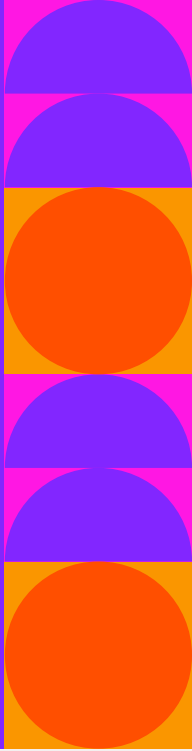


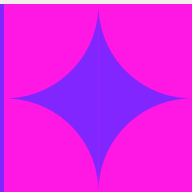
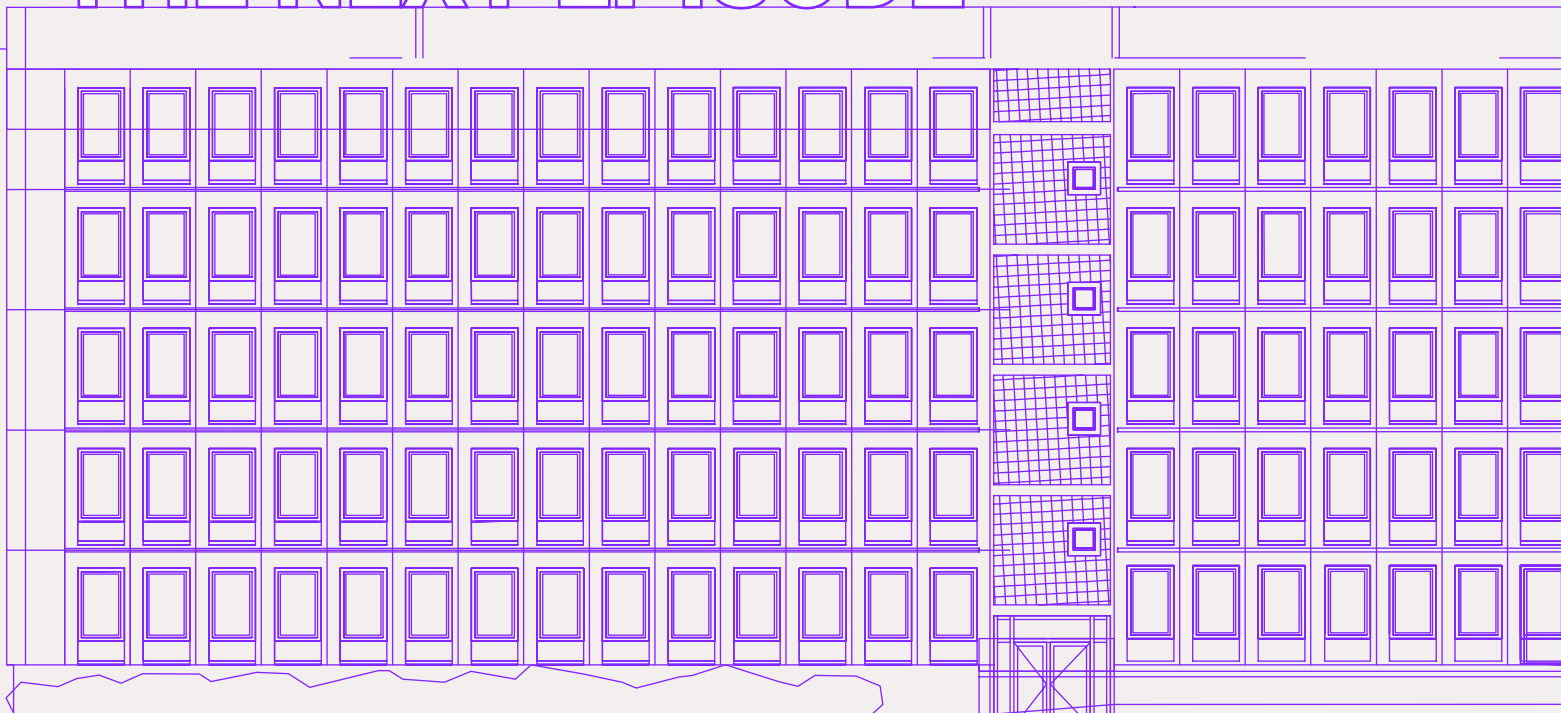
FUNKY TOWN



