gastronomie	EG Gastro	458 m²	16,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	EG B 0.03 + UG	532 m²	15,00 €	weitere Flächenkombination EG + UG verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	EG Gastro + 0.03 + UG 0.03	990 m²	14,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	EG komplett (ohne B 0.01) + UG	1.567 m²	14,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	2. OG	1.633 m²	18,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01	399 m²	17,00 €–19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.02	378 m²	17,00 €–19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03	417 m²	17,00 €–19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.04	440 m²	17,00 €–19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.01 + B 3.02 + B 3.03	1.193 m²	17,00 €–19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG B 3.03 + B 3.04	856 m²	17,00 €–19,00 €	Flächengröße auf mehreren Etagen verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	3. OG	1.633 m²	17,00 €–19,00 €	Etagengröße wiederkehrend & mehrfach verfügbar	Q4 2026
Büro/Gewerbe	2. OG + 3. OG	3.265 m²	18,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + DT 2 inkl. Bar	669 m²	18,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + DT 3	737 m²	17,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.04	440 m²	20,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.01 + B 4.02 + DT 2	1.047 m²	19,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG B 4.03 + B 4.04 + DT 3	1.176 m²	18,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	4. OG + DT 2 + 3	2.223 m²	18,50 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	2. OG–4. OG 2.04–4.04	1.319 m²	19,00 €	/	Q4 2026
Büro/Gewerbe	2. OG–4. OG 2.01– 4.01 + DT + Innenraum (Bar)	1.446 m²	18,50 €	/	Q4 2026