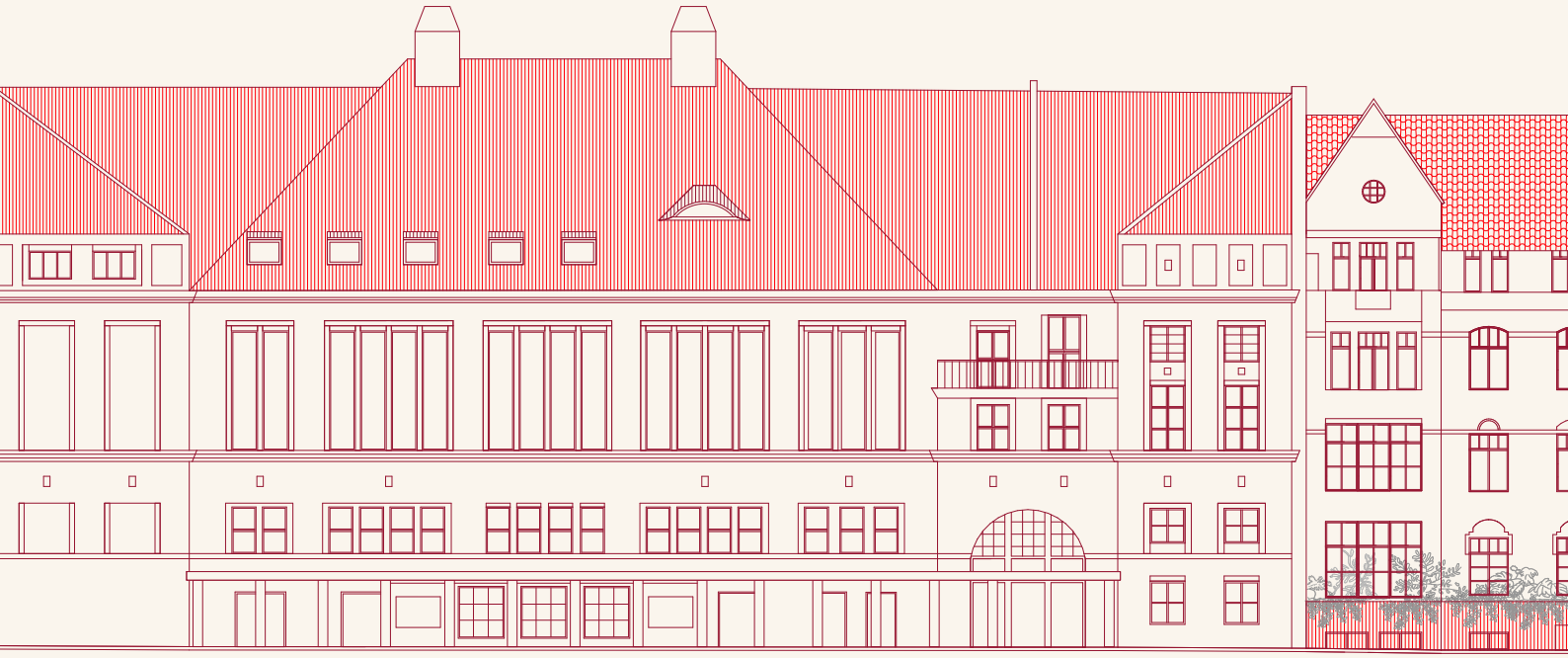
WiLHELMiNE

OBERSCHÖNEWEIDE

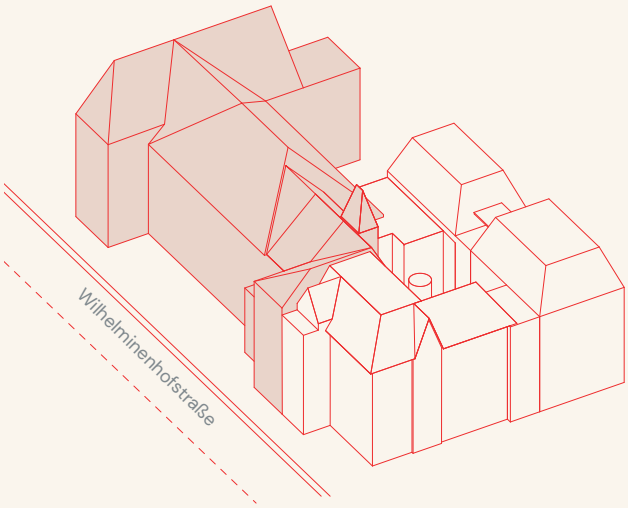
EXPOSÉ | NUTZUNGSVARIANTEN

MÖGLICHE NUTZUNGEN: Sport/Yoga, Gastronomie/Bar, Retail, Bäcker, Späti und ähnliche



ANGABEN | FACTS

Objekt | Project	WILHELMINE
Adresse | Address	Wilhelminenhofstraße 66–67, 12459 Berlin
Etage | Floor	Erdgeschoss Ground floor
Nutzung | Use	Divers
Besonderheiten Features	Denkmalgeschützte Bausubstanz Listed historical building Direkt im Zentrum einer Boom-Achse Right in the center of a boom axis Verkaufsfenster zur Straße Sales window onto the street Gegenüber des HTW-Campus Across the street from HTW campus Gegebenenfalls mit Außenfläche Potential for outdoor spaces



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.

