

PRESSEINFORMATION  
06. Mai 2024

## **The Base mietet im The PettCo in Berlin-Friedrichshain: Sechs neue Höfe zum Arbeiten, Wohnen und Leben**

Projektentwickler Trockland und Coliving-Betreiber The Base haben einen Mietvertrag über 4.636 m<sup>2</sup> (GIF) im The PettCo in Berlin-Friedrichshain abgeschlossen.

Mit The PettCo entsteht in der Pettenkoperstraße 16-19 ein neues Quartier aus Büro- und Gewerbeflächen, Coliving-Apartments, Mietwohnungen sowie sechs neuen, öffentlichen Höfen. Zur Projektentwicklung nach Entwürfen des renommierten Berliner Büros Hillig Architekten mit rund 21.500 m<sup>2</sup> BGF zählen neben einem geplanten Neubau auch ein historisches Fabrikgebäude mit einem Seitenflügel sowie ein gründerzeitliches Wohnhaus.

„Wir freuen uns sehr, dass The Base mit seinem Coliving-Angebot einen weiteren Standort im The PettCo eröffnen wird. Die außergewöhnlichen Apartments werden die Nachbarschaft und die gesamte Projektentwicklung positiv beeinflussen“, erklärt Lara Schlesinger, Project Manager von The PettCo. Es ist bereits der zweite Mietvertrag, den die beiden in Berlin ansässigen Unternehmen Trockland und The Base miteinander abgeschlossen haben.

„Community-Living hat sich in Berlin binnen weniger Jahre etabliert“, beton Florian Färber, Gründer und CEO von The Base. „Mit unserem Angebot wirken wir der städtischen Vereinsamung entgegen. Zugleich steht Berlin mit seinem engen Wohnungsmarkt und seinem hohen Bedarf an flexiblem Wohnraum auch weiter weit oben auf der Expansionsliste.“

The PettCo wird klimaneutral mit eigener Geothermie-Anlage gebaut. Zum nachhaltigen Gesamtkonzept des Areals gehören Gründächer, Photovoltaik-Anlagen, Regenwasserbewirtschaftung sowie eine innovative Haustechnikanlage, E-Ladestationen und ein Fahrrad-Hub. LEED-Platin und WiredScore Zertifizierungen werden ebenfalls angestrebt.

Eine weitere Besonderheit sind die sechs neuen Höfe, die auch für die gesamte Nachbarschaft geplant sind. In jedem Hof wird ein anderes Leitthema im Vordergrund stehen, das den jeweiligen Charakter bestimmt. Die Höfe heißen „Bauernhof“, „Fabrik“, „Zen Garten“, „Spielplatz“, „Marktplatz“ und „Bühne“. Im Erdgeschoss des Quartiers befinden sich drei Gewerbeflächen von 90 m<sup>2</sup> bis 520 m<sup>2</sup>, teils mit einer Galerie-Ebene und Außenfläche im Hof, die sich perfekt für kleine Shops und Gastronomie sowie Freizeitangebote wie Yoga oder eine Werkstatt eignen.

**Weitere Informationen unter: [thepettco.com](https://thepettco.com)**



© Trockland

## The PettCo



© Trockland

## ÜBER TROCKLAND

Die Trockland Management GmbH wurde 2009 in Berlin gegründet und strebt durch die Entwicklung von Immobilien und lebenswerten Orten nach einem Beitrag zur Stadtentwicklung. Das eigentümergeführte Unternehmen verantwortet umfangreichen Neubau sowie Umwandlung und Renovierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. 23 Objekte zählen zum Portfolio – realisiert und in Planung – unter anderem Pier 61|64 an der East Side Gallery und Eiswerk in Berlin-Mitte. Ein internationales, 65 Talente zählendes Team engagiert sich für eine nachhaltige Wertschöpfung unter Berücksichtigung gesellschaftlicher und ethischer Werte sowie den Vermietungs- und Verwaltungsservice für die Bestandsimmobilien.

[trockland.com](https://www.trockland.com)