Exposé BLOCK-E Gesamt

ca. 34 m² bis ca. 8.400 m²

THE NEXT EPISODE



Angaben



Objekt Project	FUNKYTOWN
Adresse Address	Rummelsburger Landstraße 34–62, 12459 Berlin
Etage Floor	UG bis Dachgeschoss Basement to rooftop
Fläche Space	ca. 34 m ² bis ca. 8.400 m ²
Nutzung Use	Co-Working, Büros, Café, Studio, Atelier, Galerie Coworking, office, café, studio, atelier, gallery
Besonderheiten Features	Außergewöhnliche, grüne Lage in Oberschönevide Unique, green location in Oberschönevide Spree direkt vor der Tür Spree river at your doorstep Historischer Bestand mit einzigartiger Geschichte Historical building with unique history Ausbau nach Mieterwunsch Fitting-out according to tenant's requirements Zusammenlegung von Mieteinheiten möglich Merging of rental units possible Gemeinschaftliche Dachterrasse Common roof terrace



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899

GESAMTES PROJEKT | STACKING PLAN



UG – DACHTERRASSE | BASEMENT – ROOFTOP

DT Exklusiv & gemeinschaftlich

RT Exclusive & shared

Gemeinschaftliche Dachterrasse
Shared rooftop terrace

4. OG
Regelgeschoss

4th floor
Standard floor

DT

3. OG
Regelgeschoss

3rd floor
Standard floor

4. OG

2. OG
Regelgeschoss

2nd floor
Standard floor

3. OG

1. OG
Studios & Kita