Ein Projekt von
TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

VARIANTE 1

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR

Einheit 1	ca. 96 m²
Einheit 2	ca. 133 m²
Einheit 3	ca. 109 m²
Einheit 4	ca. 83 m²
Gemeinschaftsfläche	
ggf. mit Außenfläche	

Bei den angegebenen Flächengrößen handelt es sich um exklusive Mietfläche (MFG-1). Hinzu kommt der jeweilige Anteil an Gemeinschaftsfläche (MFG-2).

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

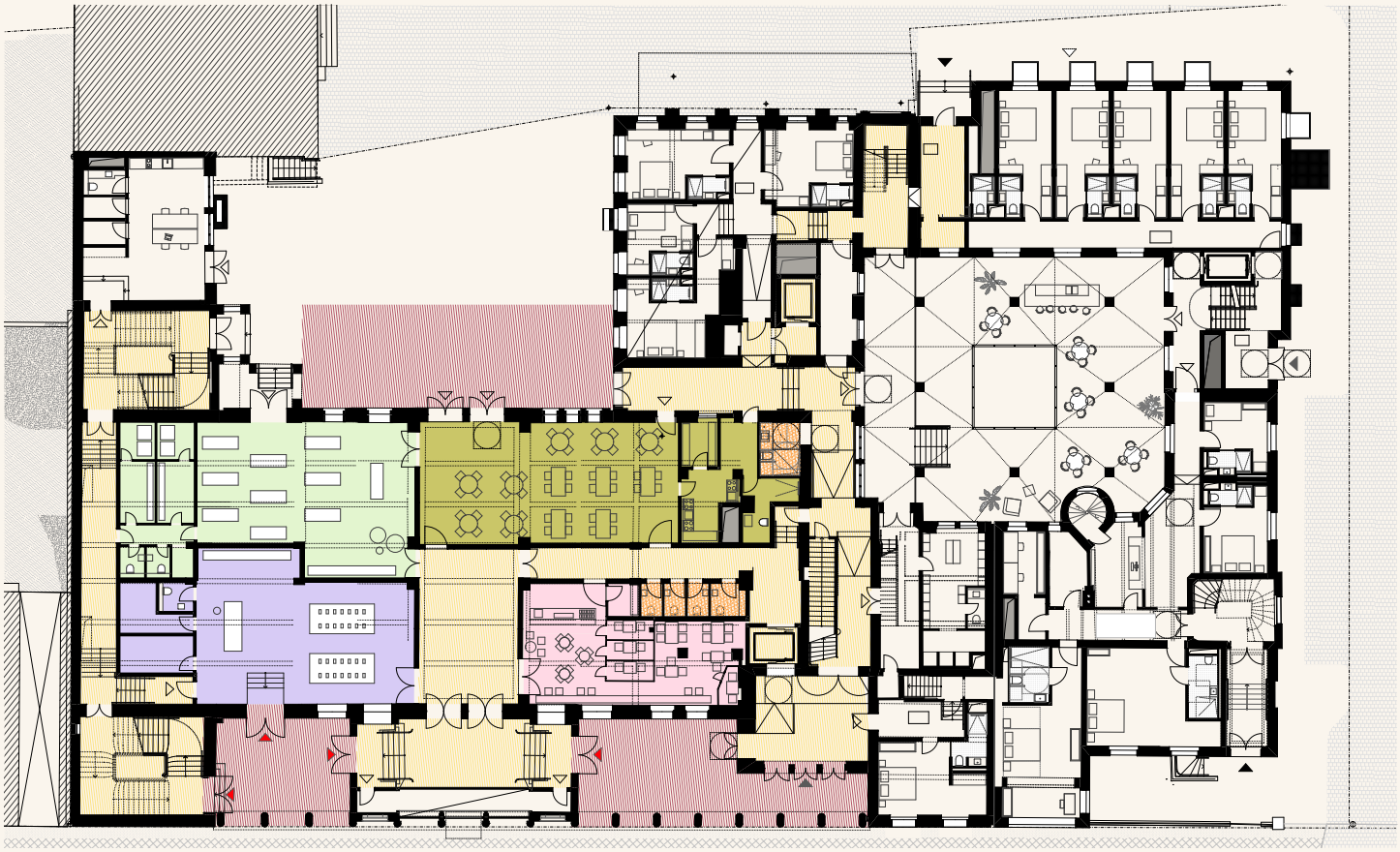
Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

VARIANTE 2

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR



Einheit 1	ca. 108 m²
Einheit 2	ca. 122 m²
Einheit 3	ca. 121 m²
Einheit 4	ca. 66 m²
Gemeinschaftsfläche	
ggf. mit Außenfläche	

Bei den angegebenen Flächengrößen handelt es sich um exklusive Mietfläche (MFG-1). Hinzu kommt der jeweilige Anteil an Gemeinschaftsfläche (MFG-2).

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266