



👉 [funktown.berlin](https://funktown.berlin)

## FACT SHEET

### • Eckdaten

- **Wo:** Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin-Oberschöneweide
- **Was:** Büro, Studios, Galerien, Bildung, Kultur, Gewerbe, Beherbergung, Gastronomie, Kindergarten
- **Status:** Bestand im Bau, Neubauten in Planung
- **Fertigstellung:** Q4/2026 Bestand
- **Mietpreis:** Auf Anfrage

### • Fläche

- **Gesamt:** ca. 49.800 m<sup>2</sup> BGF oberirdisch
- **Teilbar ab:** ca. 60 m<sup>2</sup> im Bestand
- Verschiedene Flächenkombinationen möglich

### • Besonderheiten

- **Architektur:** Bestand: AIP Planungs GmbH, Neubau: weitere Architekten
- **Raumhöhe:** Bestand ca. 2,69 m–2,99 m, Neubau ca. 2,60–3,50 m je nach Mieterplanung
- **Außenfläche:** Café Außenterrasse und Dachterrassen im Bestand
- **Lage:** 5 Laufminuten zur Spree und zum Funkhaus Berlin
- **Anbindung:** Privater Bus-Shuttle zum Ostkreuz, 5 Laufminuten zur Tram-Haltestelle Köpenicker Chaussee/Blockdammweg

### • Ausstattung

- **Nachhaltigkeit:** DGNB-Gold-Zertifizierung angestrebt, EU-Taxonomie-Konformität angestrebt (für Neubau DGNB-Platin-Zertifizierung angestr.)
- **Parkplätze:** Bestand: 18, Neubau > 50
- **Sonnenschutz:** Außenliegender Sonnenschutz
- **Datenverkabelung:** Glasfasernetz CAT 7
- **Keller/Lager:** z.T. vorhanden
- **Traglasten pro Etage:** 5kN/m<sup>2</sup> im EG, 3 kN/m<sup>2</sup> in den oberen Geschossen

## Kontakt

Nurcan Sahin

+49 176 48085899

n.sahin@trockland.com