1st floor
Studios & daycare

2. OG

EG
Retail, Café, Kita

GF
Retail, Café, daycare

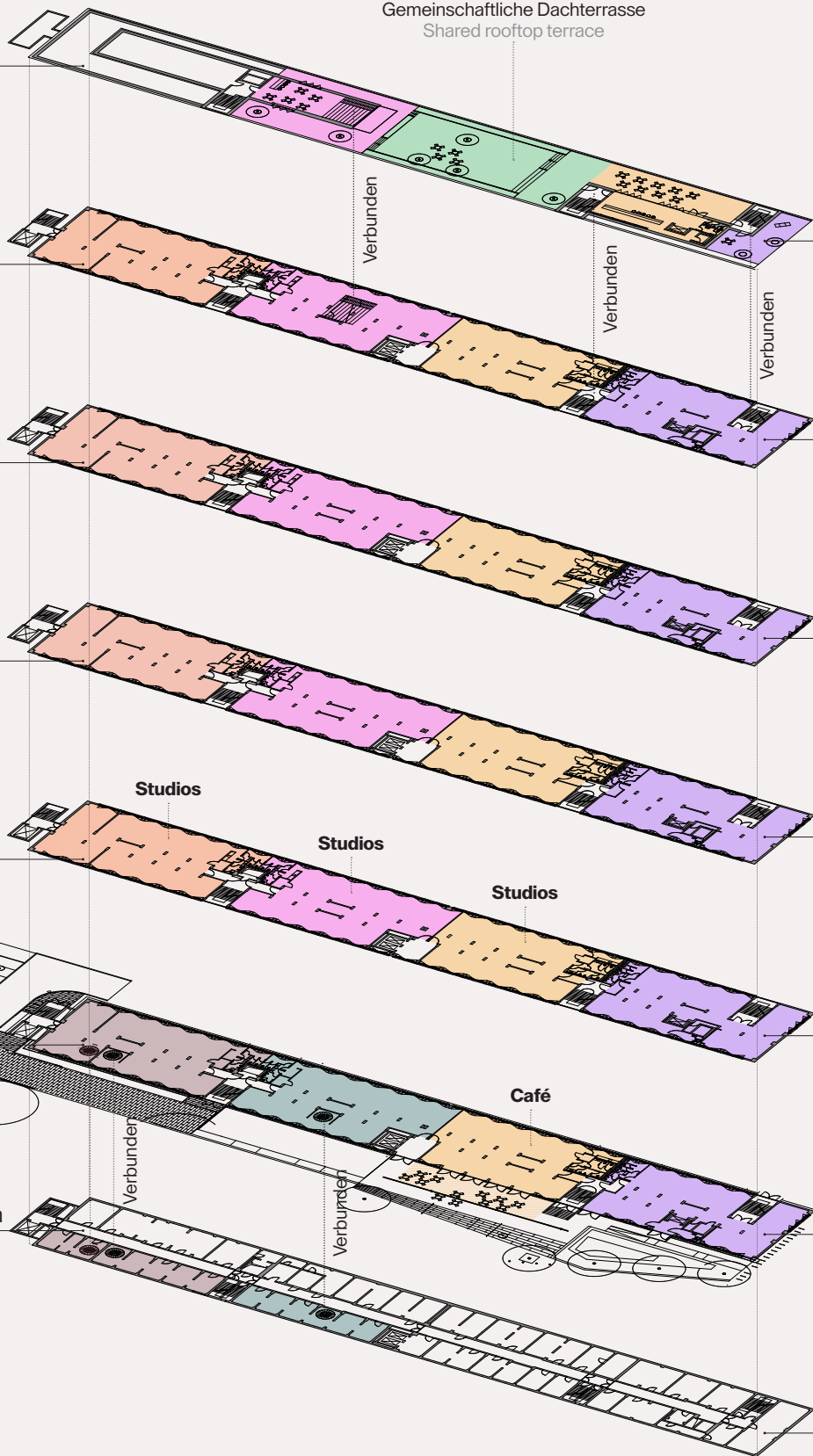
1. OG

UG
Zugehörig zu EG-Flächen

Basement
Belonging to ground floor spaces

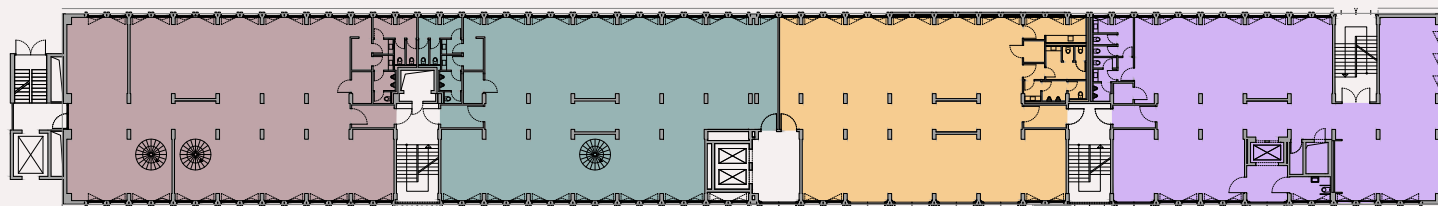
EG

UG



GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

ERDGESCHOSS | ca. 1.830 m²



B.0.04
Retail

B.0.03
Retail

B.0.02
Café

B.0.01
Retail

RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m



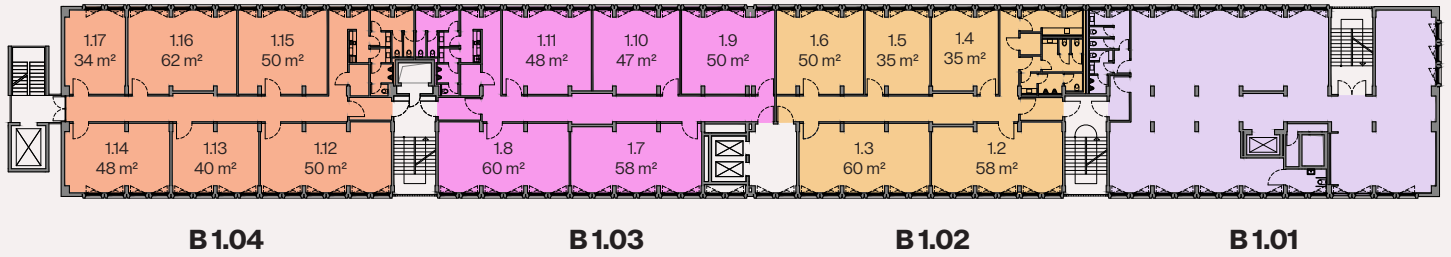
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899

GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

STUDIOS | 1. OG | ab ca. 34 m²



RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m



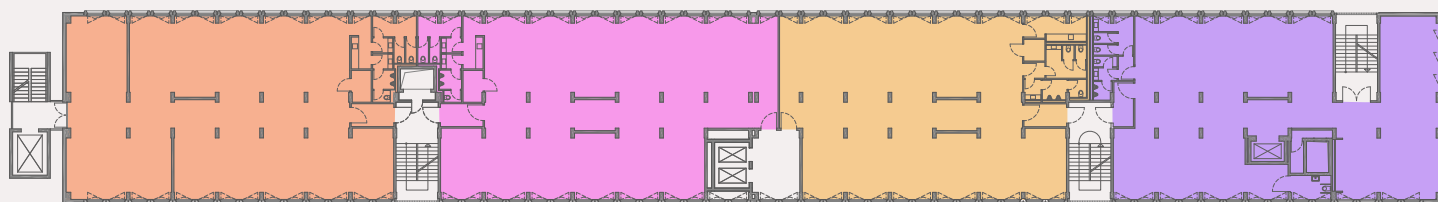
Ein Projekt von

TROCKLAND®

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899

GESCHOSSPLAN | FLOORPLAN

REGELGESCHOSS | 2.-4. OG | ca. 1.632 m²



B 3.04
ca. 440 m²

B 3.03
ca. 417 m²

B 3.02
ca. 378 m²

B 3.01
ca. 399 m²

AUFTEILUNGSMÖGLICHKEITEN

RAUMHÖHE | CEILING HEIGHT: min. 3,00 m

4 Büros pro Etage

3 Büros pro Etage

2 Büros pro Etage

2 Büros pro Etage

1 Büro pro Etage



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Nurcan Sahin | Project Manager
n.sahin@trockland.com | +49 176 48085899